

Zoom sur le projet

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN - ARGONNE

La rénovation urbaine, c'est quoi ?

UNE BANQUE D'ÉTAT POUR LES PROJETS DE RENOVATION DES QUARTIERS

Créé en 2003, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) est un établissement public qui finance les projets de rénovation urbaine pour l'amélioration du cadre de vie dans certains quartiers dits « politique de la ville », c'est à dire concentrant un certain nombre de difficultés.

LES VILLES, LES INTERCO ET LES HABITANTS AUX MANETTES !

Les collectivités (villes et agglomérations) conçoivent avec les habitants, les architectes et les techniciens un projet cohérent. Ce projet doit aussi être en accord avec les partenaires, et en premier lieu, les bailleurs sociaux. Lorsque le projet est défini, il est présenté à l'ANRU, qui accorde une enveloppe de subventions en fonction des priorités d'action. Le tout est acté par la signature d'un contrat appelé « Convention ».

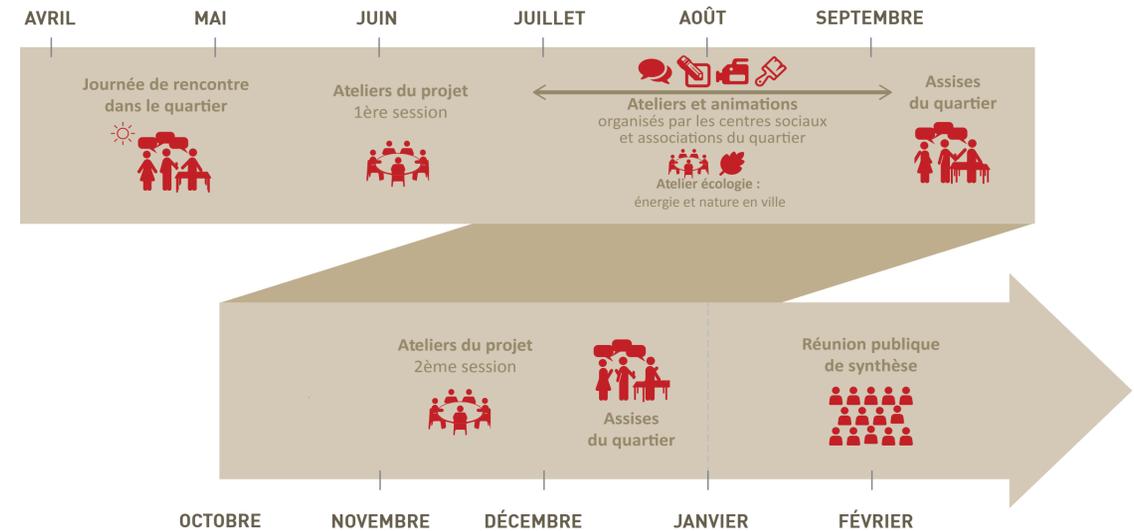
DES MOYENS CIBLÉS POUR LES QUARTIER

L'ANRU fonctionne comme un « guichet unique » : elle centralise les moyens financiers et techniques pour les investir là où les besoins sont les plus importants. Les collectivités et bailleurs sociaux contribuent également au financement du projet.

POUR SUIVRE L'EFFORT DE RENOUVELLEMENT URBAIN JUSQU'EN 2024

Fin 2014, l'État décide de poursuivre l'effort de renouvellement urbain jusqu'en 2024 et acte le déploiement de 5 milliards d'euros supplémentaires. L'ANRU retient 230 quartiers d'intérêt national et 250 quartiers d'intérêt régional présentant d'importants dysfonctionnements. La Source fait partie des 230 quartiers d'intérêt national qui vont bénéficier prioritairement des financements de l'ANRU. Ce nouveau programme concerne un large périmètre dans le quartier et aborde conjointement les questions d'emploi, de réussite éducative, de sécurité et de tranquillité publique.

La concertation, c'est quand ?



L'Argonne, une nouvelle attractivité amorcée

quelques réalisations depuis 2008

CRÉATION ET AMÉNAGEMENT DE VOIRIES, SQUARE, JARDINS

(dont le jardin enchanté d'Alice, place du marché)

CONSTRUCTIONS D'ÉQUIPEMENTS MAJEURS

- Nouvelle maison de santé pluridisciplinaire
- Pôle commercial Marie Stuart conforté
- L'Argonaute, futur complexe sportif et culturel et polyvalent (ouverture septembre 2017)

AMÉLIORATION DES LOGEMENTS

- 120 logements reconstruits et 96 programmés
- 225 logements démolis
- Tour Marie Stuart réhabilitée (81 logements)
- Près de 1 000 logements résidentialisés
- Près de 2 000 logements dont les halls ont été rénovés

MISE EN SERVICE DU TRAMWAY EN 2012

Les objectifs du projet

Borde-aux-Mignons Wichita

Conforter la centralité, articuler le nord et le sud du quartier, aménager un espace public de référence et construire des programmes de diversification...

Clos Boudard

Désenclaver et mettre en lumière ce secteur, réhabiliter et résidentialiser des immeubles

Clos Gauthier Marie-Stuart

Achever de relier ce secteur majeur du sud du quartier, créer un maillage avec les logements pavillonnaires

De l'avenue de la Marne au Petit Pont

Poursuivre la réhabilitation des immeubles. Renouveler le patrimoine bâti et construire de nouveaux programmes de logements.

de 2014 à 2016



L'ARGONNE RETENU DANS LE NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN



LE 10 NOV 2016 L'ANRU VALIDE LE PROTOCOLE DE PRÉFIGURATION

SÉLECTION

2017



POURSUITE DE LA CONCERTATION



ÉTUDES DE CONSOLIDATION DU PROJET

CO-CONSTRUCTION

2018



SIGNATURE DE LA CONVENTION ANRU



CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)



ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONELLES

DU PROJET

fin 2018 à 2024



MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE



RÉALISATION ET TRAVAUX