

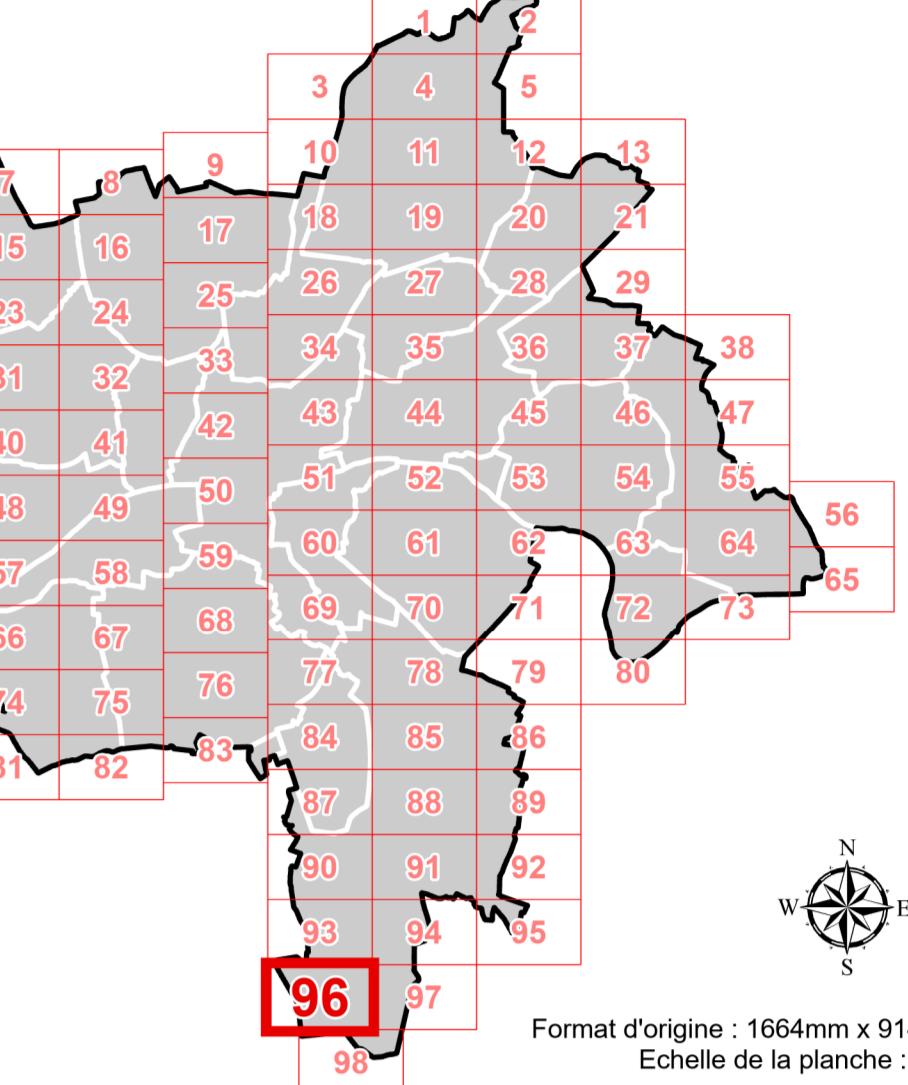


# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

## PLAN DE ZONAGE AU 2000e

Planche n°96



**PLU ORLÉANS MÉTROPOLE**  
PLU mis à jour par délibération du conseil métropolitain du 11 juillet 2017  
PLU mis à jour par délibération du conseil métropolitain du 10 juillet 2022 et 19 janvier 2023  
PLU mis à jour par arrêtés du 10 juillet 2022 et 19 janvier 2023  
PLU modifié par délibération du conseil métropolitain du 22 juin 2023

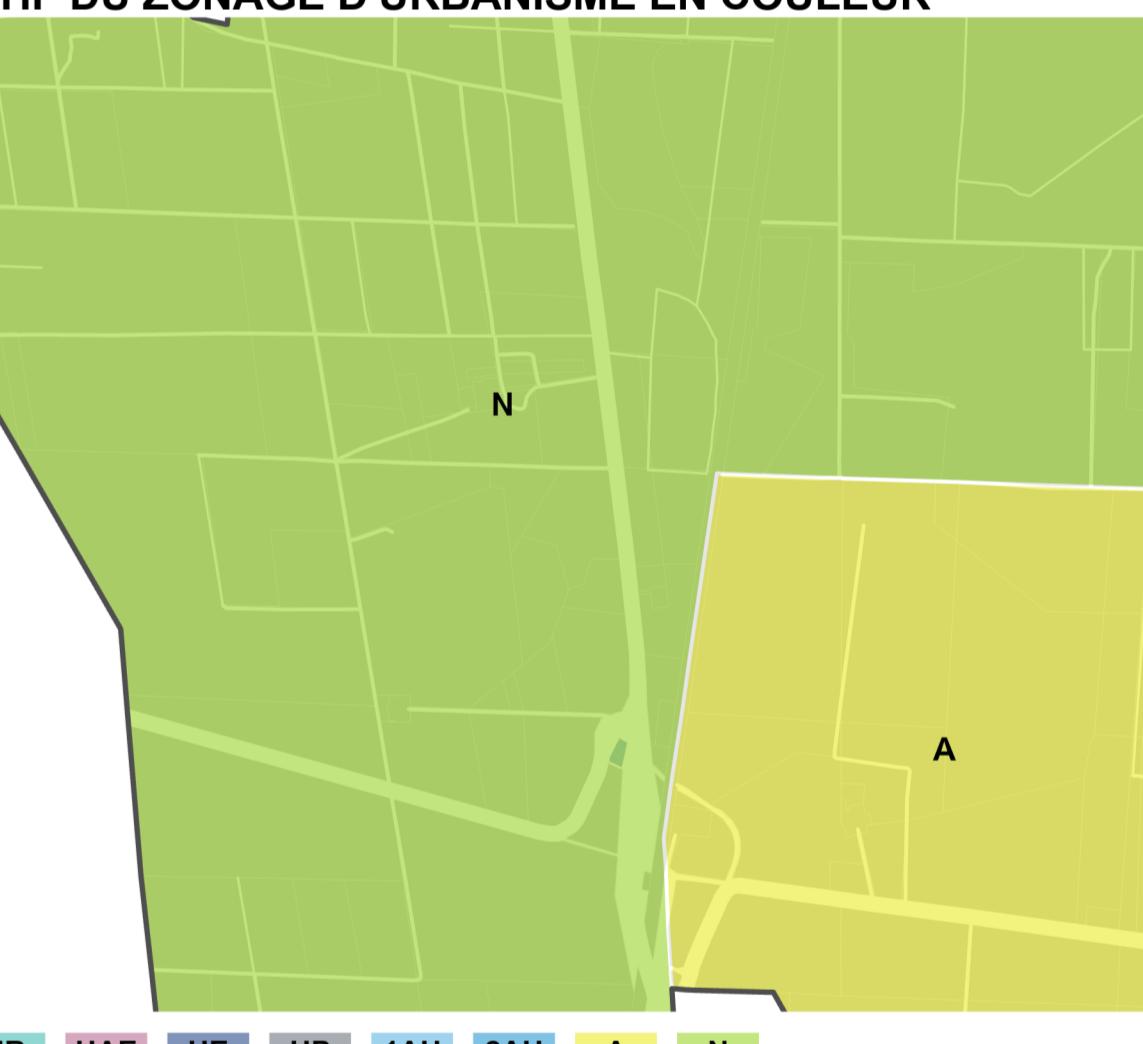
Format par Cellule métropolitaine Date de 2023/02/2023

Format par Cellule métropolitaine Date de 2023/02/2023

### LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
Zone urbaine	Côte ouverte et perspective majeure
UC - zone Urbaine Centrale	Zone verte
UC1 - la ville-centre	Linéaire boisé
UC2 - le centre-bourg	Alignement d'arbres
UC3 - les centres urbains périphériques	Cœur d'îlot
UB - zone Urbaine de Boulevard	Parc public
UF - la frange urbaine	Bosquet urbain et espace d'ornement
UF - zone Urbaine de Faubourg	Espace boisé classé
UF1 - les faubourgs résidentiels	Espace boisé protégé
UF2 - les faubourgs réservés	Frontière naturelle et paysagère
UR - zone Urbaine Récréative	Zone humide et d'aménagement hydraulique
UR1 - les zones prévues pour des créations	
UR2 - les zones prévues pour des créations	
UP - zone Urbaine de Projets	
UP1 - zone Urbaine de projets urbains	Bât susceptible de change de destination
UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques	Elément bâti remarquable
UAE1 - les secteurs d'activités commerciales	Ensemble patrimonial
UAE2 - les secteurs d'activités industrielles	Linéaire commercial protégé
UAE3 - les secteurs d'activités médicales	Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-)
UE - zone Urbaine d'Equipements	Secteur non admissible
UE1 - les secteurs d'équipements à moyen et long terme	Zone non admissible
UAU - zone A Urbanisée à usage temporaire	Stationnement de plus de 3 mois
ZAU - zone A urbanisée à court et moyen terme	Stationnement d'orientation et d'aménagement et de Programmation
A - zones d'activités	
N - zones Naturelles et aménagées	
Préoccupations paysagères ou urbaines	
TMIN - Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)	

### EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

