

IMMOBILIER... LE MANQUE D'ANTICIPATION DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE !

Stéphanie Rist, Ludovic Bourreau, Jihan Chelly, Vincent Calvo, conseillers municipaux du groupe «Ensemble pour Orléans»

La hausse des prix de l'immobilier à Orléans est inquiétante. Pour acheter un appartement ancien, il faut désormais déboursier 2600 euros du mètre carré (+ 37% d'augmentation depuis 2015, en forte accélération depuis trois ans). Le neuf se négocie, lui, autour de 4 350 euros du mètre carré. Pour beaucoup, Orléans est devenue une ville chère. Comment la majorité municipale gère-t-elle la situation ? Sur les trois premiers trimestres de 2022, le nombre de logements mis en vente à Orléans est en baisse de 21% (554 logements neufs mis en vente), tandis que chez nos voisins de Tours et Chartres, le nombre de ventes a augmenté (source Ocelor). Deux dynamiques bien différentes. Par ailleurs, la demande en logements ne fera qu'augmenter avec l'arrivée de milliers d'étudiants en centre-ville d'Orléans, dès 2025. Face à cette demande, seulement 1000 logements étudiants supplémentaires sont autorisés par la ville à ce jour. Bien en deçà des besoins !

Ce manque d'anticipation de la demande en logements à Orléans ne peut que participer à la hausse des prix et génère des inquiétudes quant aux conditions d'accueil des futurs étudiants orléanais.

Contact : gpe.ensemblepourorleans@gmail.com