

# Le SCoT à la rencontre des personnes publiques associées

30 mai 2016

# SCoT

## Orléans Val de Loire

### Schéma de COhérence Territoriale

Boigny-sur-Bionne - Bou - Chanteau - La Chapelle-Saint-Mesmin - Chécy - Combleux  
Fleury-les-Aubrais - Ingré - Mardié - Marigny-les-Usages - Olivet - Orléans - Ormes  
Saint-Cyr-en-Val - Saint-Denis-en-Val - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin - Saint-Jean-de-Braye  
Saint-Jean-de-la-Ruelle - Saint-Jean-le-Blanc - Saint-Pryvé-Saint-Mesmin - Saran - Semoy



**Agglo**

Orléans Val de Loire  
agence d'urbanisme  
DE l'agglomération orléanaise  
[www.aualo.org](http://www.aualo.org)

# Ordre du jour

- I. Le SCoT de l'Agglo
- II. Les éléments clés du territoire
- III. Les principaux enjeux du territoire
- IV. La poursuite de la démarche

# I – Le SCoT de l'Agglo

## Historique

**2014** : Réalisation du bilan du SCoT de 2008  
qui souligne le besoin de le réviser au regard :

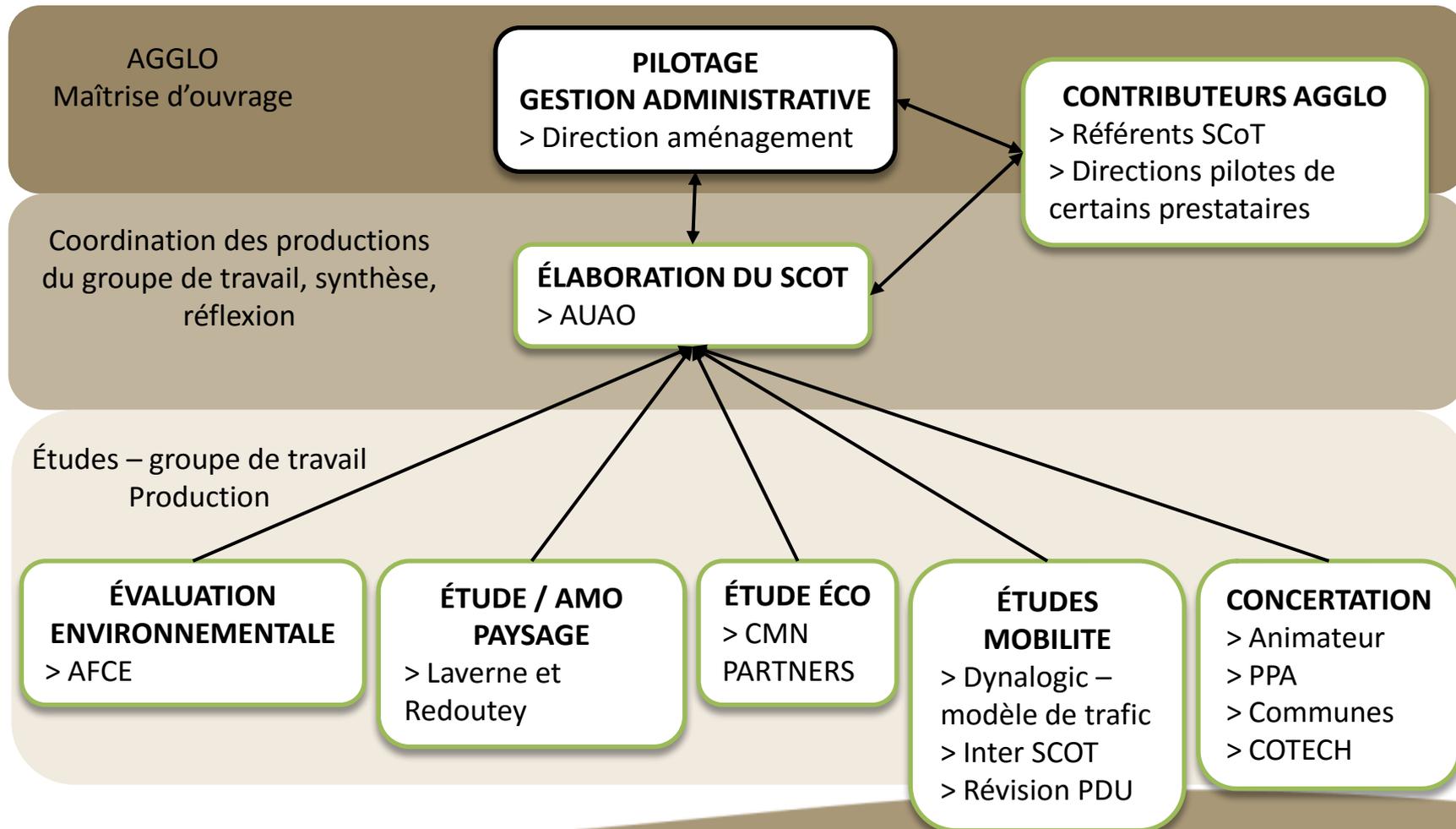
- Des évolutions règlementaires : de nouvelles thématiques à aborder comme la consommation d'espace, les communications électroniques ou les continuités écologiques...
- Des changements majeurs et de la dynamique nouvelle : crise économique et financière...
- Des évolutions locales: évolution de la communauté d'agglomération, redéfinition d'un nouveau projet de territoire...

**08/07/2014** : Délibération de mise en révision du SCoT



# I – Le SCoT de l'Agglo

## Schéma des acteurs



# I – Le SCoT de l'Agglo

## Quelles échéances?

Approbation du bilan  
et mise en révision  
Juillet 2014



Bilan  
du SCoT

Janvier - Juillet 2014

Diagnostic

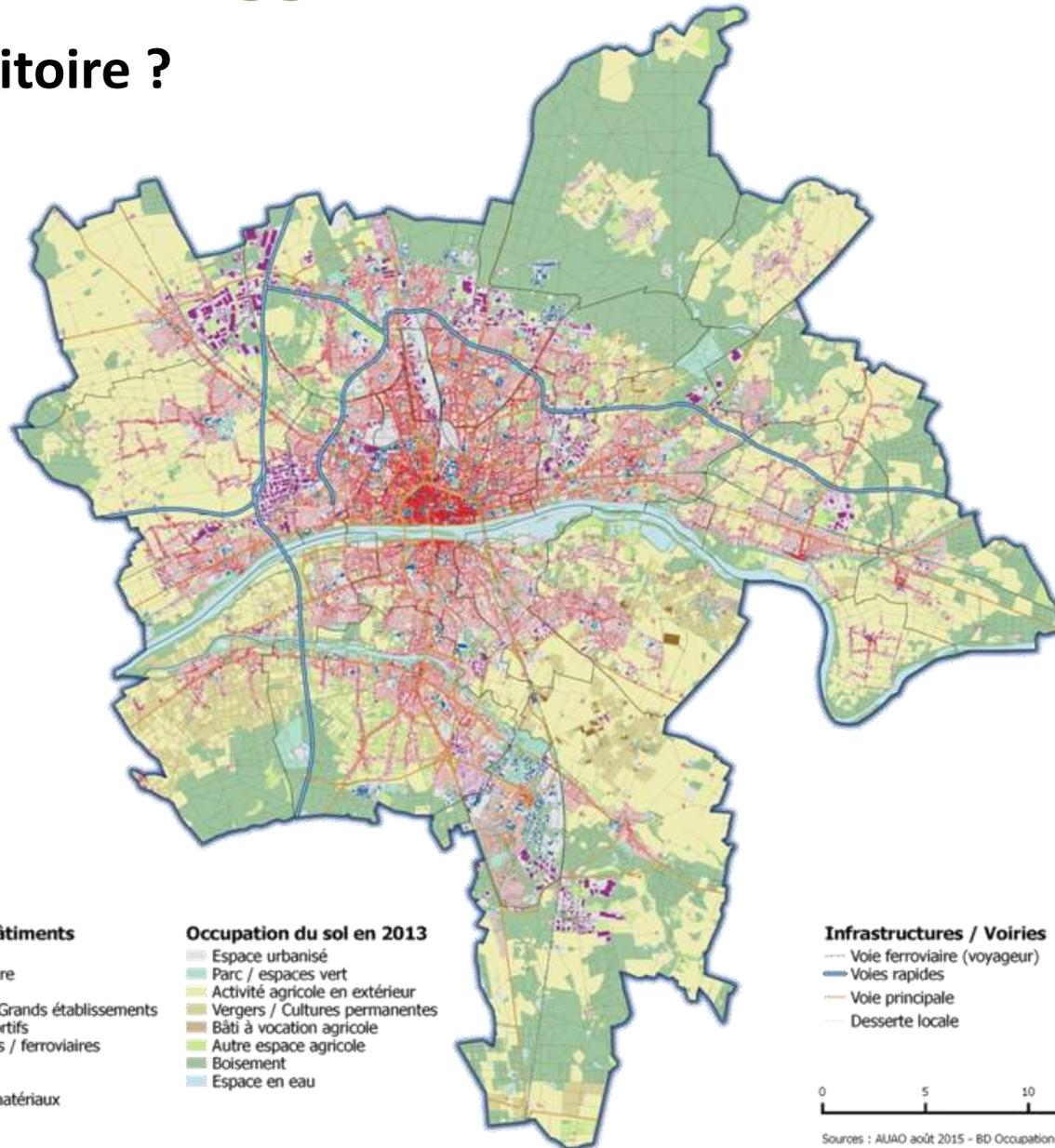
Aout 2014 – décembre 2015

PADD

Janvier – Septembre 2016

# I – Le SCoT de l'Agglo

## Quel territoire ?



### Destination principale des bâtiments

- Habitat - Tissu urbain mixte
- Habitat - Lotissement pavillonnaire
- Habitat - Ensembles collectifs
- Locaux - Equipements urbains / Grands établissements
- Locaux - Espaces récréatifs / sportifs
- Locaux - Infrastructures routières / ferroviaires
- Locaux - Zones d'activités
- Locaux - Zones commerciales
- Locaux - Zones d'extraction de matériaux

### Occupation du sol en 2013

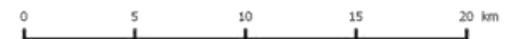
- Espace urbanisé
- Parc / espaces vert
- Activité agricole en extérieur
- Vergers / Cultures permanentes
- Bâti à vocation agricole
- Autre espace agricole
- Boisement
- Espace en eau

### Infrastructures / Voies

- Voie ferroviaire (voyageur)
- Voies rapides
- Voie principale
- Desserte locale

### Limites administratives

- Limites communales
- Limites Agglo



# I – Le SCoT de l'Agglo

## Quel territoire ?



Un SCoT sur 22 communes mais un territoire vécu au quotidien plus large que le territoire administratif

**Bassin de vie :** 40 communes

**Aire urbaine :** 138 communes

**Zone d'emploi :** 200 communes

- Zone d'emploi d'Orléans (200 communes)
- Aire urbaine d'Orléans (138)
- Bassin de vie Orléans (40)
- Pays Loire Beauce (38)
- Pays Sologne Val Sud (29)
- Pays Forêt d'Orléans Val de Loire (32)
- Agglomération Orléans Val de Loire (22)
- Limites départementales
- Limites communales

# I – Le SCoT de l'Agglo

## Méthode de réalisation du diagnostic

- **Une analyse territoriale** réalisée selon une approche globale et transversale
- **Une synthèse** problématisée qui permet de se recentrer sur les éléments clés du diagnostic et les principaux enjeux du territoire
- **Des études** complémentaires sur le paysage, sur la mobilité (modèle de trafic, Inter SCOT, révision PDU), sur l'économie et le commerce



## II – Les éléments clés du territoire

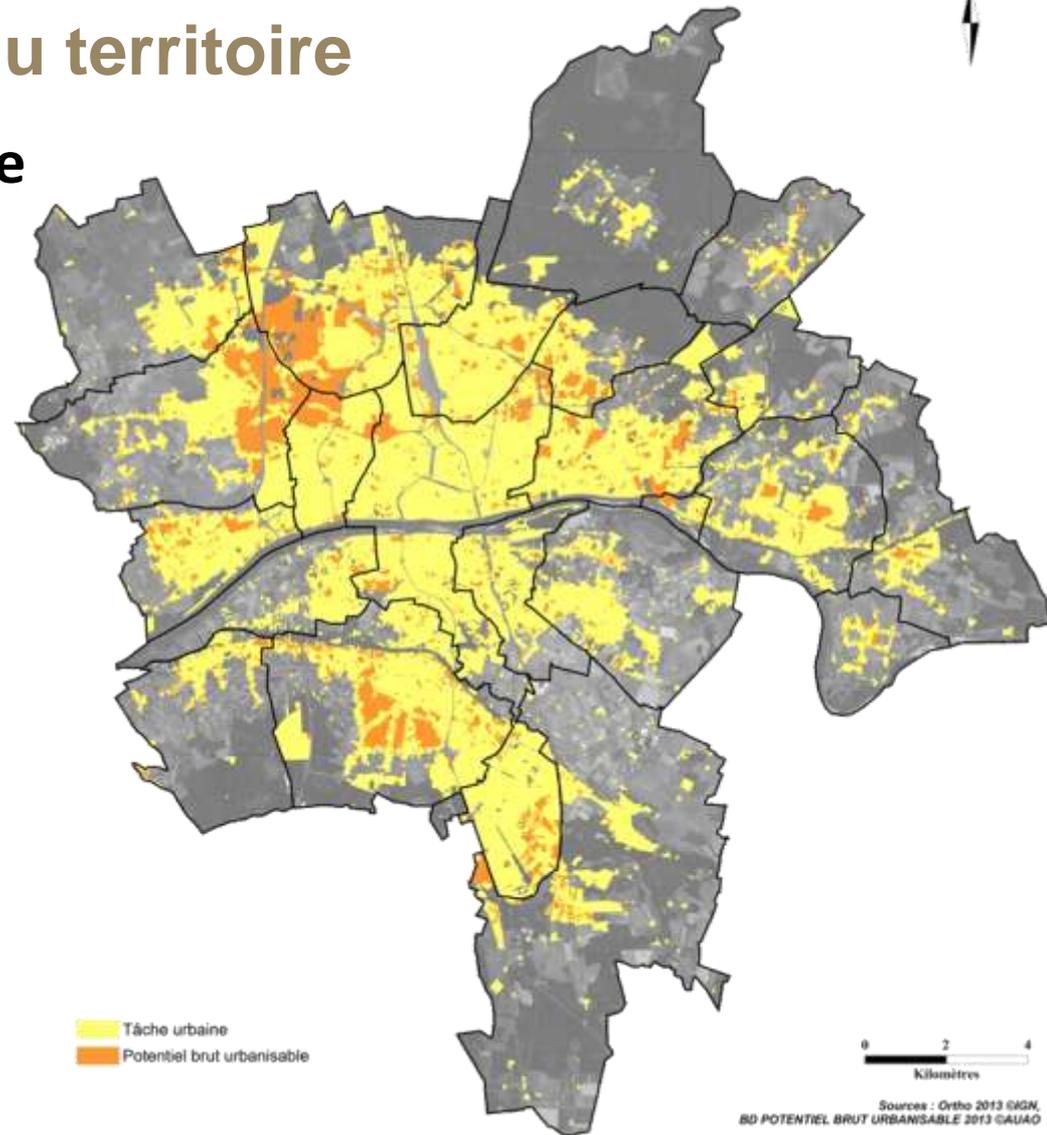
### Méthode de restitution

Thématiques	Questions du pré-diagnostic
Aménagement de l'espace	1.1 ; 1.2 ; <b>4.2</b> ; 5.1
Démographie / Population	<b>1.1</b> ; 1.2 ; 2.1 ; 4.1 ; 6.2
Habitat	1.2 ; <b>2.1</b> ; 4.1 ; 4.2
Déplacements / Transports	1.1 ; 1.2 ; <b>2.2</b> ; 4.2 ; 5.2 ; 6.2 Focus sur : Les mobilités et les déplacements
Équipement / Services	<b>2.2</b> ; 5.2
Économie	<b>1.1</b> ; 2.2 ; 4.1 ; 6.1
Agriculture	1.1 ; <b>1.2</b>
Environnement / Paysages	3.1 ; <b>3.2</b> ; 4.1 ; 4.2 ; 6.2 Focus sur : Le Val de Loire UNESCO Focus sur : Les entrées d'agglomération État initial de l'environnement (AFCE)
Occupation du sol	<b>1.2</b> ; 4.1 ; 4.2
Numérique / TIC	1.1 ; <b>2.2</b> ; 7.1

## II – Les éléments clés du territoire

### Aménagement de l'espace

- Une tendance à l'étalement urbain. Un phénomène qui s'observe également à grande échelle.
- Une relative dissociation des fonctions et des territoires
- Des potentiels importants de densification au sein de la tâche urbaine
- Des espaces de respiration (zone agricole, naturel et de loisirs) essentiels au sein de la tâche urbaine

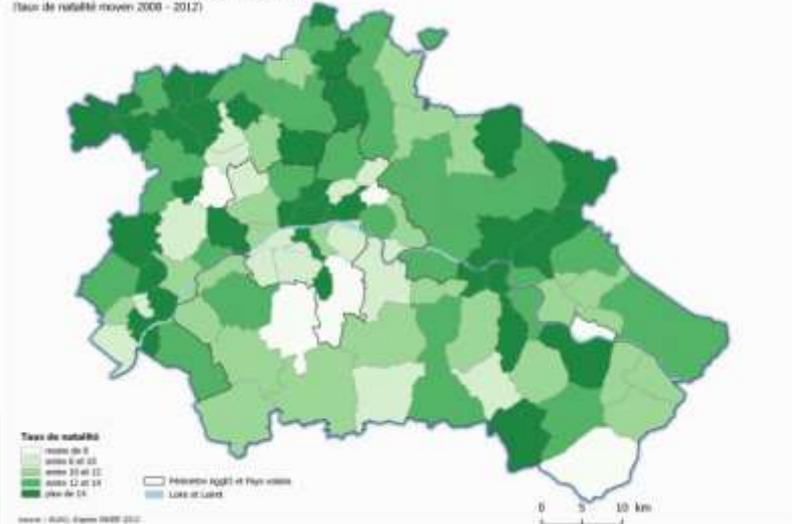


## II – Les éléments clés du territoire

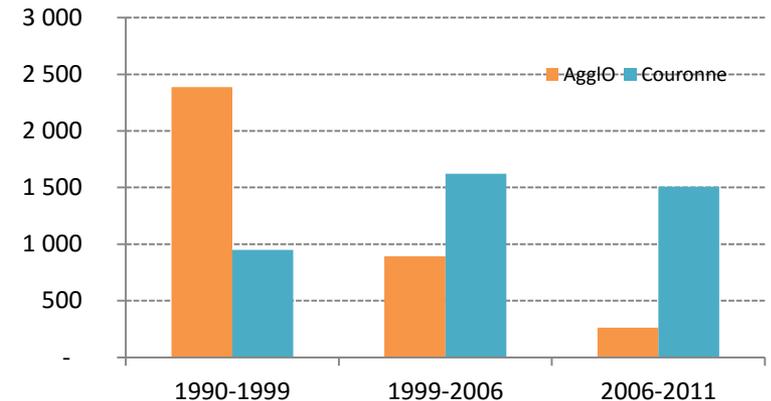
### Démographie/population

- Une population répartie sur un territoire de plus en plus vaste
- Poursuite de la périurbanisation
- La périphérie accueille une part importante des ménages avec jeunes enfants
- Crée des besoins nouveaux (équipements, infrastructure de transport...)
- Un vieillissement qui touche tout l'InterSCOT

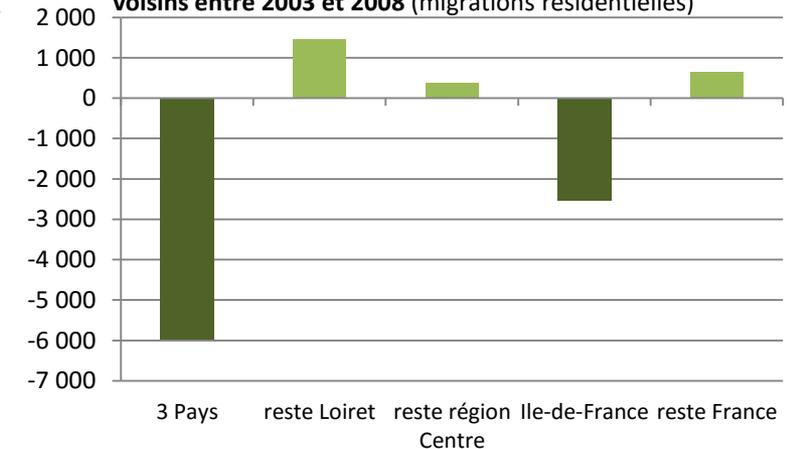
Nombre de naissances pour 1000 habitants  
(taux de natalité moyen 2000 - 2012)



Évolution des rythmes annuels de croissance démographiques par territoire depuis 1990



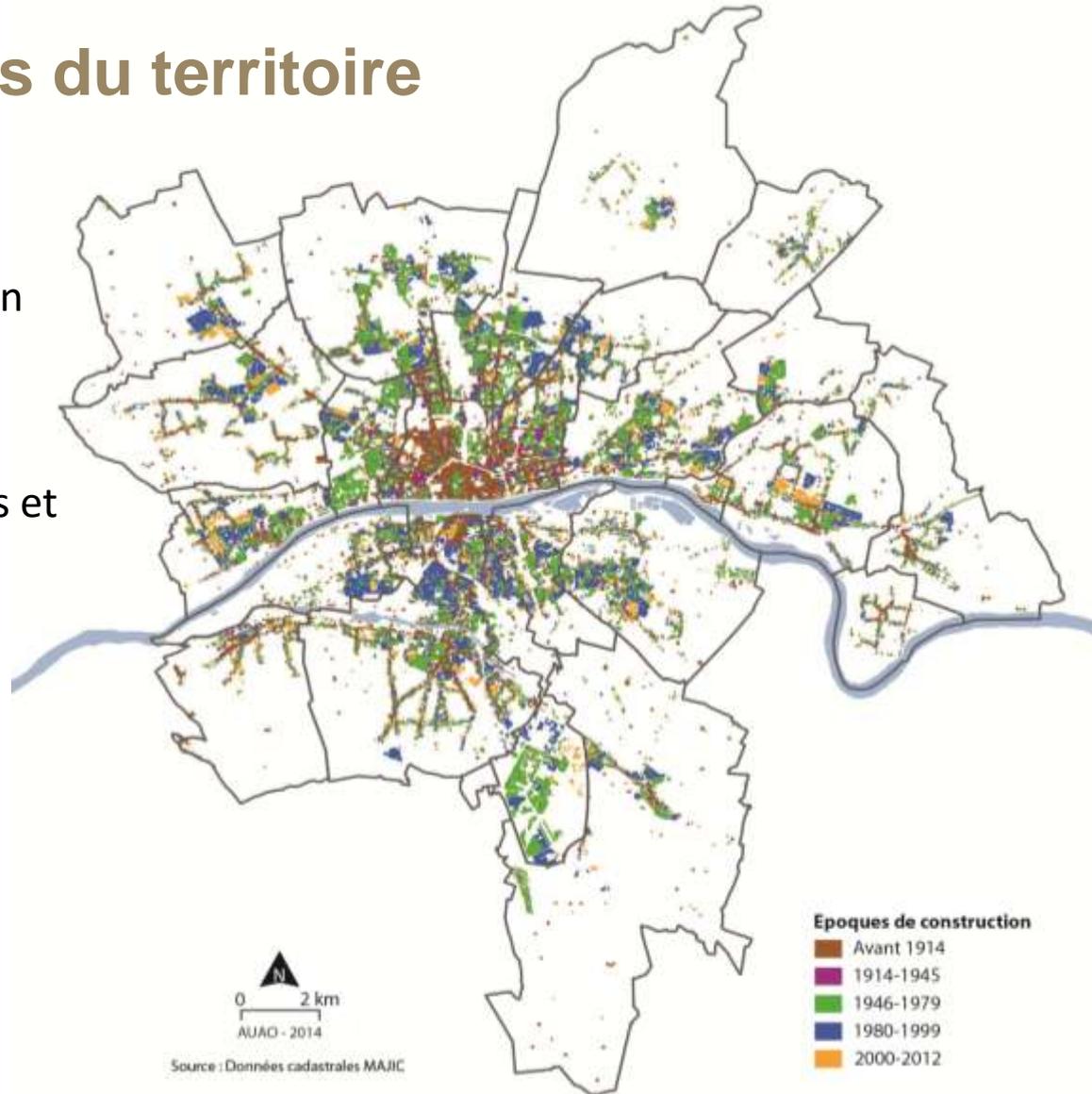
Solde migratoire entre l'Agglo et les territoires voisins entre 2003 et 2008 (migrations résidentielles)



## II – Les éléments clés du territoire

### Habitat

- Un secteur de la construction qui ralentit
- Une offre de logements diversifiée en termes de types et de tailles, mais constituée principalement de bâtiments anciens et énergivores
- Un décalage entre prix de l'immobilier et capacités financières des ménages

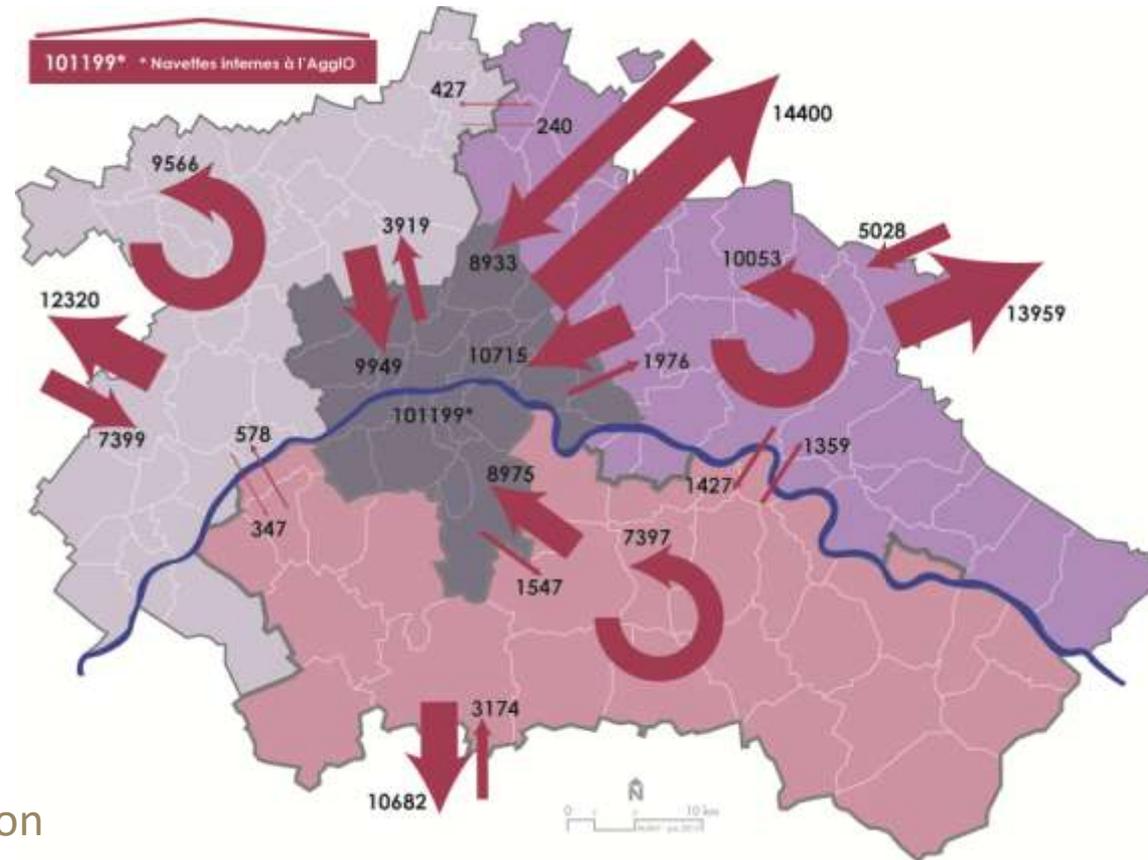


## II – Les éléments clés du territoire

Des compléments qui seront apportés par l'étude « mobilité »

### Déplacements/transports

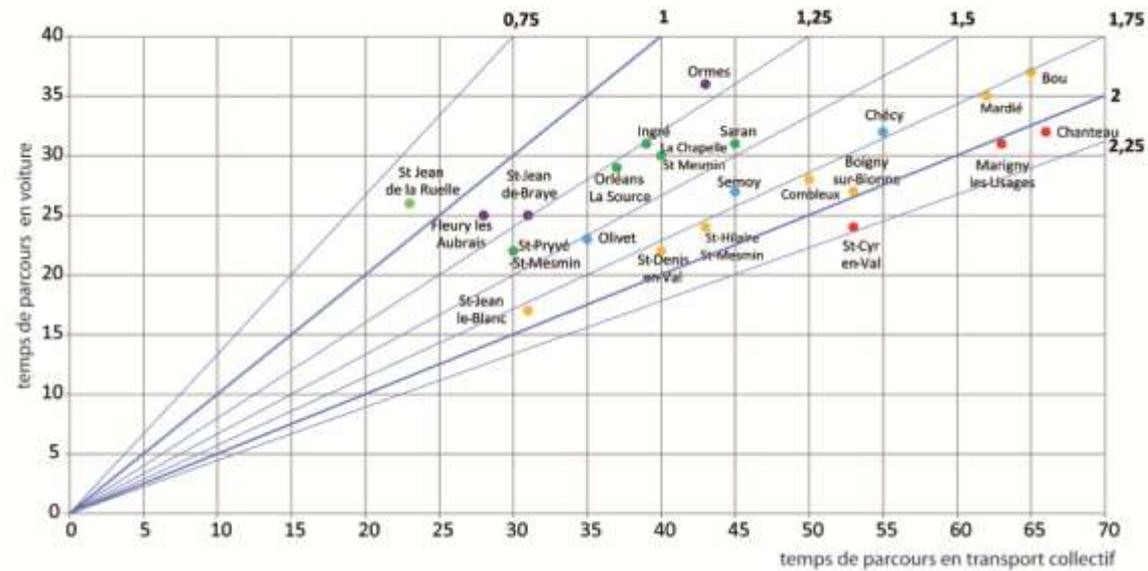
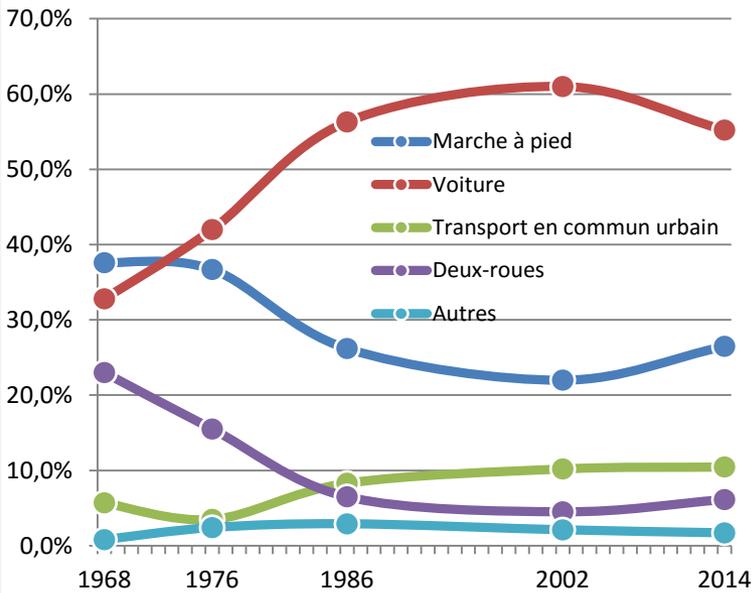
- 102 000 navettes internes à l'Agglo
- De nombreux déplacements s'effectuent entre les 3 Pays et l'Agglo démontrant la forte interdépendance des territoires
  - Près de 40 000 navettes entrantes essentiellement en automobile
  - Les actifs qui s'installent en périphérie et travaillent dans l'Agglo participent à la congestion du trafic, du fait de leur forte dépendance à la voiture



## II – Les éléments clés du territoire

Des compléments qui seront apportés par l'étude « mobilité »

### Déplacements/transports



- Une offre de transport multimodale qui couvre bien le territoire et dessert l'essentiel des services et équipements publics
- Des temps de parcours importants du fait de la forme urbaine et de la faible densité du territoire
  - Défavorables pour les transports collectifs.

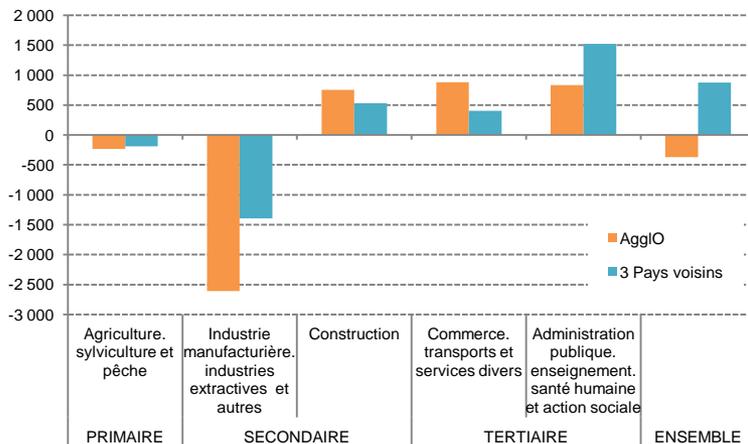
# II – Les éléments clés du territoire

Des compléments qui seront apportés par l'étude « économie »

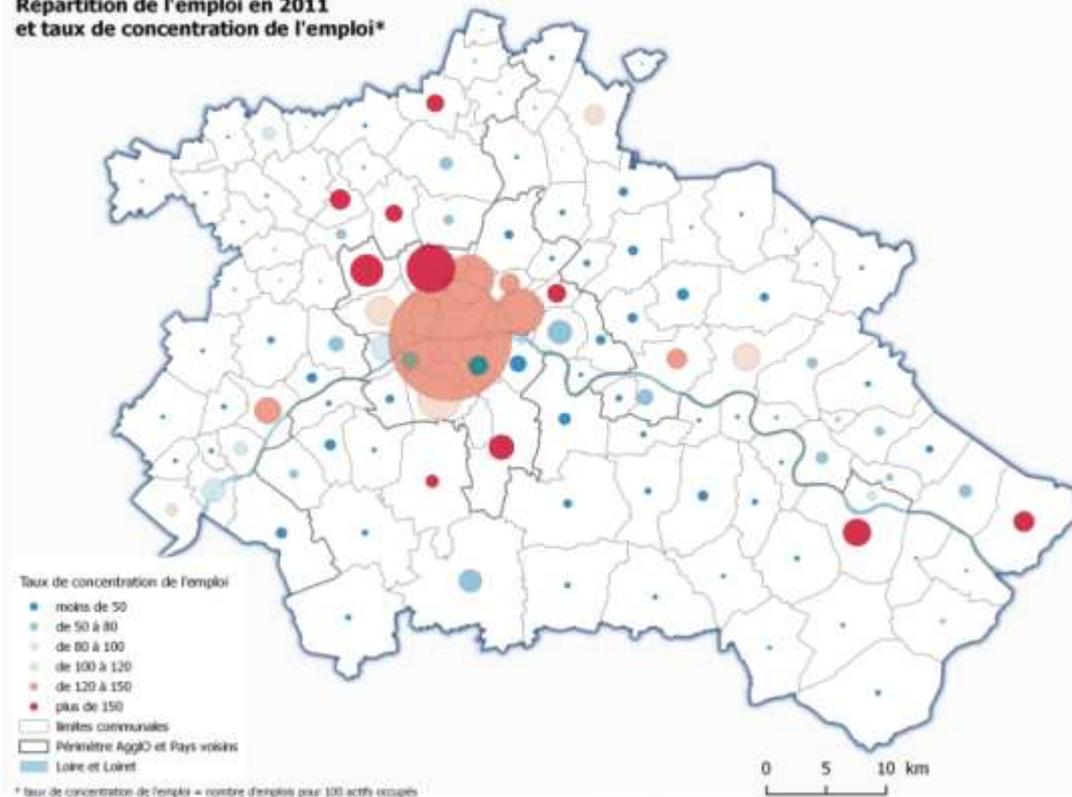
## Économie

- Des emplois qui restent largement concentrés dans l'agglomération
- Un poids important du secteur tertiaire dans l'économie locale, essentiellement tournée vers les services

Évolution de l'emploi par secteur d'activité entre 2006 et 2011 (Agglo et 3 Pays voisins)



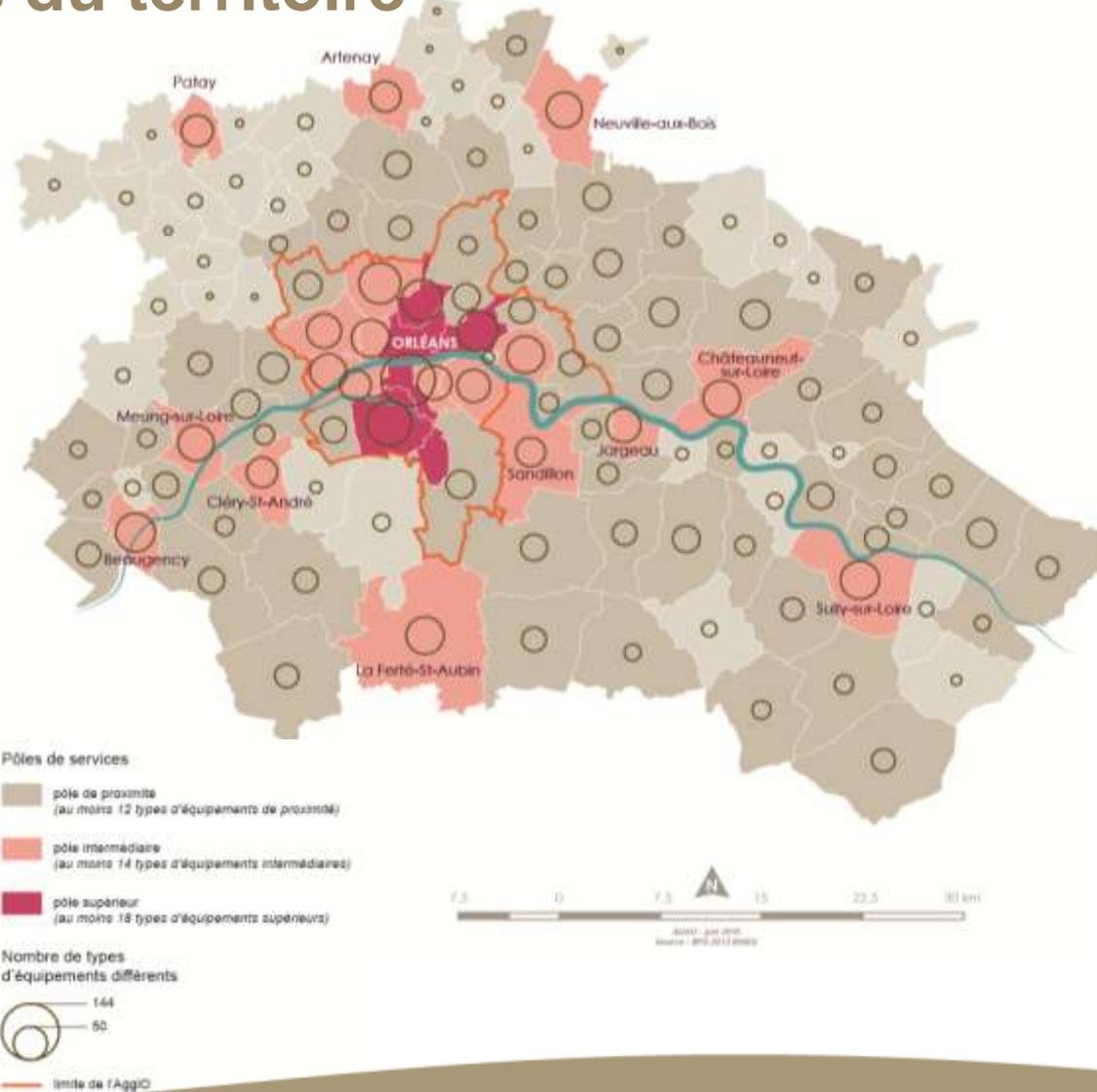
Répartition de l'emploi en 2011 et taux de concentration de l'emploi\*



## II – Les éléments clés du territoire

### Équipements/services

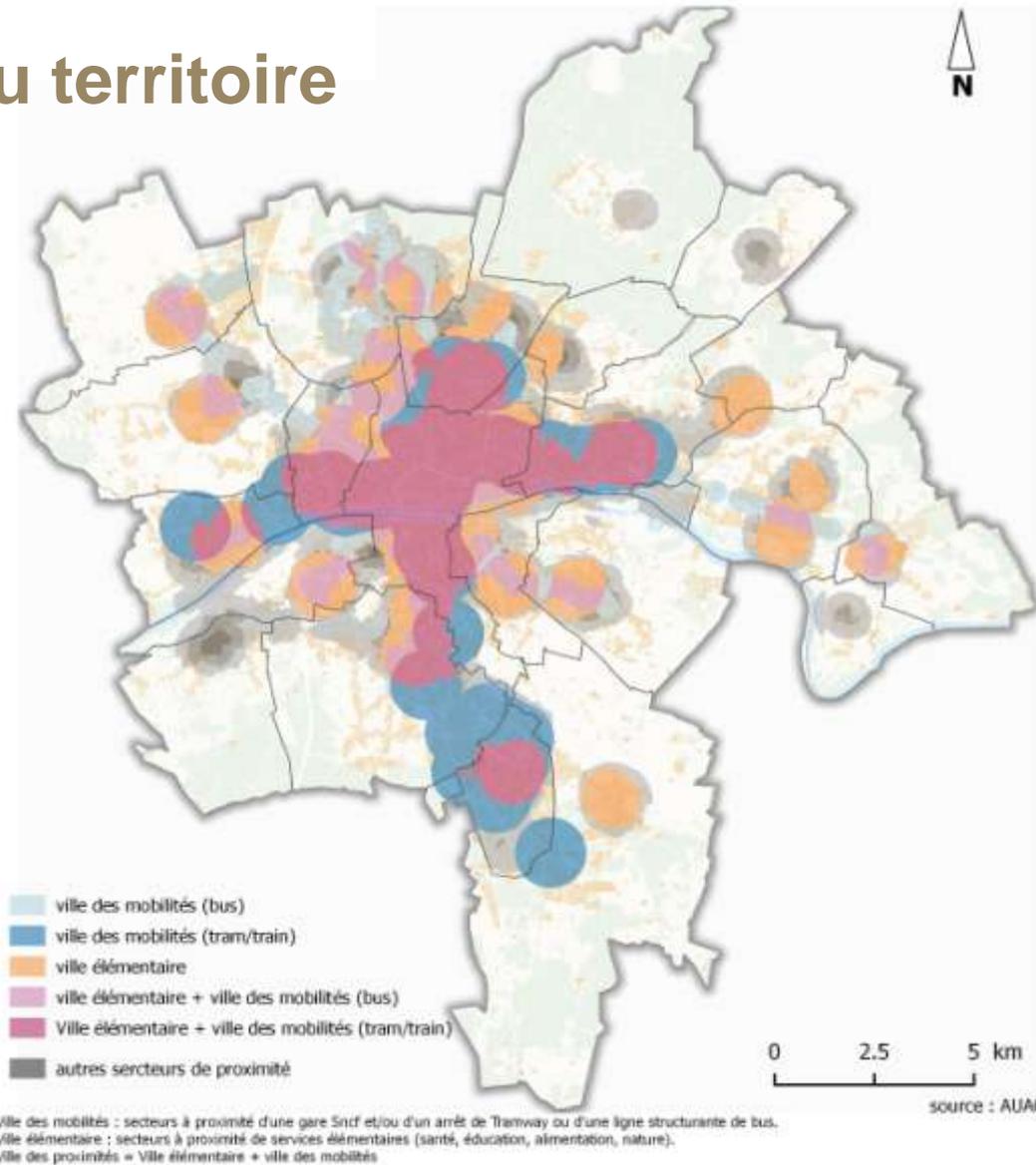
- Une offre diversifiée en équipements
- Des équipements et services de rang métropolitain (université, hôpital régional, préfecture de région, tribunal de commerce, théâtre national...)
- Une faiblesse/manque pour quelques équipements spécifiques
- Une image parfois ternie par la vétusté de l'équipement
- Une accessibilité qui fait parfois défaut



## II – Les éléments clés du territoire

### Équipements/services

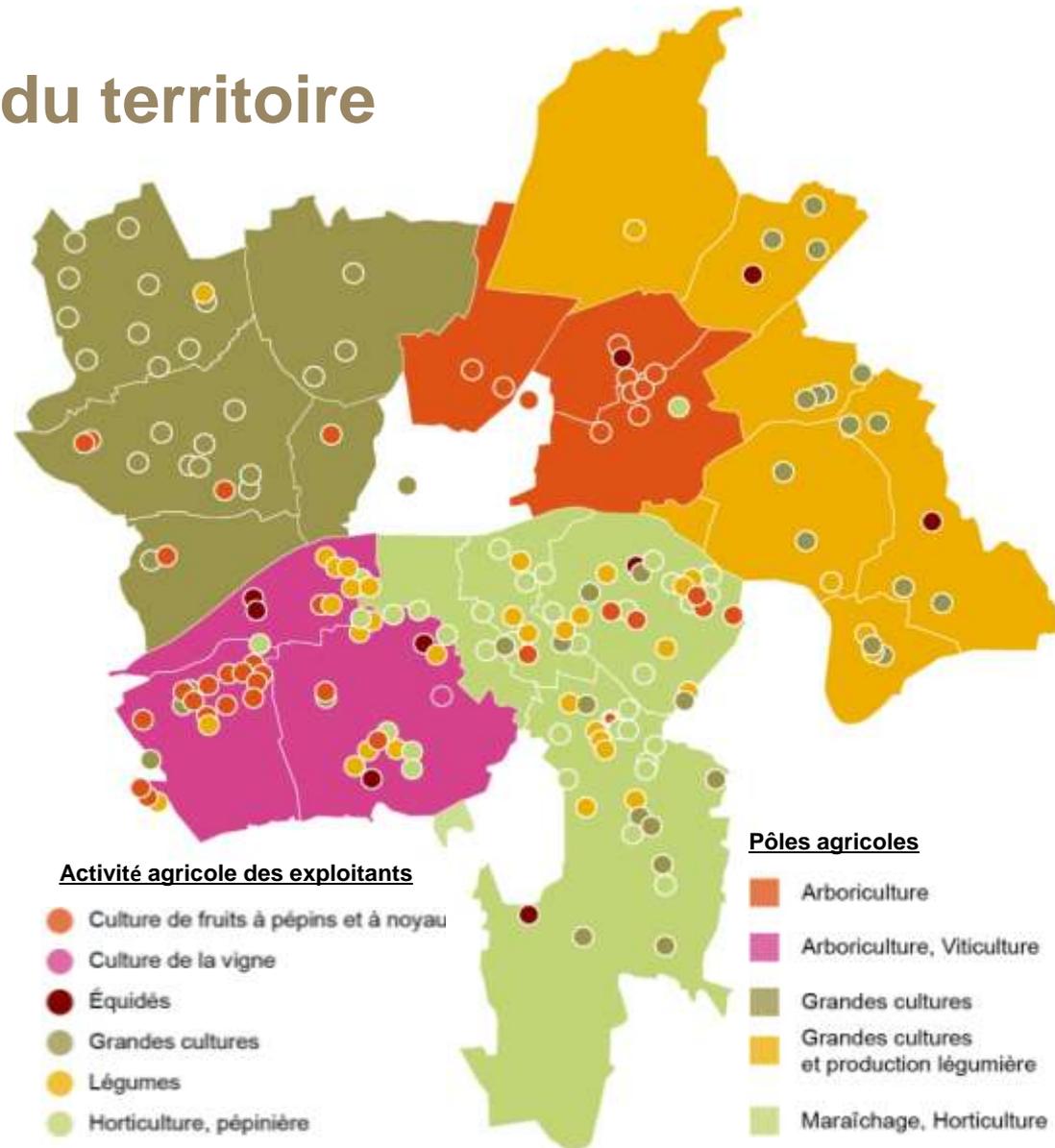
- **Ville des proximités = ville élémentaire + forte accessibilité**
  - une proximité avec les services élémentaires du quotidien (faire ses courses, se soigner, se promener, éduquer ses enfants)
  - une bonne accessibilité aux transports en commun (= se situer à des distances «acceptables» à pied d'une gare ou d'un arrêt de bus/tram)
- La ville des proximités concentre sur 15% du territoire : 60% des emplois, des habitants et des équipements sur un secteur avec un bon niveau d'accessibilité



## II – Les éléments clés du territoire

### Agriculture

- Des espaces agricoles très présents dans l'agglomération
- Une diversité d'activités et de paysages qui façonnent le territoire
- Une renommée de certaines cultures à l'échelle nationale : plantes grimpantes, poivrons, concombres
- 900 emplois en 2011

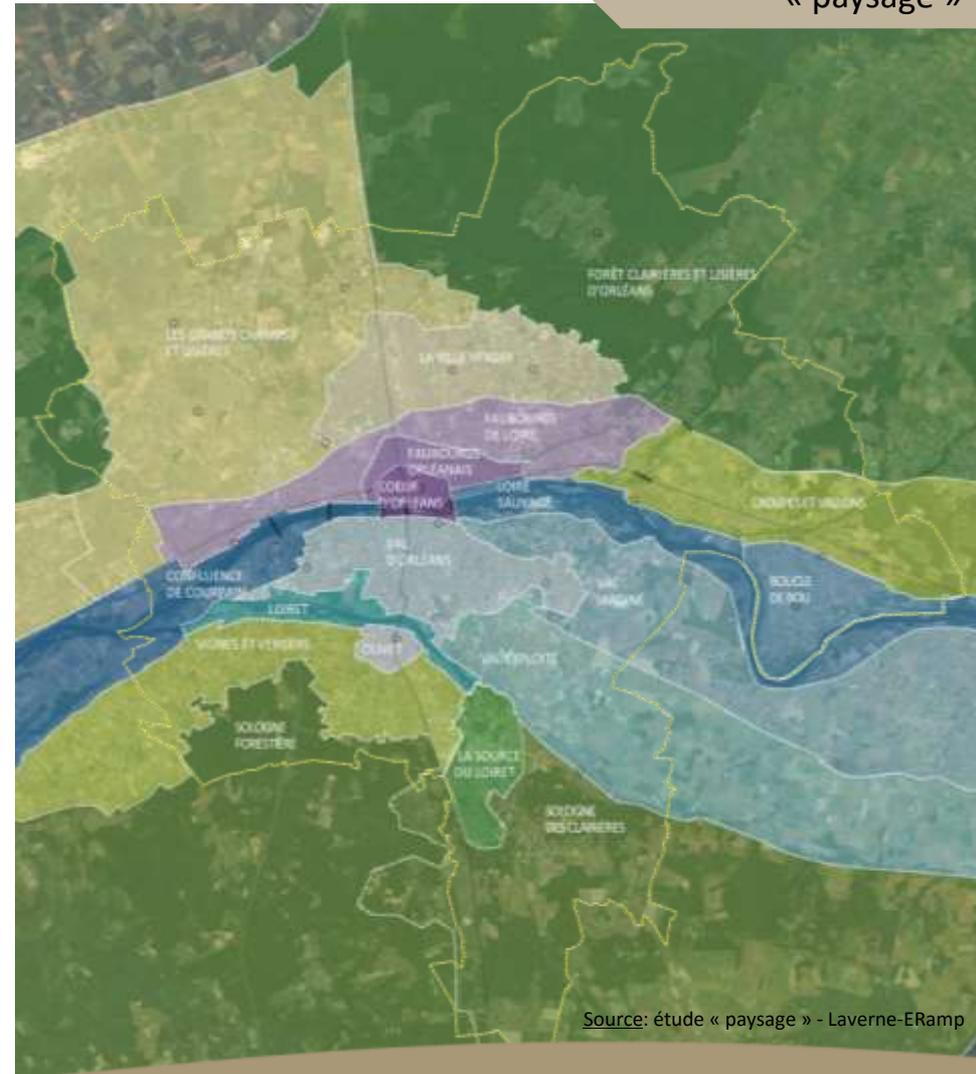


## II – Les éléments clés du territoire

Des compléments  
apportés par l'étude  
« paysage »

### Environnement/paysages

- Un territoire marqué par une mosaïque de paysages
  - Un atout pour le tourisme et la qualité de vie des habitants
- Le Val de Loire, patrimoine mondial de l'UNESCO
  - Une visibilité mondiale au site
  - L'élément fédérateur de la pluralité de paysages et d'identités



Source: étude « paysage » - Laverne-ERamp

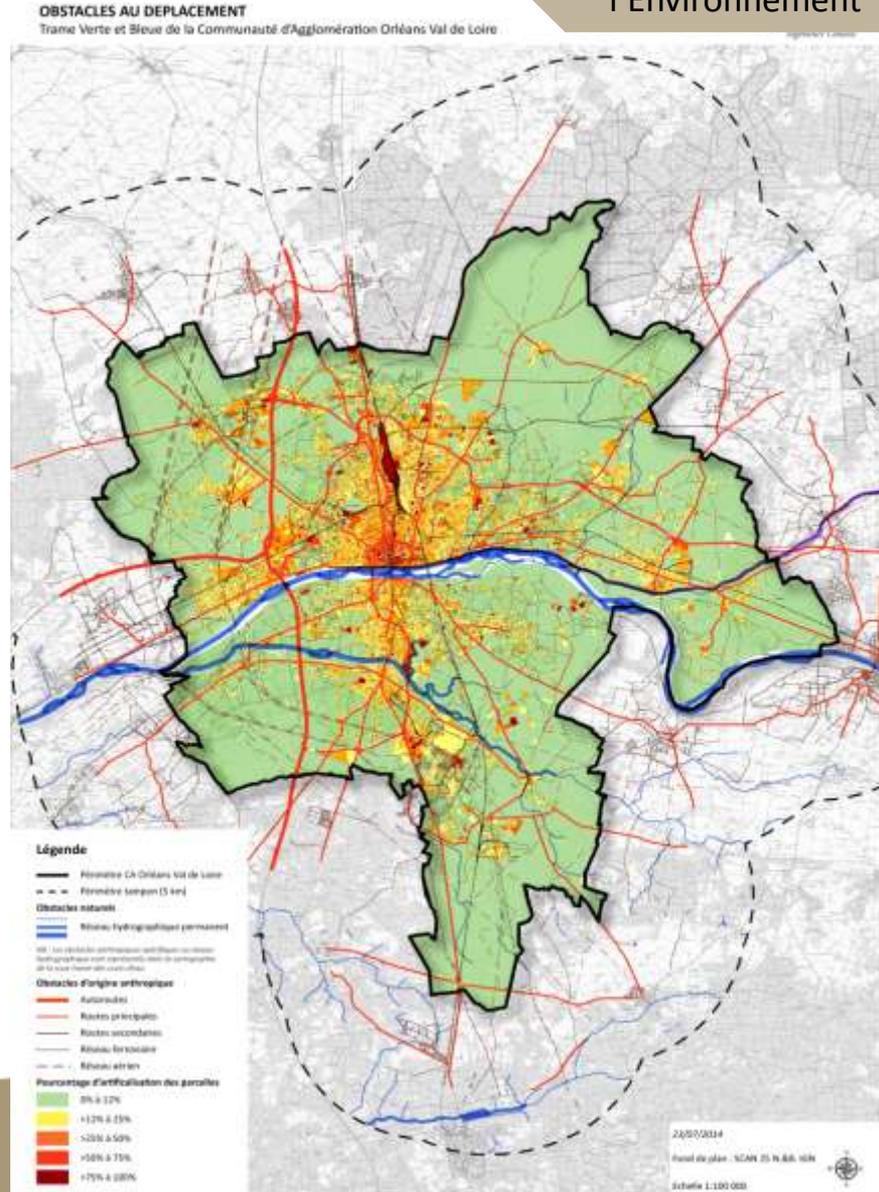
# II – Les éléments clés du territoire

Lien avec  
l'État Initial de  
l'Environnement

## Environnement/paysages

### Biodiversité

- Un territoire marqué par plusieurs facteurs de discontinuité écologique
  - L'étude TVB permet leur repérage pour voir ensuite comment le SCoT pourra y répondre :
- *Milieux aquatiques & humides*
- *Milieux forestiers*
- *Milieux ouverts*



# II – Les éléments clés du territoire

Lien avec  
l'État Initial de  
l'Environnement

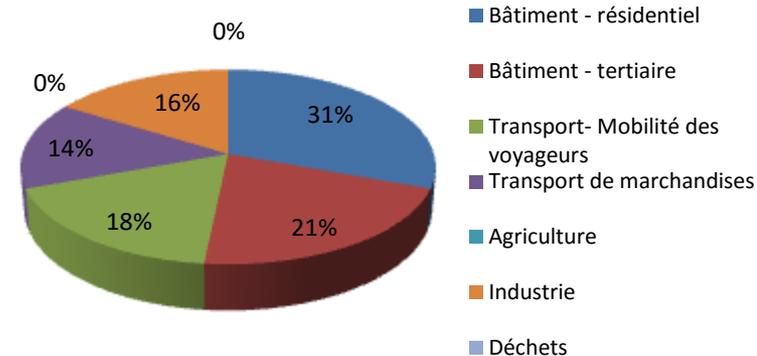
## Environnement/paysages

### Énergie / Climat

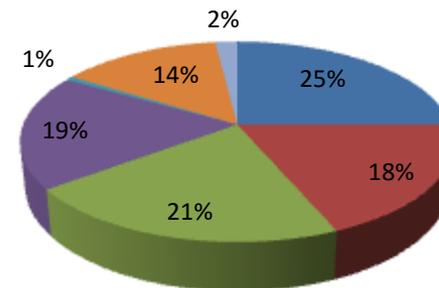
- Une problématique qui dépasse le SCoT
  - de niveau national voire mondial
- Néanmoins, l'aménagement du territoire (et donc le SCoT) peut localement contribuer à améliorer la situation car :
  - Le bâtiment est le 1<sup>er</sup> secteur en matière de consommation énergétique
  - Le transport représente 40% des GES
  - Le déploiement des énergies renouvelables est en cours (puissance biomasse sur Orléans et Fleury-les-Aubrais)

Données 2006 - Agglo

### Consommation d'énergie finale (tep/an)



### Émission GES (teqCO2/an)

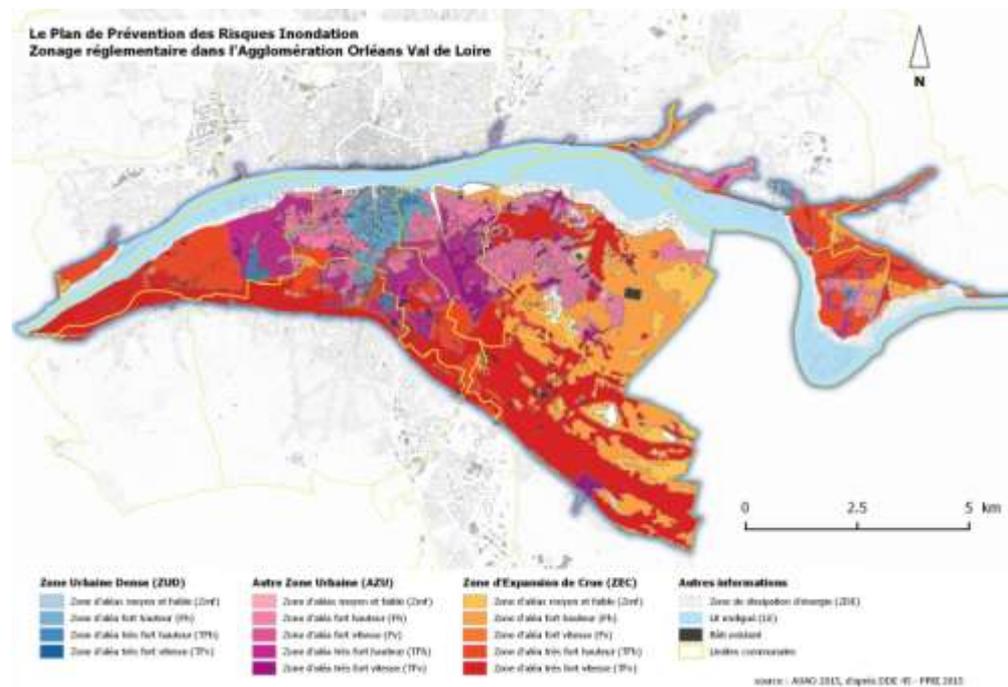


## II – Les éléments clés du territoire

### Environnement/paysages

#### Cycle de l'eau

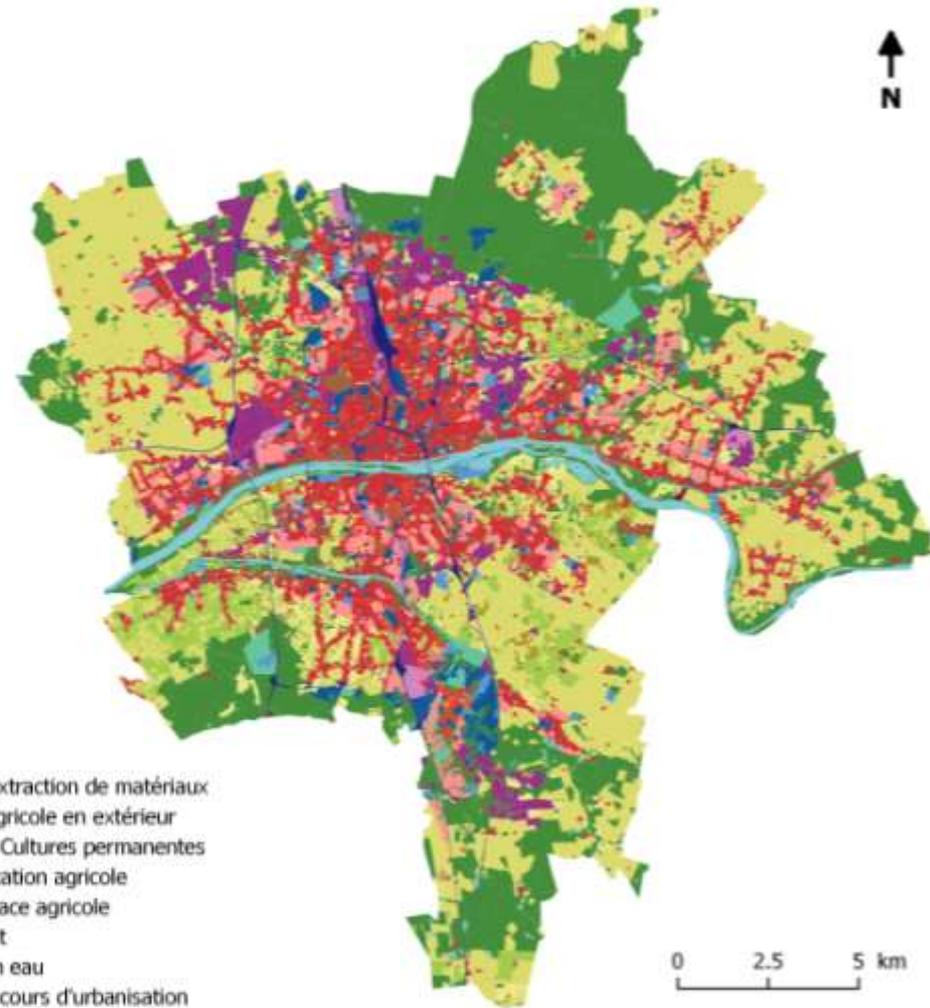
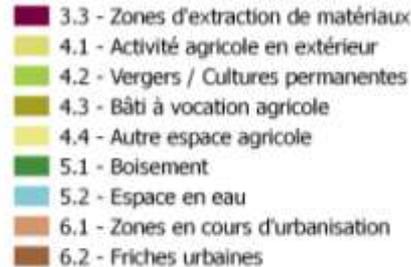
- Une ressource fragile à préserver :
  - Stockage : une ressource abondante mais de qualité variable (nappe de Beauce...)
  - Assainissement : 98% de la population est desservie par le système collectif mais le réseau est à adapter au développement
  - Risques : une vulnérabilité importante à l'inondation :
    - 19% de la population et 12% des emplois sont situés en zone inondable
    - L'ensemble du territoire perturbé en cas de crue (y compris en secteur non inondable)



## II – Les éléments clés du territoire

### Occupation du sol

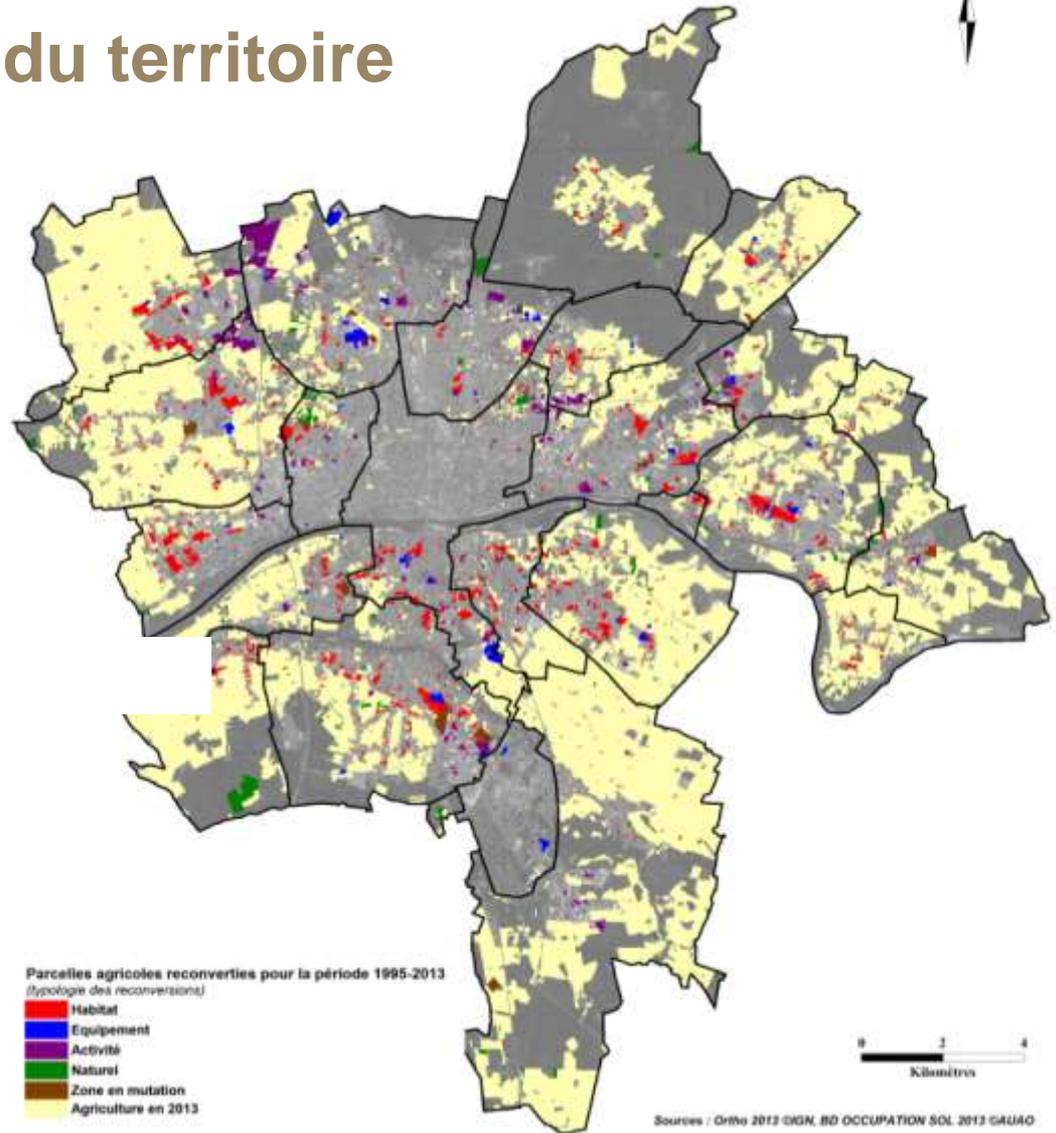
- Des espaces naturels et agricoles qui occupent une place importante dans l'agglomération (respectivement 37% et 30%)
- De nombreux secteurs spécialisés dans une seule fonction (activité industrielle, commerciale mais aussi au logement)



## II – Les éléments clés du territoire

### Occupation du sol

- Une perte importante d'espaces agricoles :  
-1250 hectares depuis 1995  
(soit une surface supérieure à celle de Fleury-les-Aubrais)

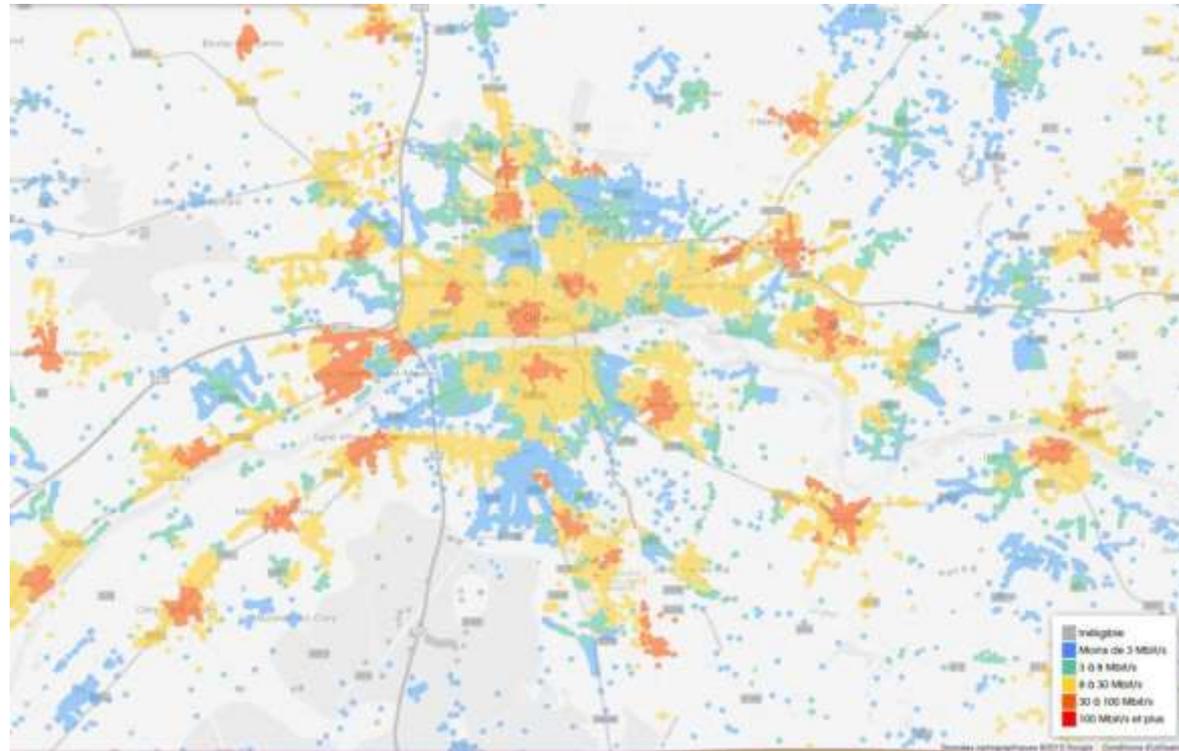
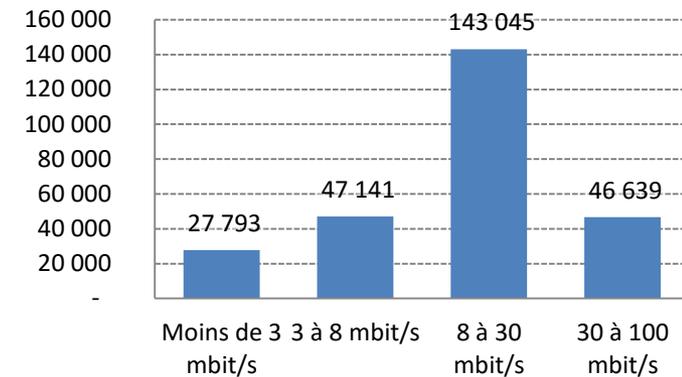


## II – Les éléments clés du territoire

### Numérique/TIC

- Une qualité de l'offre Internet très hétérogène
- Seuls 17% des habitants de l'Agglo ont un débit en ADSL de plus de 30 Mbit/s
- La fibre est disponible uniquement dans les secteurs les plus denses
- Un essor de services dématérialisés (e-administration, e-commerce)

Population estimée 2011 ayant un accès ADSL (selon le débit)



# III – Les principaux enjeux du territoire

## Construire une stratégie territoriale à une échelle adaptée

- Construire une vision prospective de l'InterSCOT (stratégie à grande échelle)
- Déterminer la place de l'agglomération dans l'InterSCOT (ambition spécifique pour l'agglomération)
- Renforcer le rôle et la visibilité orléanaise à plus grande échelle (valoriser le patrimoine, développer le tourisme et l'attractivité, se positionner à l'échelle nationale et dans les coopérations métropolitaines...)

## Engager l'Agglo capitale de demain

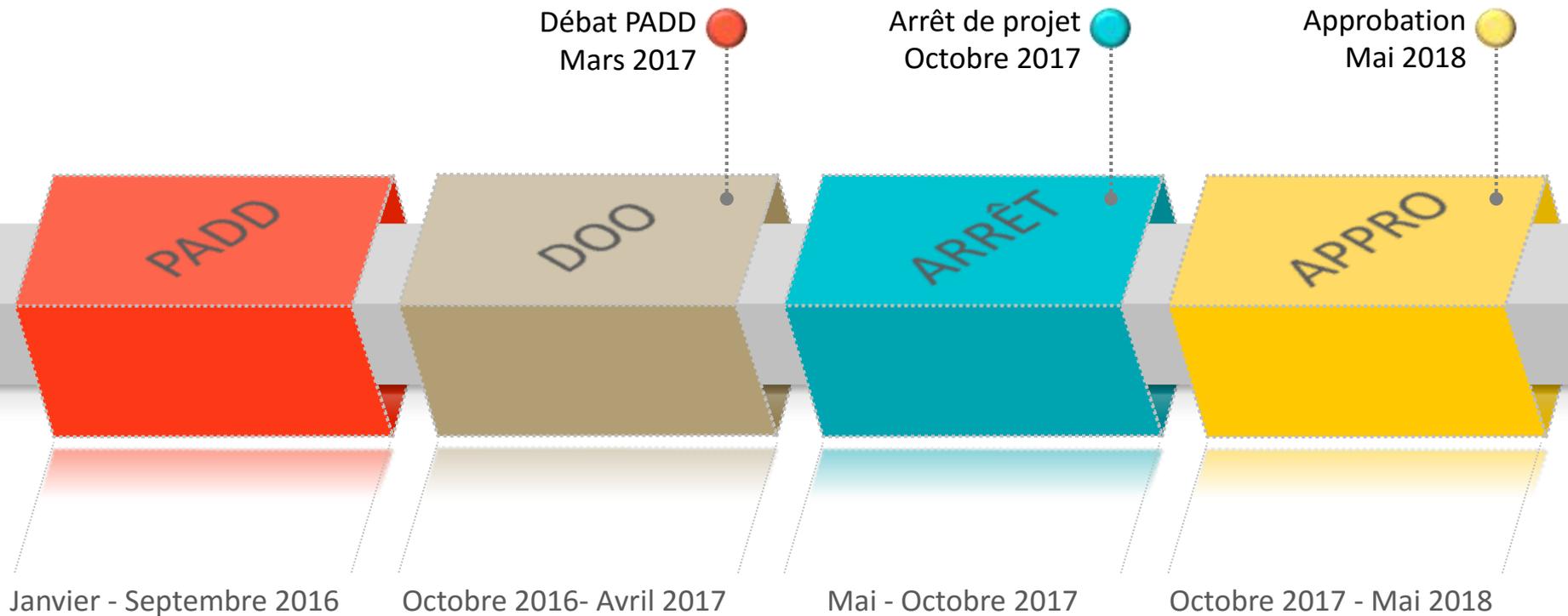
- Assurer un développement équilibré du territoire (poursuivre les mutations urbaines engagées (renouvellement urbain, davantage de mixité, de densité et de nature en ville), soutenir le développement économique, proposer des logements adaptés...)
- Moderniser l'espace métropolitain orléanais (ville numérique, intelligente et innovante, nouvelles formes d'habitat...)
- Anticiper les besoins de demain (vieillesse de la population, stratégie énergétique...)

## Maintenir l'équilibre du territoire

- Garantir un aménagement urbain qualitatif (diversification des fonctions, entrées de ville, maintenir les espaces de respiration...)
- Préserver la qualité de vie dans l'orléanais (préserver les espaces naturels et agricoles, concilier développement et risques...)
- Développer l'agglomération des proximités

# IV – La poursuite de la démarche

## Quelles échéances?



# Le SCoT à la rencontre des personnes publiques associées

30 mai 2016

## MERCI DE VOTRE ATTENTION ET PARTICIPATION

Boigny-sur-Bionne - Bou - Chanteau - La Chapelle-Saint-Mesmin - Chécy - Combleux  
Fleury-les-Aubrais - Ingré - Mardié - Marigny-les-Usages - Olivet - Orléans - Ormes  
Saint-Cyr-en-Val - Saint-Denis-en-Val - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin - Saint-Jean-de-Braye  
Saint-Jean-de-la-Ruelle - Saint-Jean-le-Blanc - Saint-Pryvé-Saint-Mesmin - Saran - Semoy



**Agglo**

Orléans Val de Loire

agence d'urbanisme

DE l'agglomération orléanaise

[www.aualo.org](http://www.aualo.org)