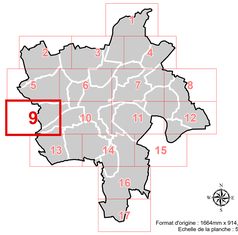
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°9



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 5000e

Produit par Orléans Métropole - Edité le 1/10/2023

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- PLUM prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11 juillet 2017
- PLUM approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07 avril 2022
- PLUM mis à jour par arrêtés du 10 juillet 2022 et 19 janvier 2023
- PLUM modifié par délibération du conseil métropolitain du 22 juin 2023

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 24.9%	de 25% à 49.9%	de 50% à 84.9%	85% et +

Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **60** *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope :
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

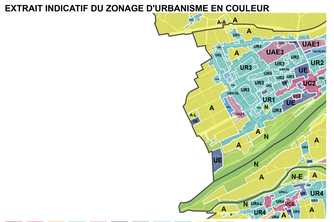
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **20** *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

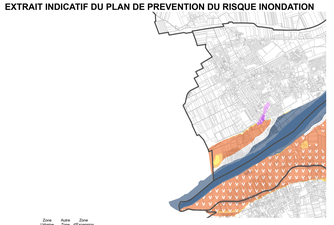
Exemple : **cf PPRI** *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

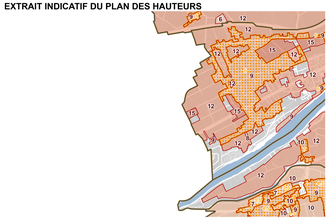
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



	Zone Urbaine Dense	Autre Urbaine	Zone d'Expansion de Crue
Aléa neutre ou faible/nul			
Aléa fort de faible hauteur	U1	U2	U3
Aléa fort / élevé	U4	U5	U6
Aléa très fort hauteur	U7	U8	U9
Aléa très fort / élevé	U10	U11	U12

Zone de dissipation d'énergie
Zone hors D'eau
Lit de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage

R+1 | R+2 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+10 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 |