

SCOT

Orléans Val de Loire
Schéma de COhérence Territoriale

LE PROJET DE TERRITOIRE PAR LE PAYSAGE

Séminaire Atelier du 11 juillet 2016

Boigny-sur-Bionne - Bou - Chanteau - La Chapelle-Saint-Mesmin - Chécy - Combleux
Fleury-les-Aubrais - Ingré - Mardié - Marigny-les-Usages - Olivet - Orléans - Ormes
Saint-Cyr-en-Val - Saint-Denis-en-Val - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin - Saint-Jean-de-Braye
Saint-Jean-de-la-Ruelle - Saint-Jean-le-Blanc - Saint-Pryvé-Saint-Mesmin - Saran - Semoy



Agglo
Orléans Val de Loire

INTRODUCTION PAR LES ÉLUS ET DÉROULEMENT DE LA JOURNÉE

Le projet de territoire par le paysage : présentation de la démarche

14h00 – 15h00

Séance plénière pour les participants aux ateliers

Accueil et introduction par les élus, présentation de la démarche et de la journée

Présentation des travaux du groupe d'élus SCOT reformulés autour de grands enjeux pour le PADD

Débats et contributions par les participants

15h00 – 16h30

Travaux en ateliers

Atelier 1 : Paysages emblématiques et vecteurs d'attractivité

Atelier 2 : Paysages naturels ou cultivés, territoires de transition

Atelier 3 : Paysages économiques et grands réseaux, paysages quotidiens

Restitution des débats

17h00 – 18h30

Séance plénière de restitution

TRAVAUX EN ATELIERS AUTOUR DE TROIS GRANDS ENJEUX

Atelier 1	Atelier 2	Atelier 3
<p>PAYSAGES EMBLÉMATIQUES ET VECTEURS D'ATTRACTIVITÉ</p> <p><i>Enjeu positionnement et d'identité</i></p>	<p>PAYSAGES NATURELS OU CULTIVÉS, TERRITOIRES DE TRANSITION</p> <p><i>Enjeux d'équilibre et de composition</i></p>	<p>PAYSAGES QUOTIDIENS, PAYSAGES ÉCONOMIQUES ET GRANDS RÉSEAUX</p> <p><i>Enjeu de qualité, de renouvellement et remillage</i></p>
<p>Objet / finalités :</p> <ul style="list-style-type: none">partager un regard sensible sur l'agglomération, compléter la carte des paysages et des lieux emblématiques (à protéger / à valoriser / à recomposer)identifier des grands territoires de cohérence / de projet à l'échelle du SCOT : Parc de Loire / Grand Val / confluences / Canal...	<p>Objet / finalités :</p> <ul style="list-style-type: none">croiser les enjeux de nature en ville, de biodiversité et d'activités agricoles par le paysage,penser la ville écosystémique et les questions de responsabilité alimentaire,quelles relation entre ville et campagne, territoires de transition ?	<p>Objet / finalités :</p> <ul style="list-style-type: none">poser les enjeux de qualification ou de requalification des entrées de ville, insertion des grands réseaux (autoroute et tangentielle), zones commerciales et zones d'activités.qualités, maillage et usages des espaces publics

Progression de la réflexion à partir des trois ateliers

Travaux Atelier 1

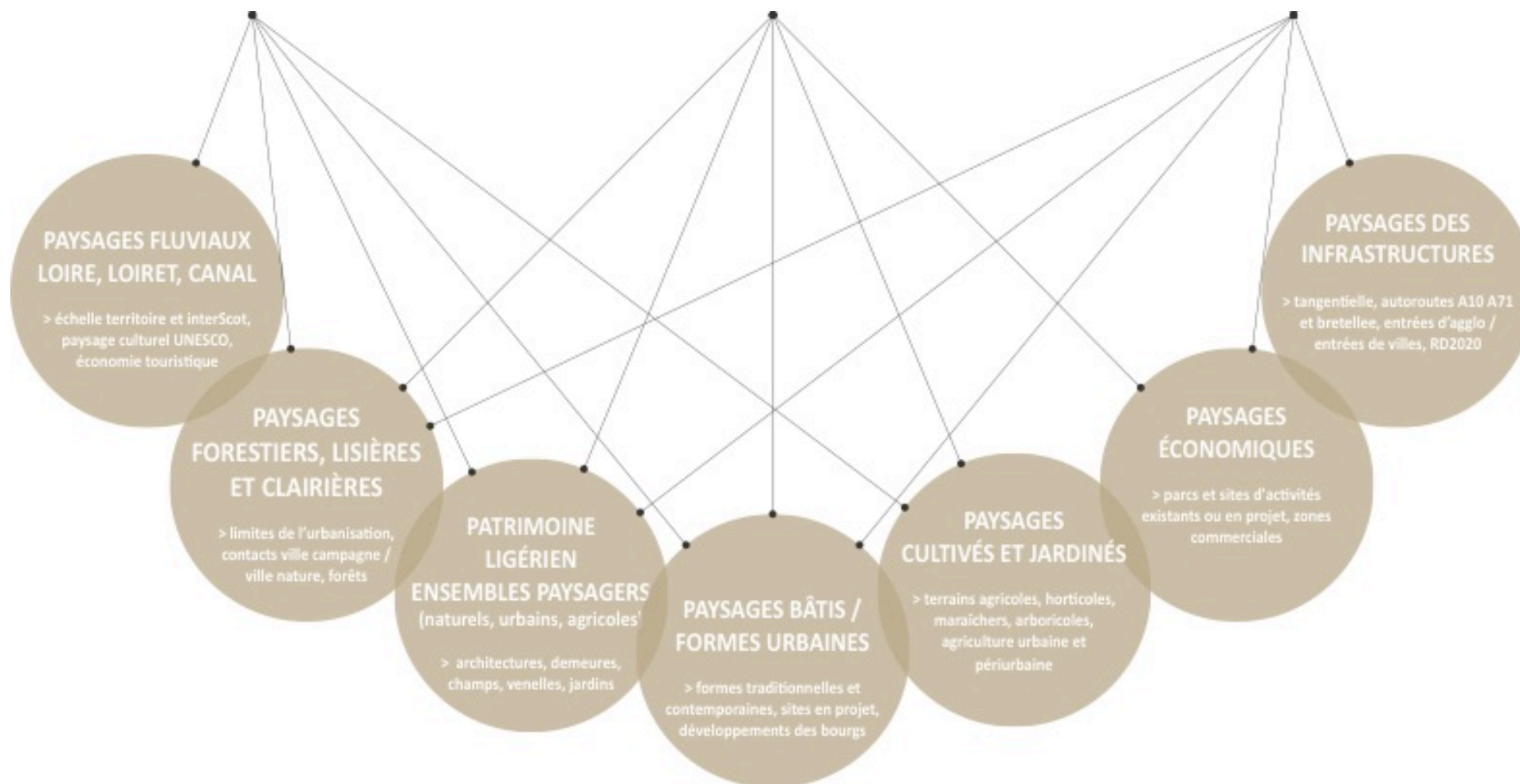
PAYSAGES EMBLÉMATIQUES OU
REMARQUABLES / DE QUALITÉ
RECONNUE /

Travaux Atelier 2

PAYSAGES DE TRANSITION / ENTRE
VILLE ET CAMPAGNE / ENTRE VILLE
ET NATURE /

Travaux Atelier 3

PAYSAGES ORDINAIRES/QUOTIDIENS
DE QUALITÉ BANALE / SANS QUALITÉ
RECONNUE OU DÉQUALIFIÉS /



PAYSAGES FLUVIAUX - La Loire carte postale, la confluence





PAYSAGES FLUVIAUX - La Loire naturelle : la boucle de Bou



PAYSAGES FLUVIAUX - La Loire naturelle : la boucle de Bou

PAYSAGES CULTIVÉS - Le val horticole





PAYSAGES FORESTIERS - La lisière nord - La place forestière signal avant le seuil de la forêt d'Orléans

INFRASTRUCTURES ET PAYSAGES FORESTIERS - La lisière sud, la Sologne ?





PAYSAGES CULTURELS – PAYSAGES CULTIVÉS - Le patrimoine ligérien



PAYSAGES HABITÉS - Le lotissement hameau, le contrebas



PAYSAGES HABITÉS - Nouveau quartier en limite d'agglomération

PAYSAGES FORESTIERS - La clairière



PAYSAGES ÉCONOMIQUES - Clairières économiques





PAYSAGES TRONQUÉS DES INFRASTRUCTURES - la tangentielle



PAYSAGES DES INFRASTRUCTURES - Les rives et les lignes de fuite de l'autoroute

Les attendus du projet de territoire

> Une portée géostratégique

positionnement dans les systèmes métropolitains, image et attractivité (échelle nationale et régionale)

> Une dimension géoculturelle

identité territoriale inscrite dans les paysages naturels et urbains, valeurs culturelles et sociales

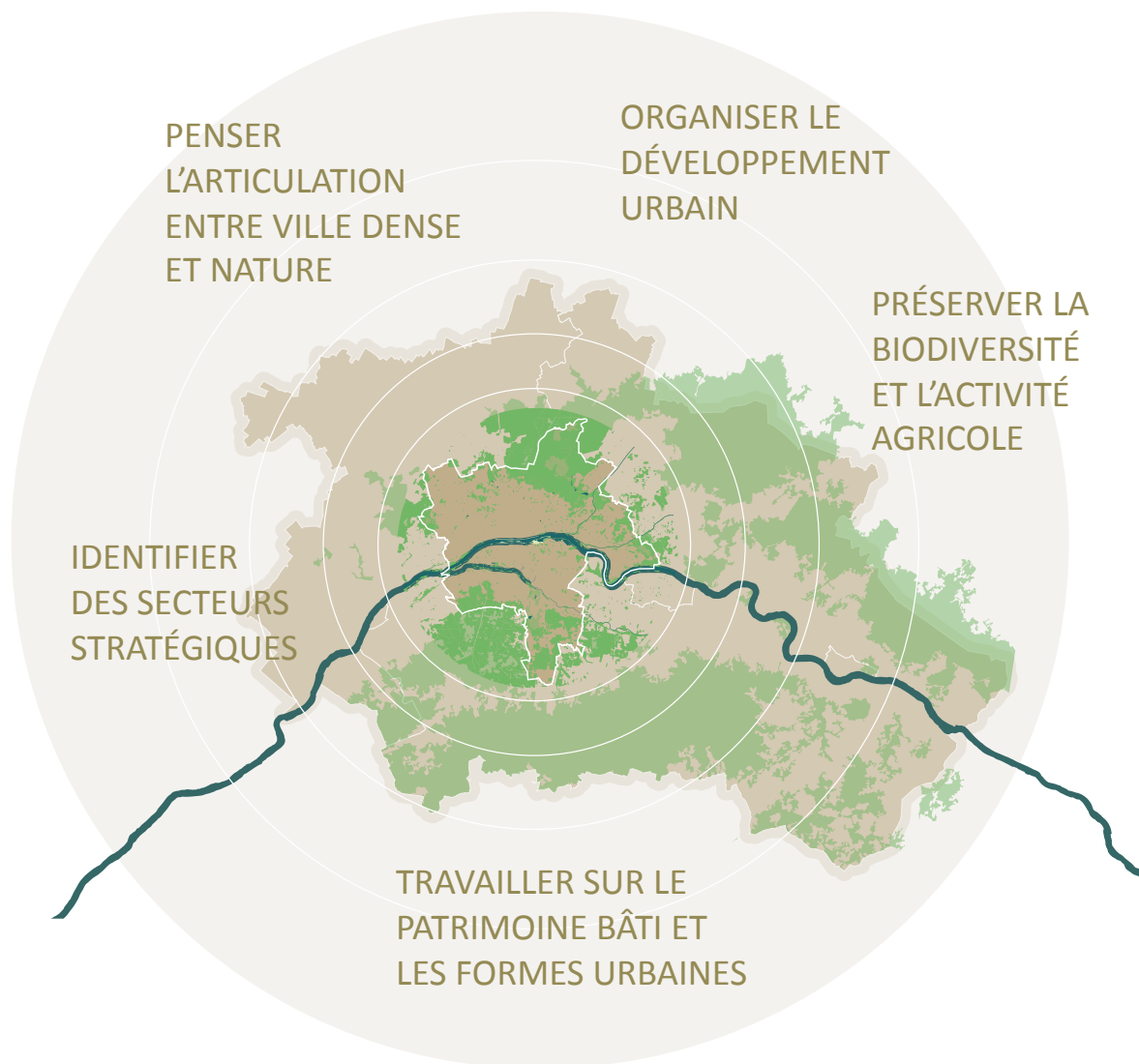
> Une vision territoriale du projet

des orientations d'aménagement à la fabrique territoriale (articulation planification / programmation)

...en direction du SCOT

> armature paysagère, schémas de planification, objectifs de qualité paysagère et orientations

Cinq enjeux thématiques définis par l'Agglomération

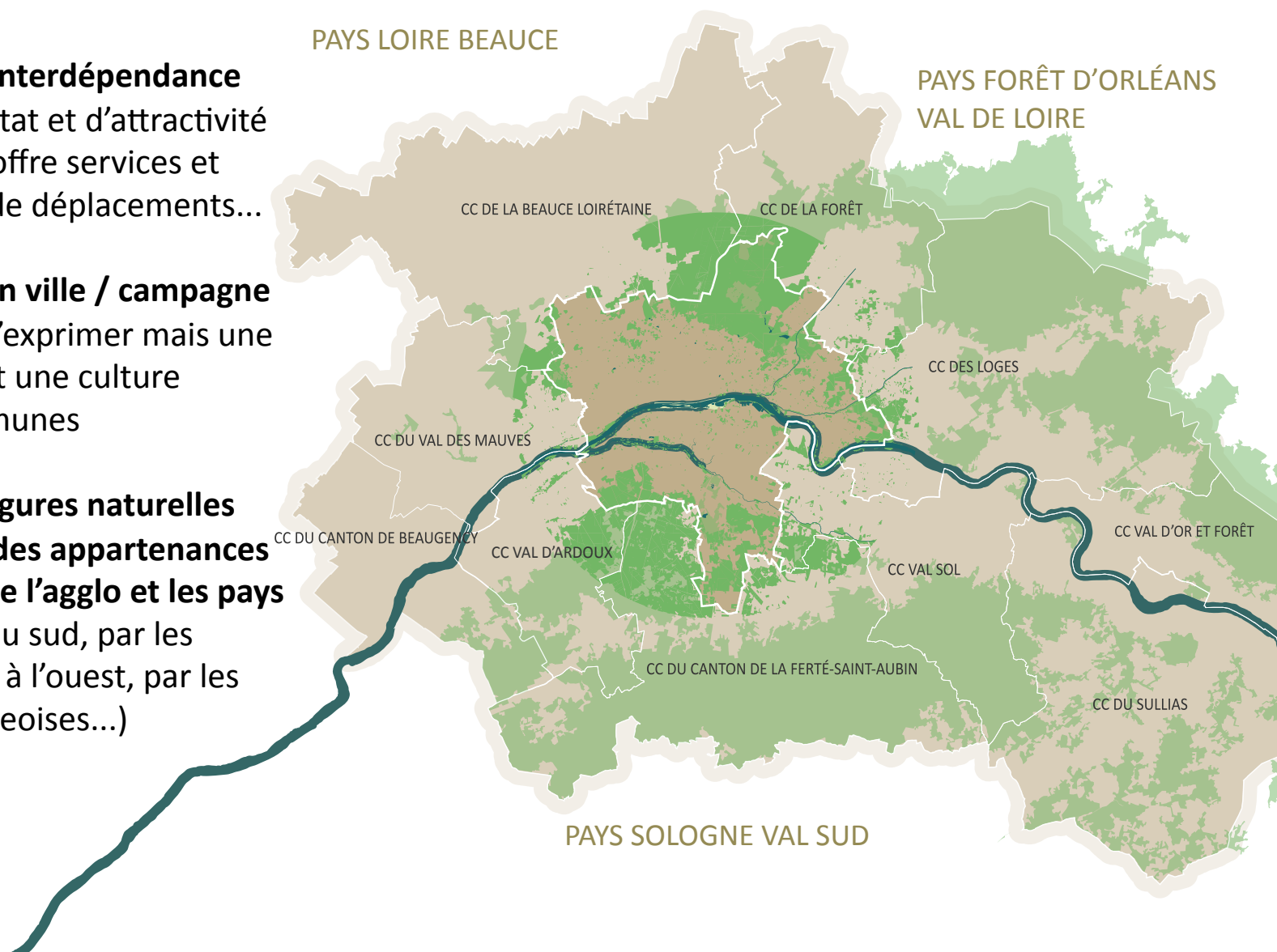


Le rapport à l'aire urbaine et aux pays de l'interScot

> **un rapport d'interdépendance** en terme d'habitat et d'attractivité résidentielle, d'offre services et d'équipement, de déplacements...

> **une opposition ville / campagne** qui continue à s'exprimer mais une appartenance et une culture ligérienne communes

> **des grandes figures naturelles fédératrices et des appartenances communes entre l'agglomération et les pays** (par la forêt et au sud, par les champs cultivés à l'ouest, par les typologies villageoises...)



L'AXE LIGÉRIEN RASSEMBLEUR



CC DE LA BEAUCE LOIRÉTAINE

CC DE LA FORÊT

PAYS LOIRE BEAUCE

PAYS FORÊT D'ORLÉANS
VAL DE LOIRE

CC DES LOGES

CC DU VAL DES MAUVES

CC DU CANTON DE BEAUGENCY

CC VAL D'ARDOUX

CC VAL SOE

CC VAL D'OR ET FORÊT

PAYS SOLOGNE VAL SUD

CC DU CANTON DE LA FERTE SAINT-AUBIN

CC DU SULLIAS

L'ENJEU DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE

Comment maintenir l'équilibre des « trois tiers » ?

1/3 urbain 1/3 naturel 1/3 agricole

Répartition de l'occupation du sol en 2013 (Source AUAO)

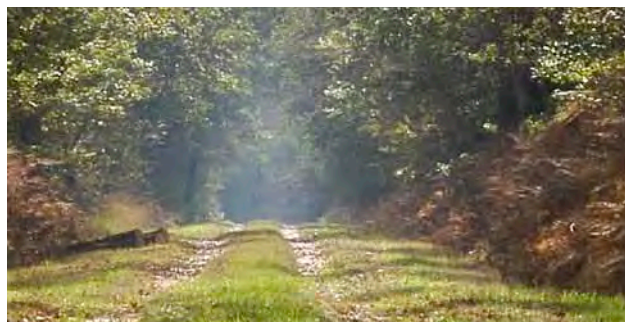
ESPACES AGRICOLES



36,6 %

12 274 hectares
en 2013

ESPACES NATURELS PARCS JARDINS



32,8 %

11 004 hectares
en 2013

ESPACES URBANISÉS



30,5 %

10 223 hectares
en 2013

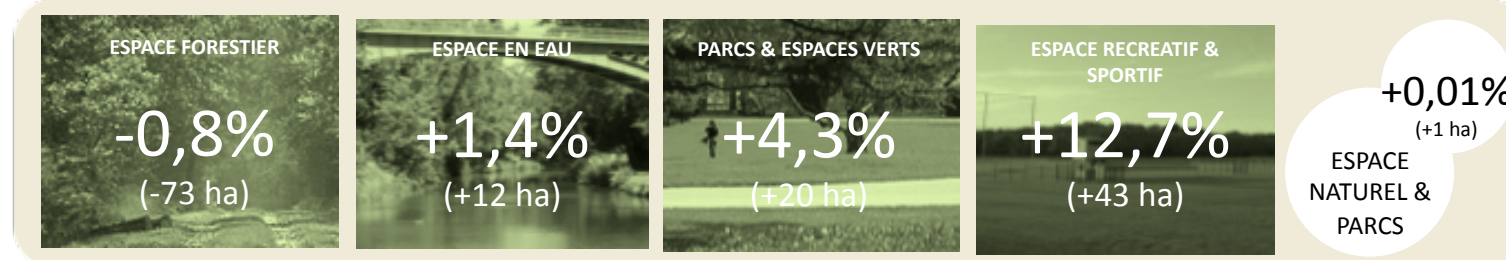
Synthèse / orientations :

Observer, évaluer et compenser les évolutions

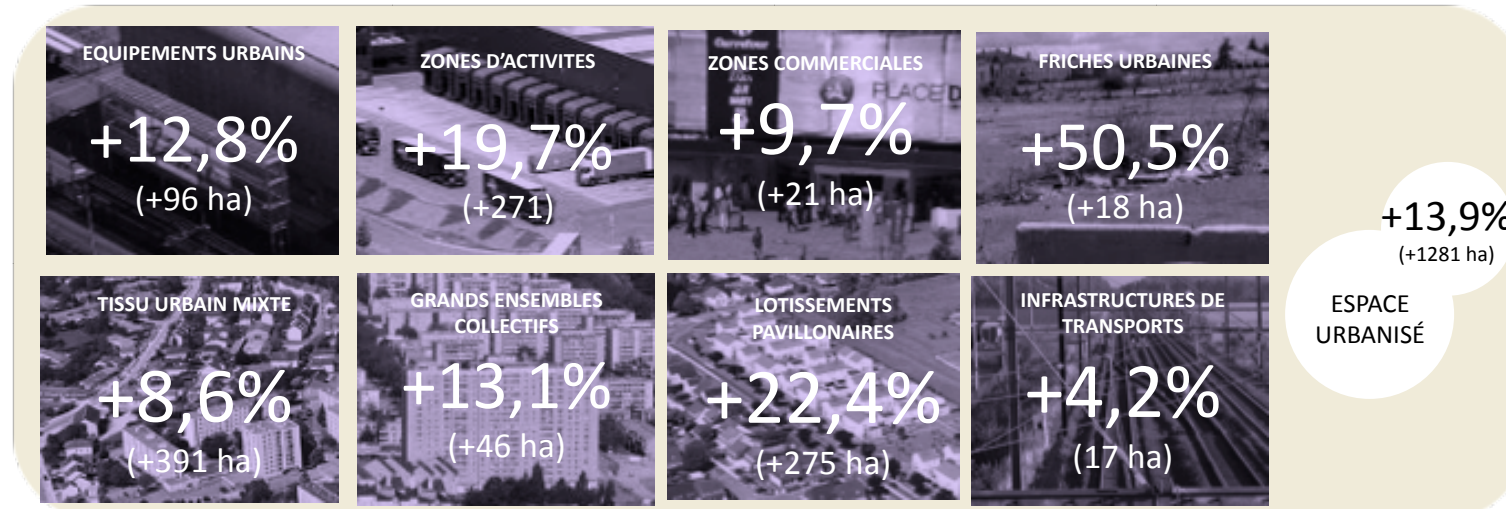
Évolution de l'occupation du sol entre 1995 et 2013 par sous types (Source AUAO)



Adapter les modèles économiques pour maintenir l'agriculture de proximité



Prolonger la Trame Verte et Bleue / étendre « Loire trame verte » à « Loire Forêt Trame verte »

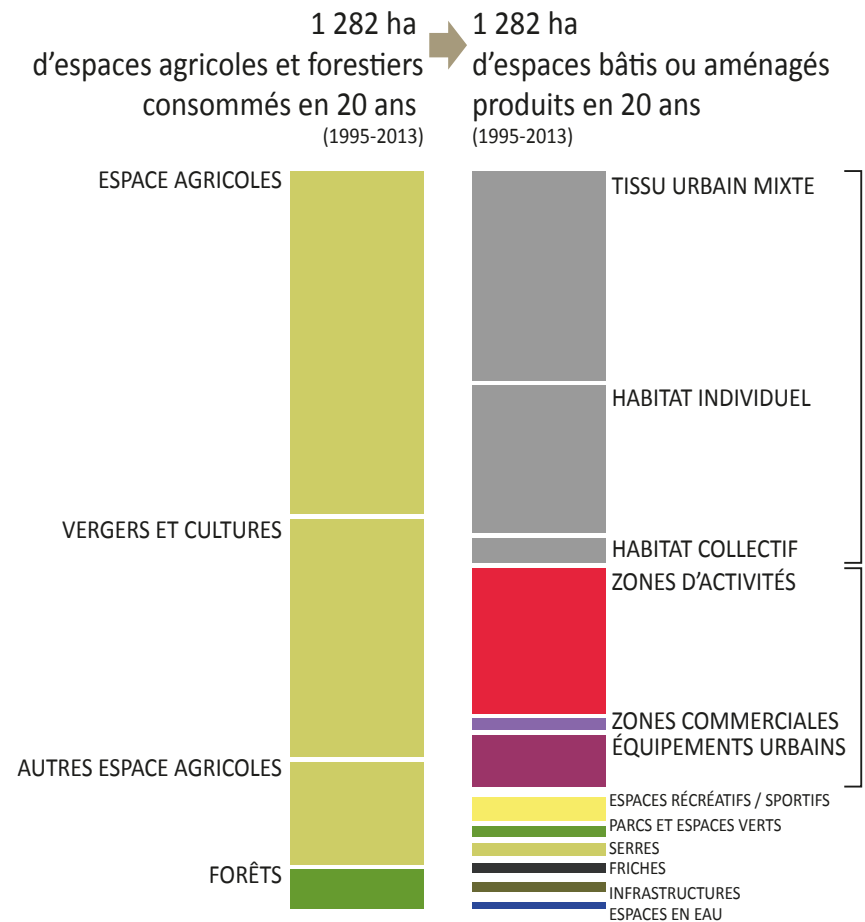


Assurer le redéploiement de l'urbain sur lui-même

Synthèse / orientations :

Changer de paradigme de développement et d'évaluation

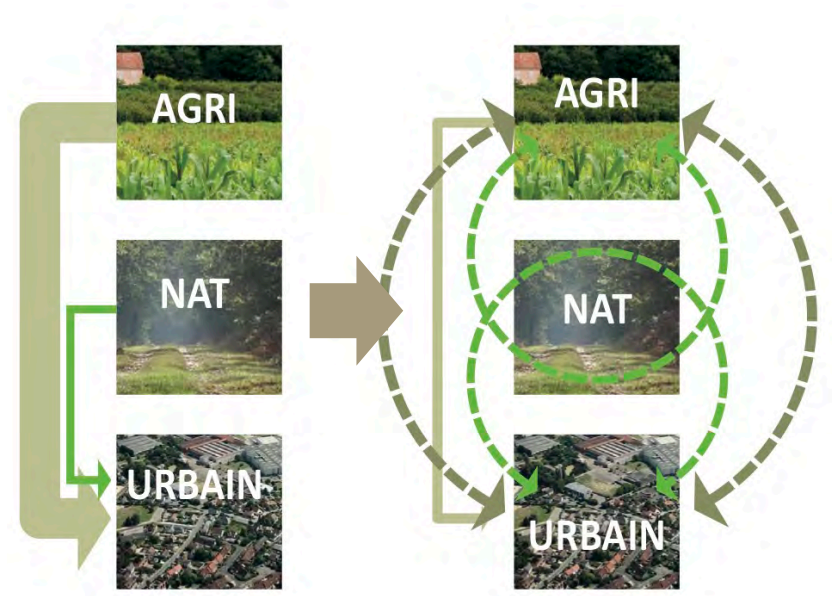
D'un modèle de consommation ...



dont la moitié au profit de l'habitat

dont un quart au profit des activités

... vers un modèle d'intégration et d'équilibre



1. PAYSAGES EMBLÉMATIQUES

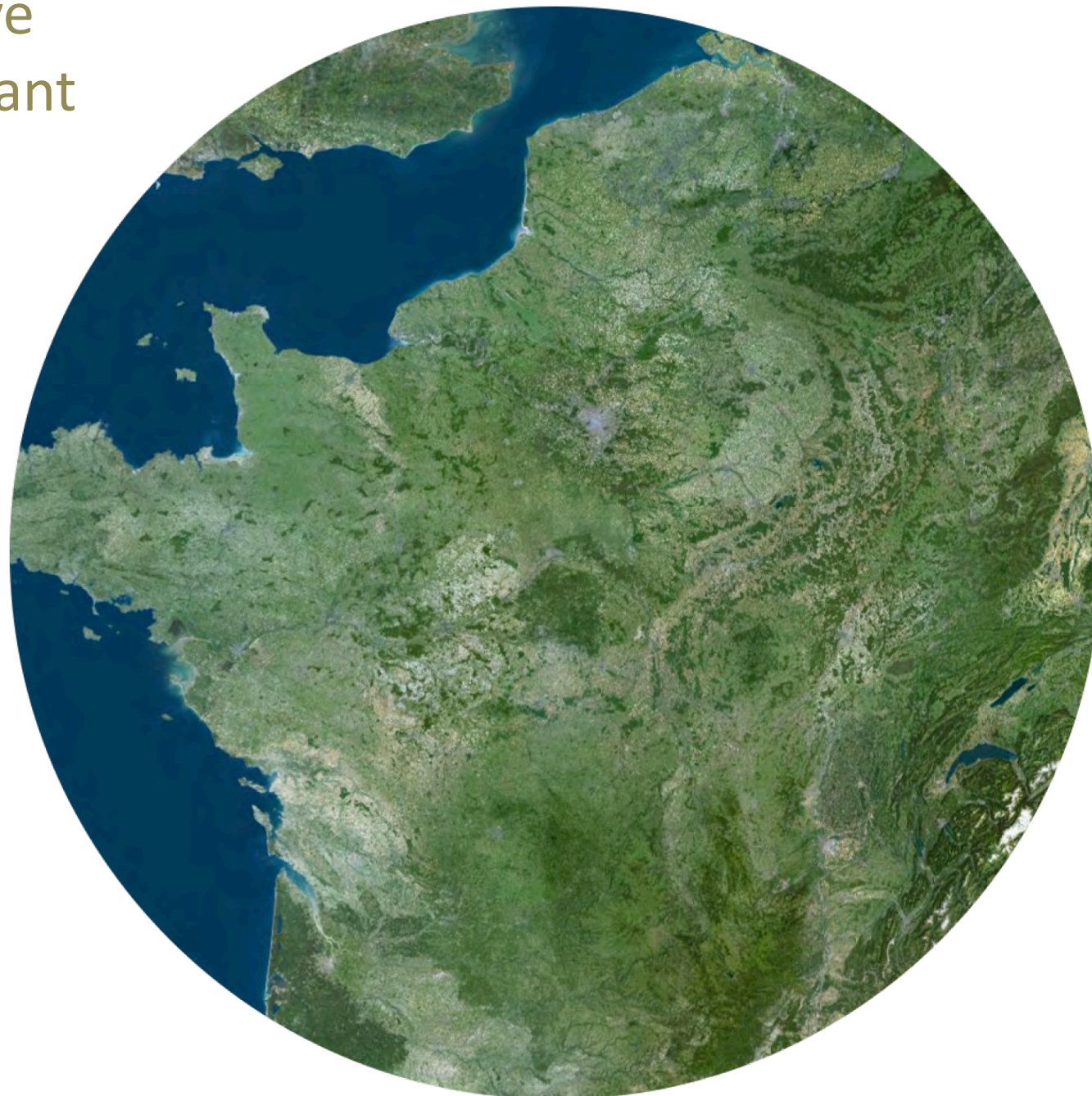
DU GRAND TERRITOIRE
À LA CLAIRIÈRE DU VAL

Une situation centrale et singulière

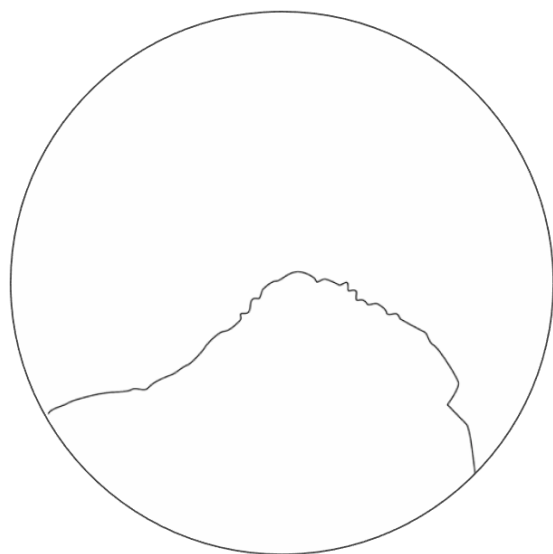
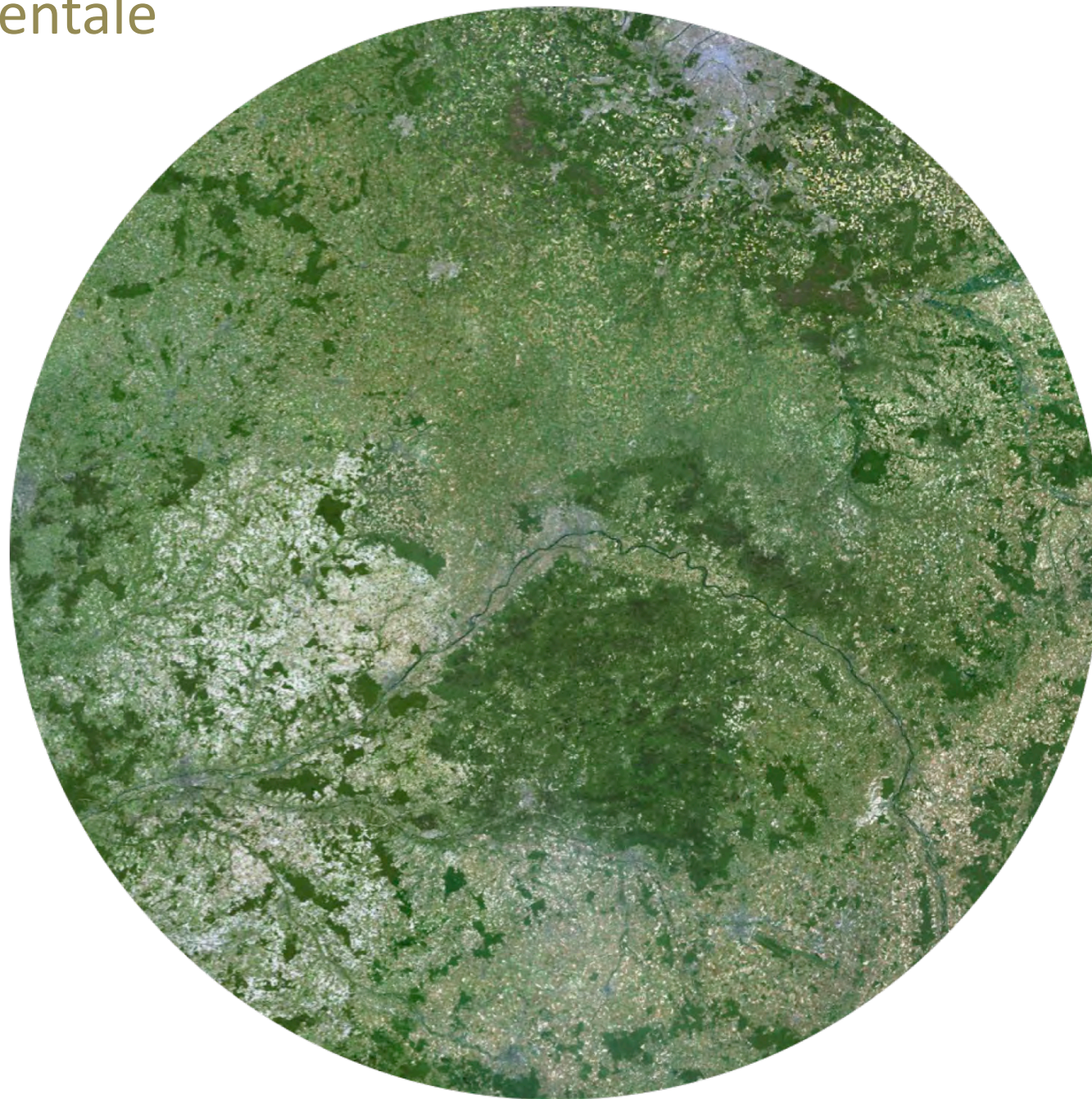
(question de point de vue)



L'échelle du fleuve et du bassin versant de la Loire

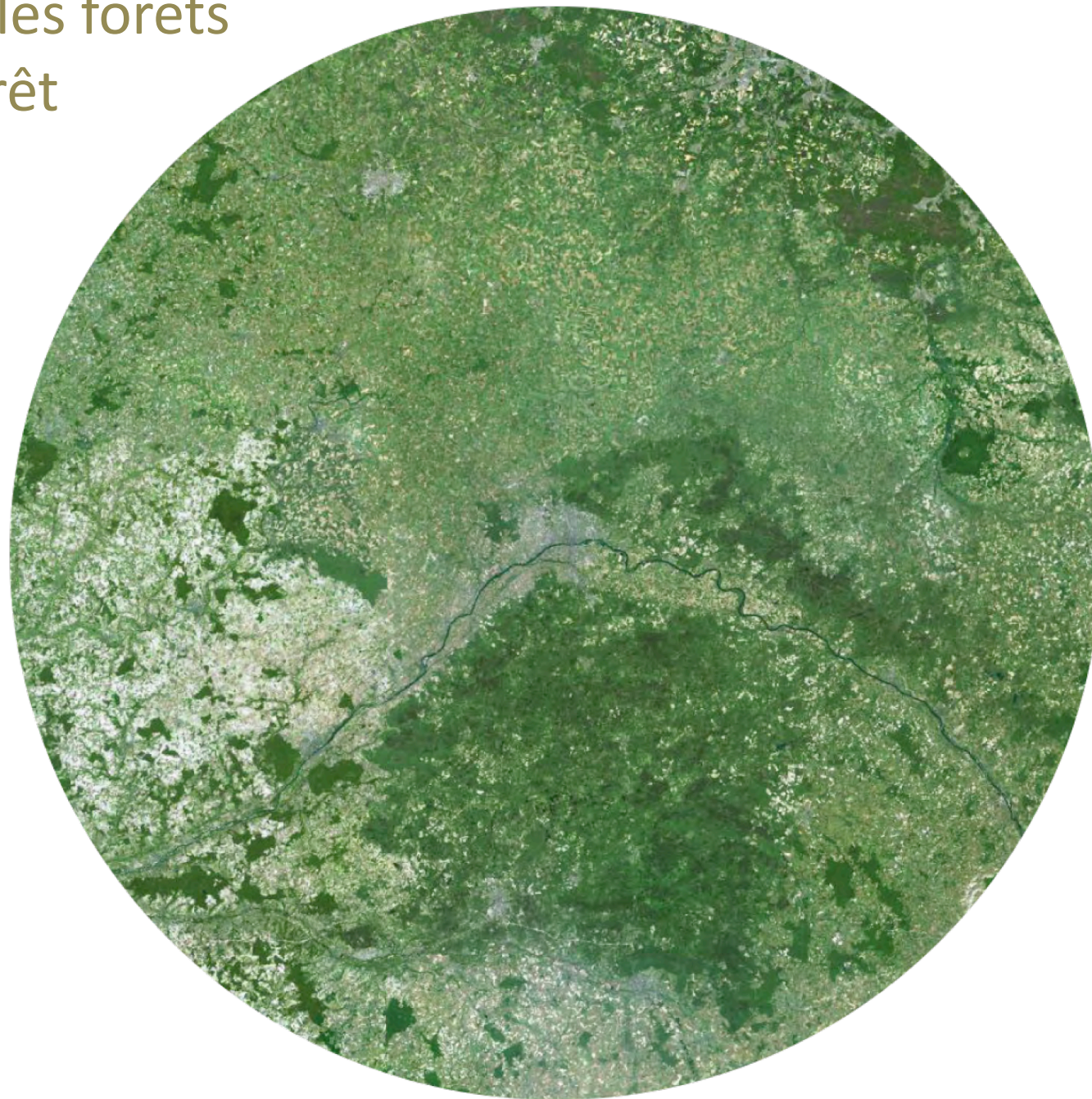


L'échelle monumentale du fleuve



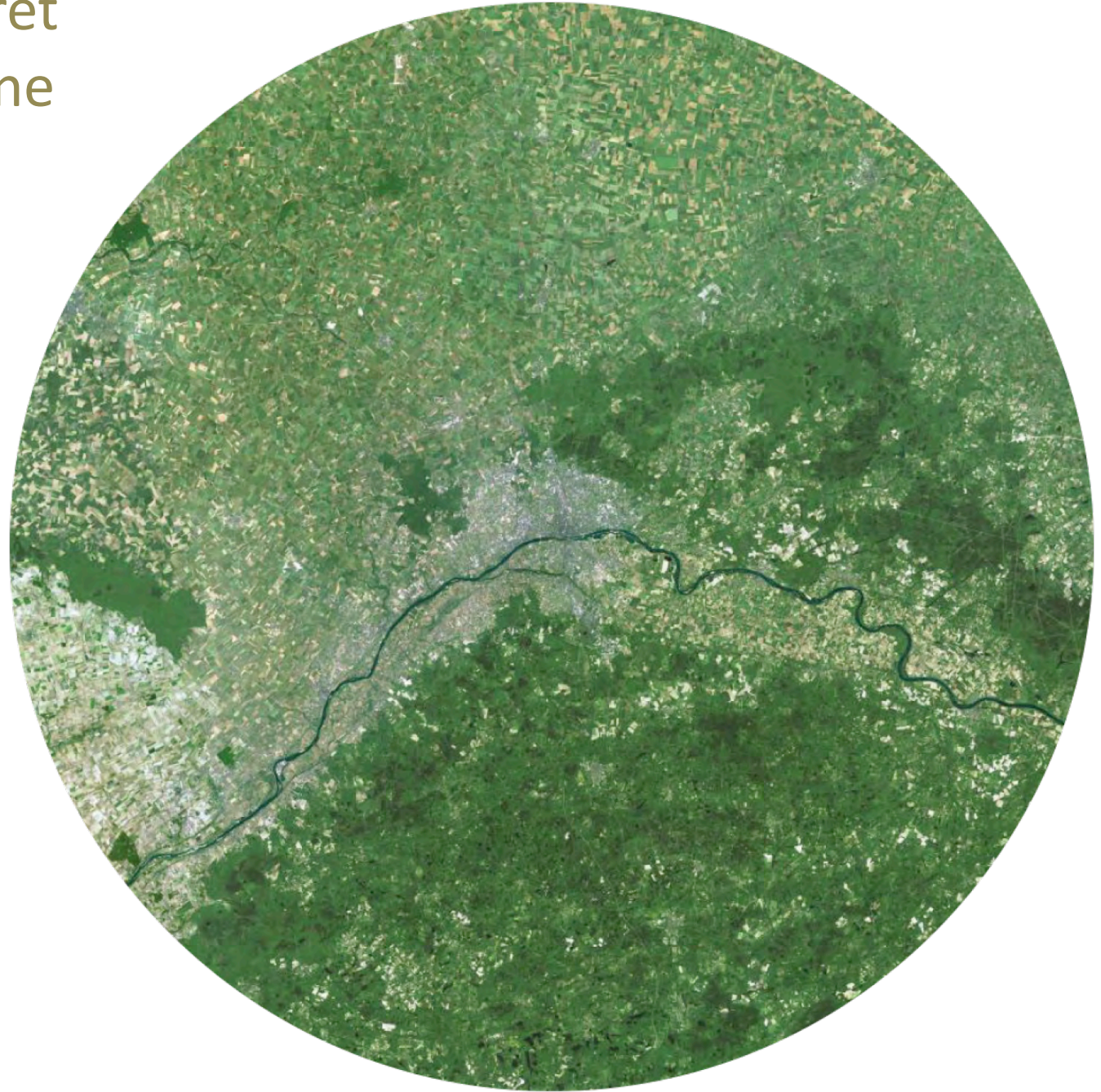
Le Val bordé par les forêts

L'échelle de la forêt

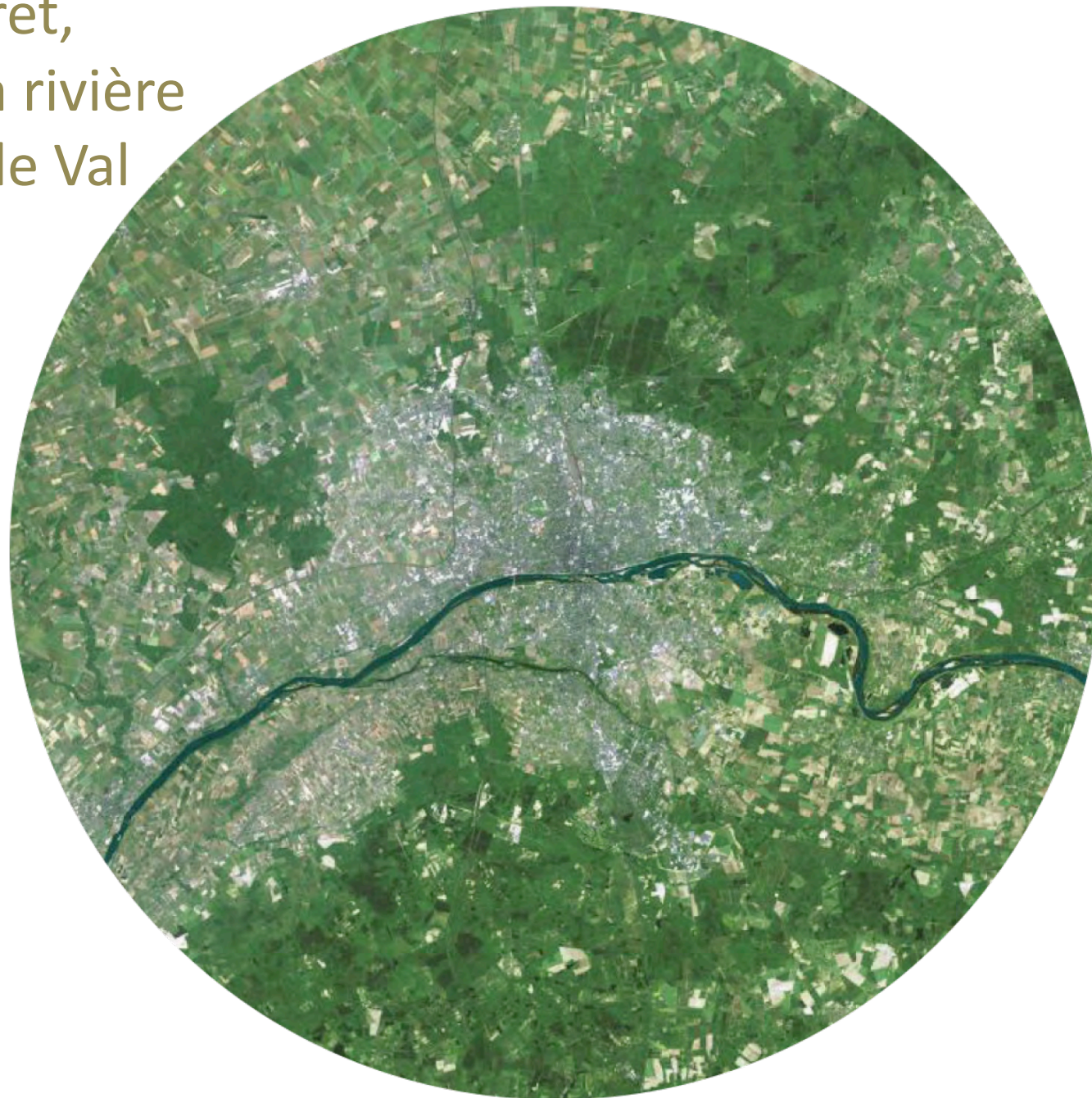


L'échelle de la forêt

La clairière urbaine



L'échelle de la forêt,
du fleuve et de la rivière
La clairière dans le Val



Histoire naturelle / histoire urbaine Reconnaître le temps long du territoire

La ville historique

... sur les grandes routes de France

... point de passage sur la Loire

... protégée par la forêt au nord

... cultivée dans le val et ses rives

... parcourue par des vallons

... ville de faubourgs et chemins

... structurée autour de châteaux

... sur les coteaux et crêtes

... entre défrichages et reboisement



Carte de Cassini – vers 1757

Histoire naturelle / histoire urbaine Et demain ?

L'agglomération aujourd'hui

... ville dense et agglomérée

... ville dispersée et aérée

... consommation des sols agricoles

... occupation des domaines

... activités dans la forêt

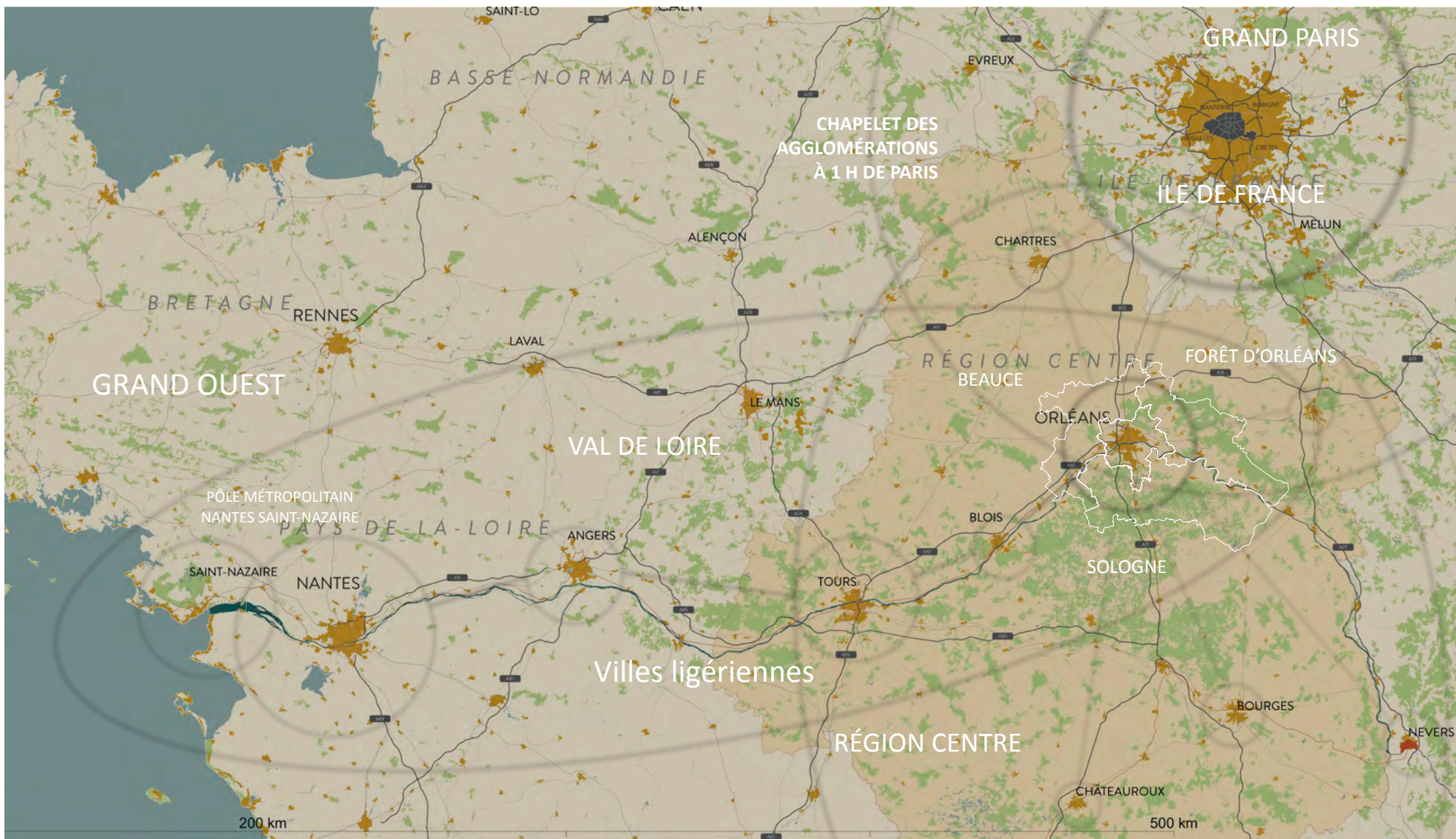
*... permanences agricoles menacées
Val, vignes, vergers, rives de Loire*

... fermeture des paysages

*... des espaces naturels ressources
bords de Loire et forêts, parcs et jardins*

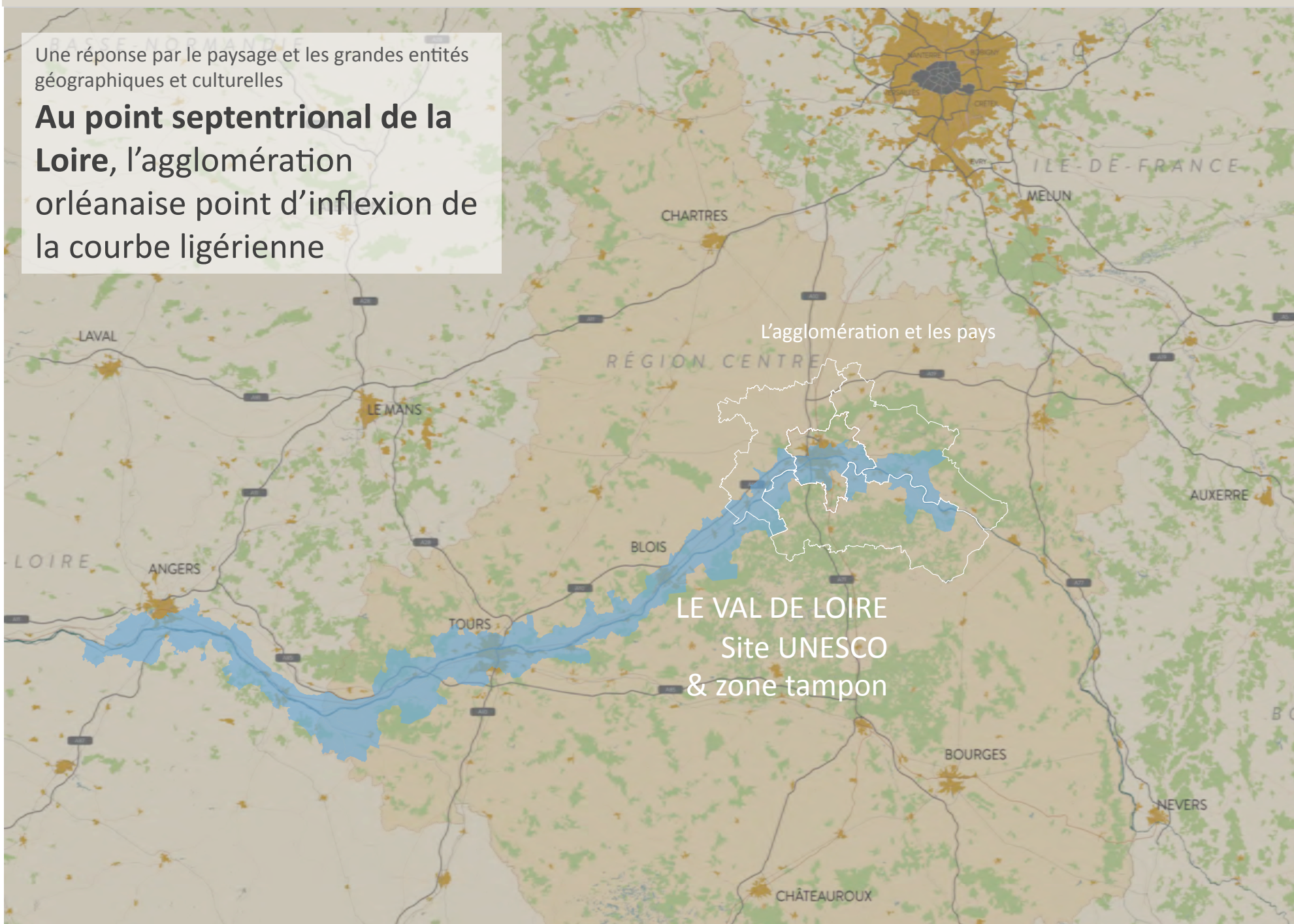


Quel positionnement dans la géographie nationale et régionale ? Dans quel système d'appartenances métropolitaines ?



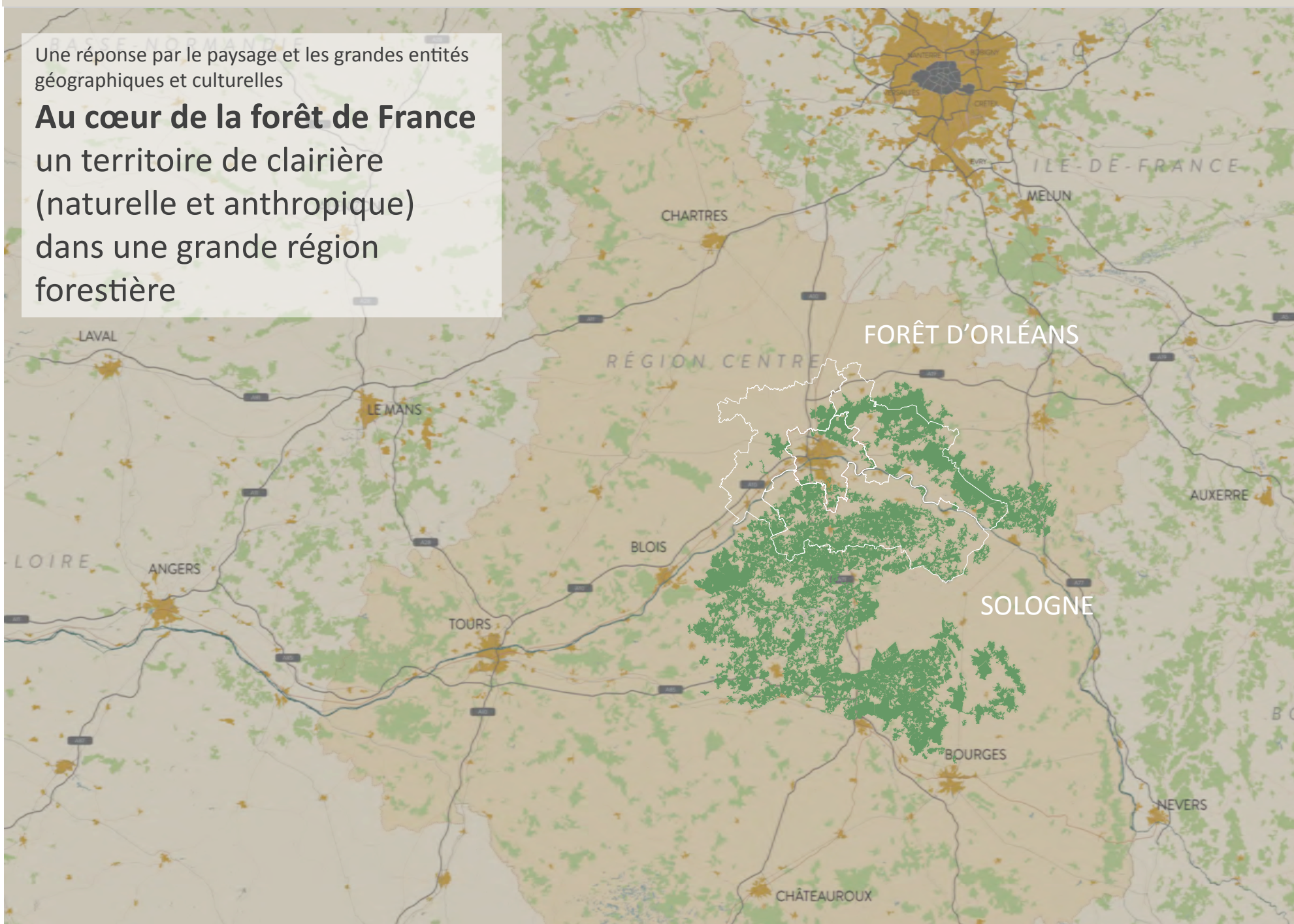
Une réponse par le paysage et les grandes entités géographiques et culturelles

Au point septentrional de la Loire, l'agglomération orléanaise point d'inflexion de la courbe ligérienne



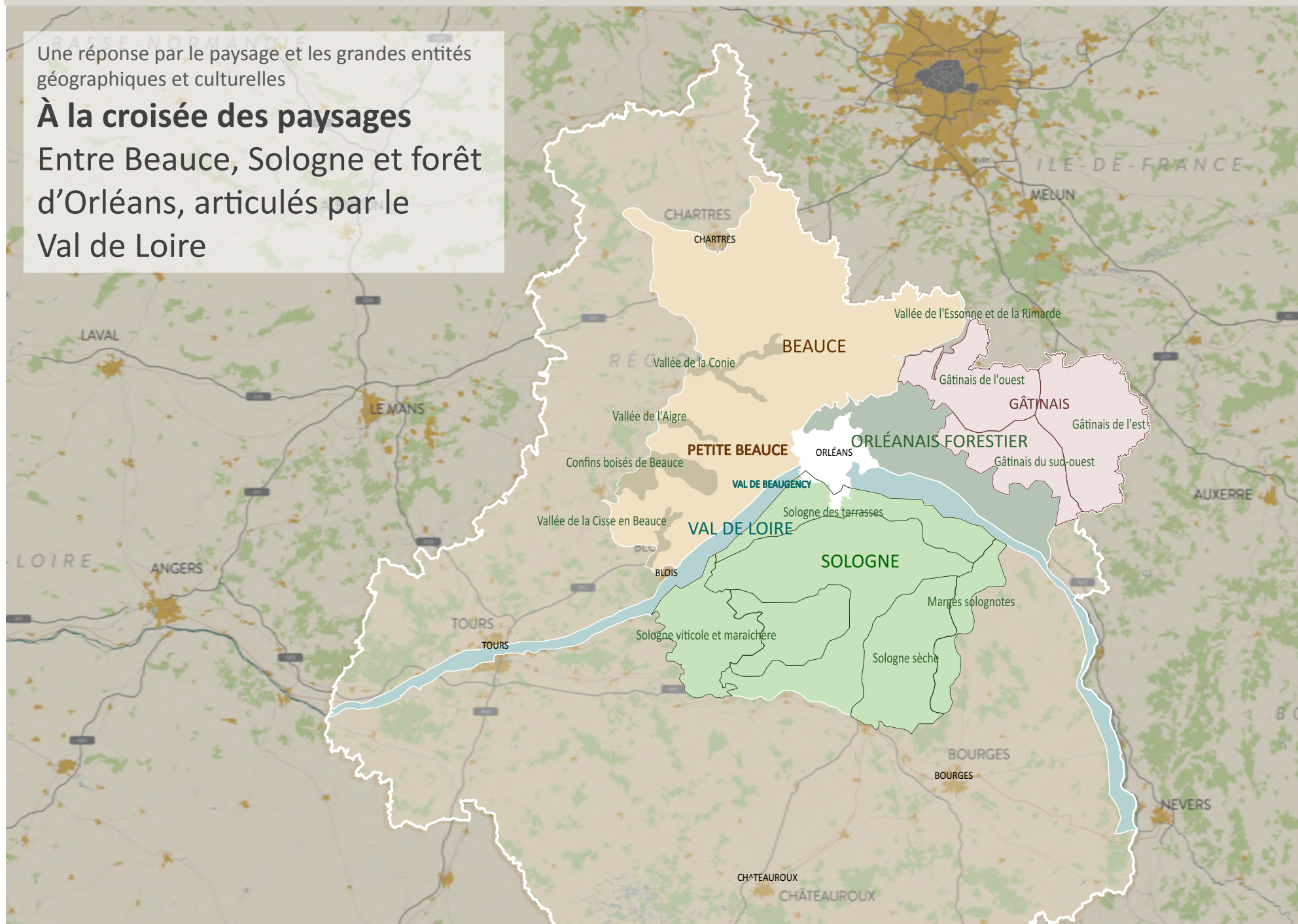
Une réponse par le paysage et les grandes entités géographiques et culturelles

Au cœur de la forêt de France
un territoire de clairière
(naturelle et anthropique)
dans une grande région
forestière



Une réponse par le paysage et les grandes entités géographiques et culturelles

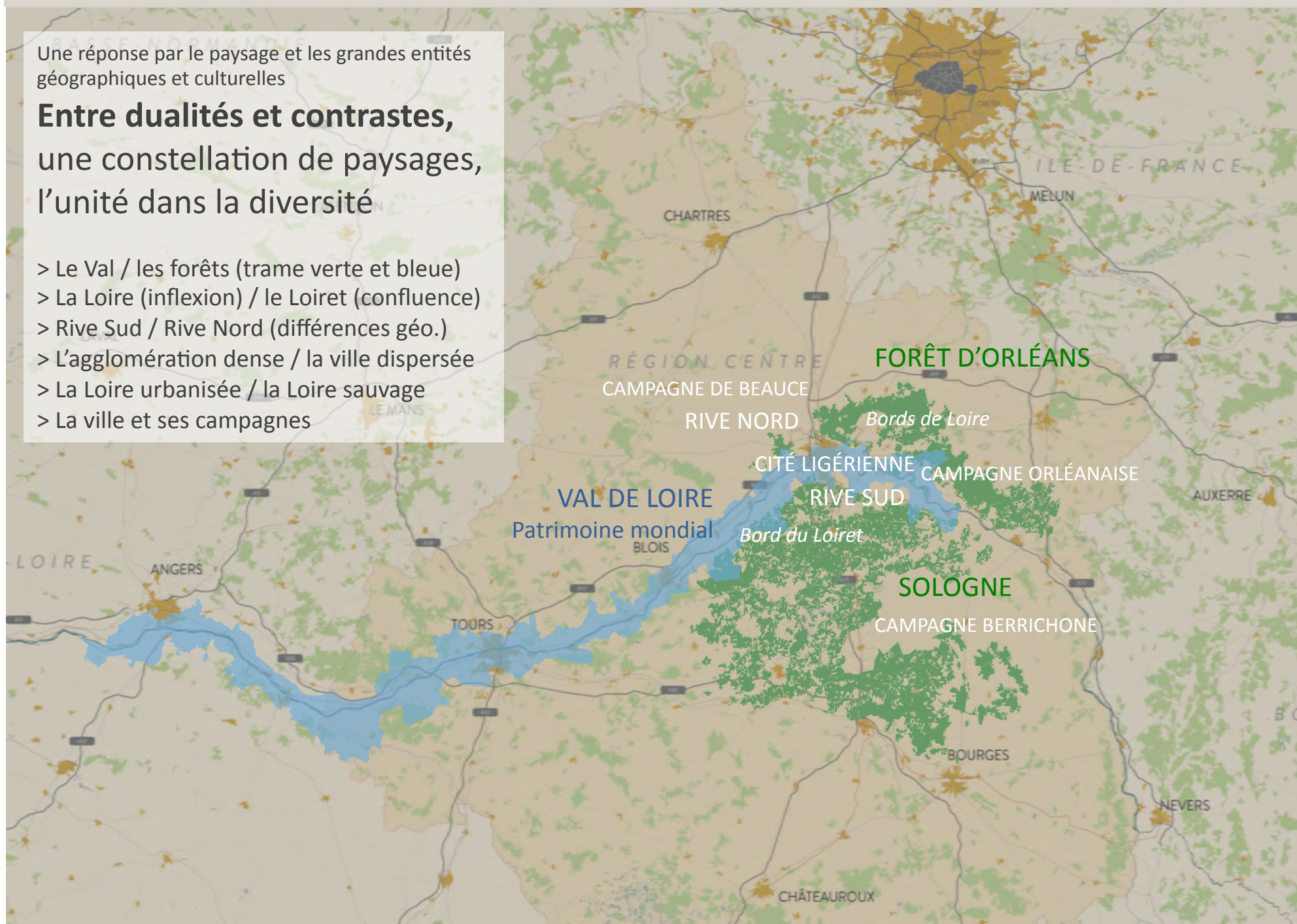
À la croisée des paysages Entre Beauce, Sologne et forêt d'Orléans, articulés par le Val de Loire



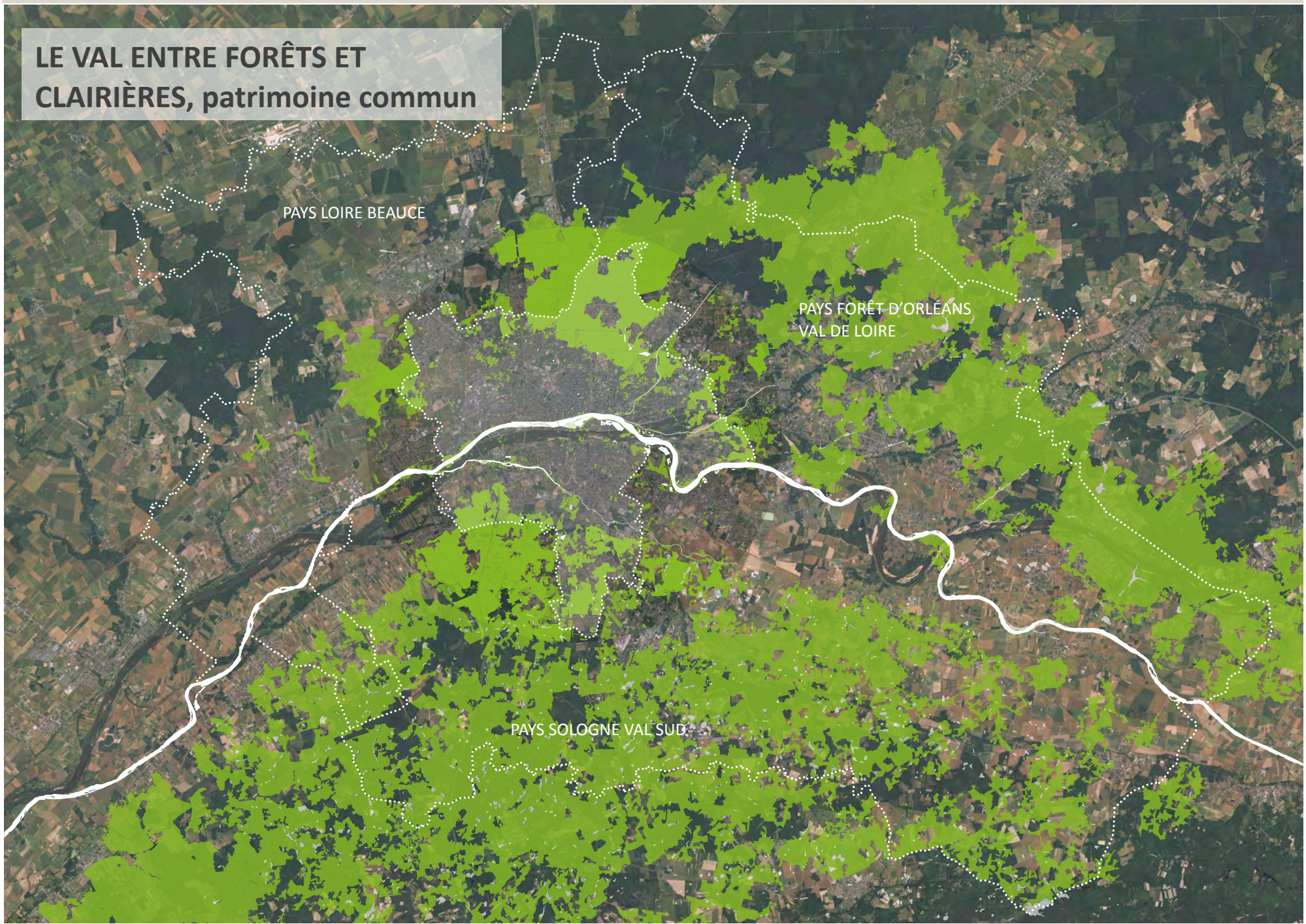
Une réponse par le paysage et les grandes entités géographiques et culturelles

Entre dualités et contrastes, une constellation de paysages, l'unité dans la diversité

- > Le Val / les forêts (trame verte et bleue)
- > La Loire (inflexion) / le Loiret (confluence)
- > Rive Sud / Rive Nord (différences géo.)
- > L'agglomération dense / la ville dispersée
- > La Loire urbanisée / la Loire sauvage
- > La ville et ses campagnes



LE VAL ENTRE FORÊTS ET CLAIRIÈRES, patrimoine commun



PAYS LOIRE BEAUCE

PAYS FORÊT D'ORLÉANS
VAL DE LOIRE

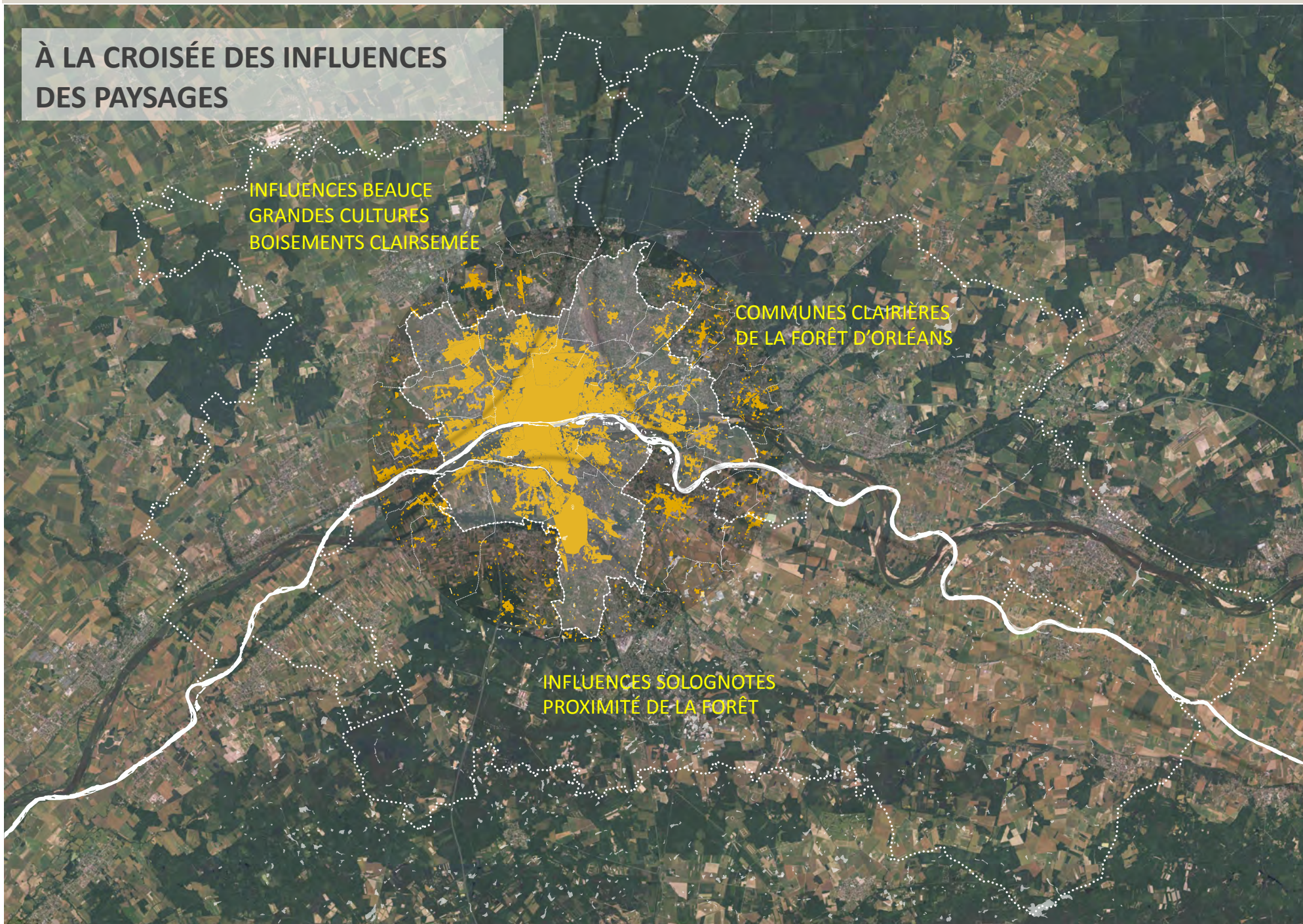
PAYS SOLOGNE VAL SUD

À LA CROISÉE DES INFLUENCES DES PAYSAGES

INFLUENCES BEAUCE
GRANDES CULTURES
BOISEMENTS CLAIRSEMÉE

COMMUNES CLAIRIÈRES
DE LA FORÊT D'ORLÉANS

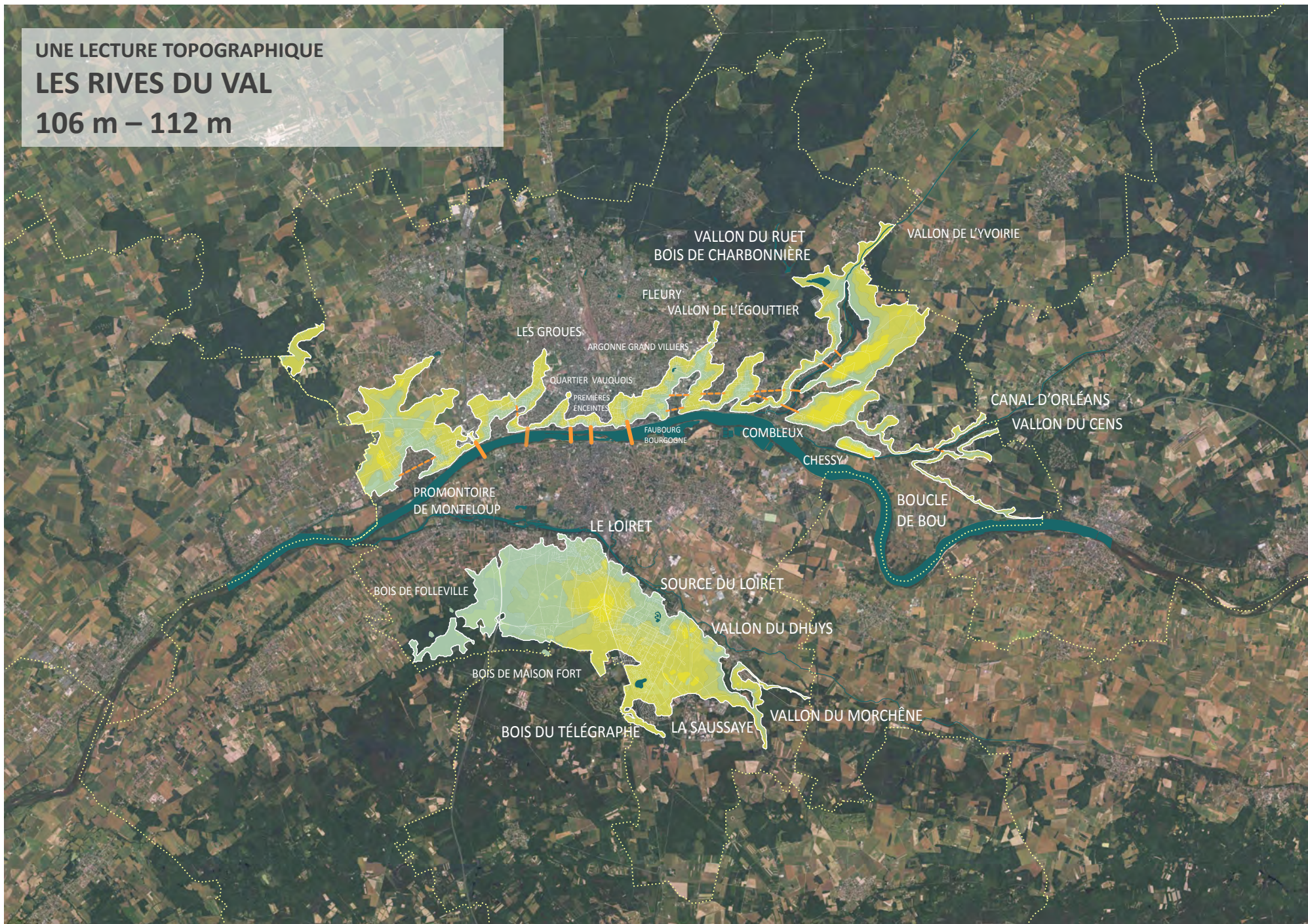
INFLUENCES SOLOGNOTES
PROXIMITÉ DE LA FORÊT



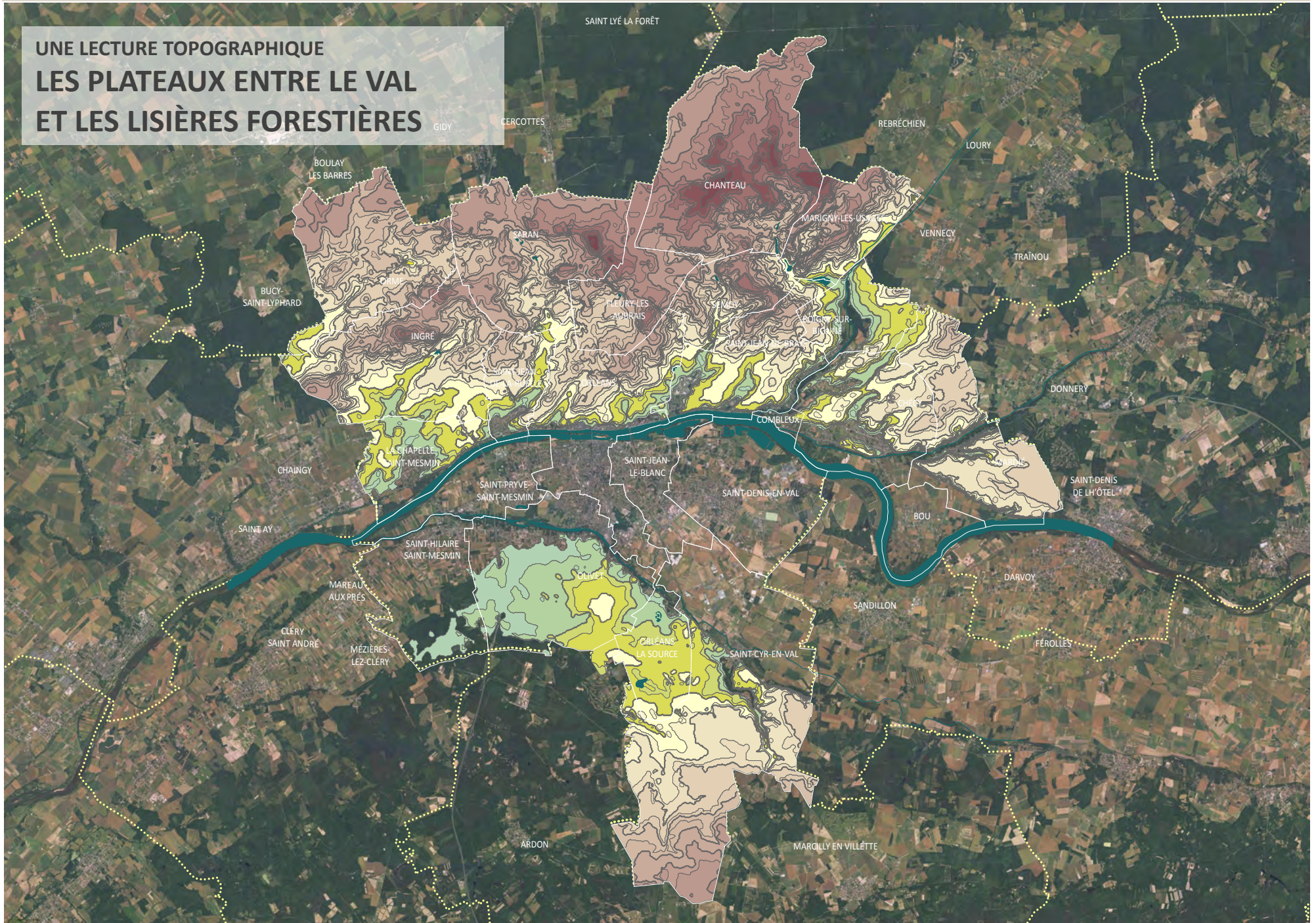
UNE LECTURE TOPOGRAPHIQUE
LE VAL ET LES VALLONS
82 m – 106 m



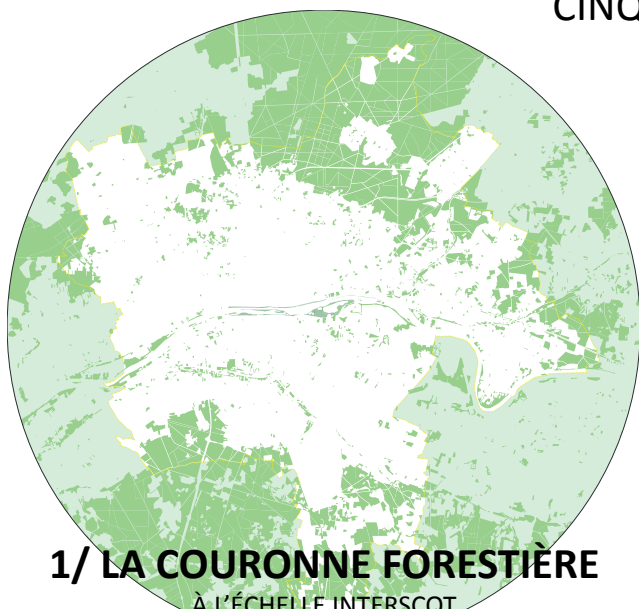
UNE LECTURE TOPOGRAPHIQUE
LES RIVES DU VAL
106 m – 112 m



UNE LECTURE TOPOGRAPHIQUE
LES PLATEAUX ENTRE LE VAL
ET LES LISIÈRES FORESTIÈRES

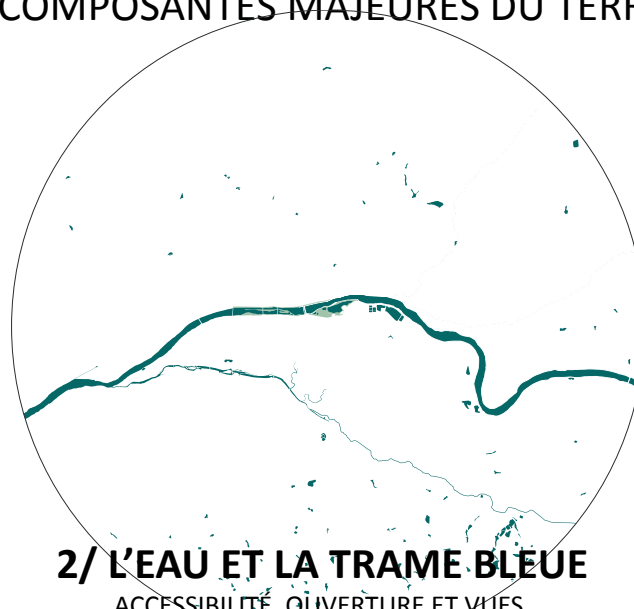


CINQ COMPOSANTES MAJEURES DU TERRITOIRE



1/ LA COURONNE FORESTIÈRE

À L'ÉCHELLE INTERSCOT
LISIÈRES, USAGES ET AMÉNITÉS



2/ L'EAU ET LA TRAME BLEUE

ACCESSIBILITÉ, OUVERTURE ET VUES,
NATURE EN VILLE, COHABITATION



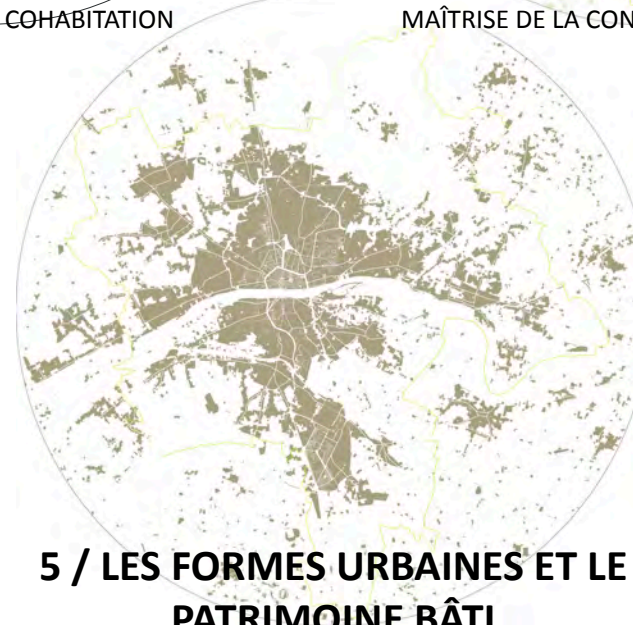
3/ LES ESPACES OUVERTS

NON BÂTIS, AGRICOLES
MAÎTRISE DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE



4 / LES GRANDS RÉSEAUX ET PAYSAGES ÉCONOMIQUES

RECONQUÊTE / VUES ET PERCEPTIONS
REQUALIFICATION / DÉVELOPPEMENT

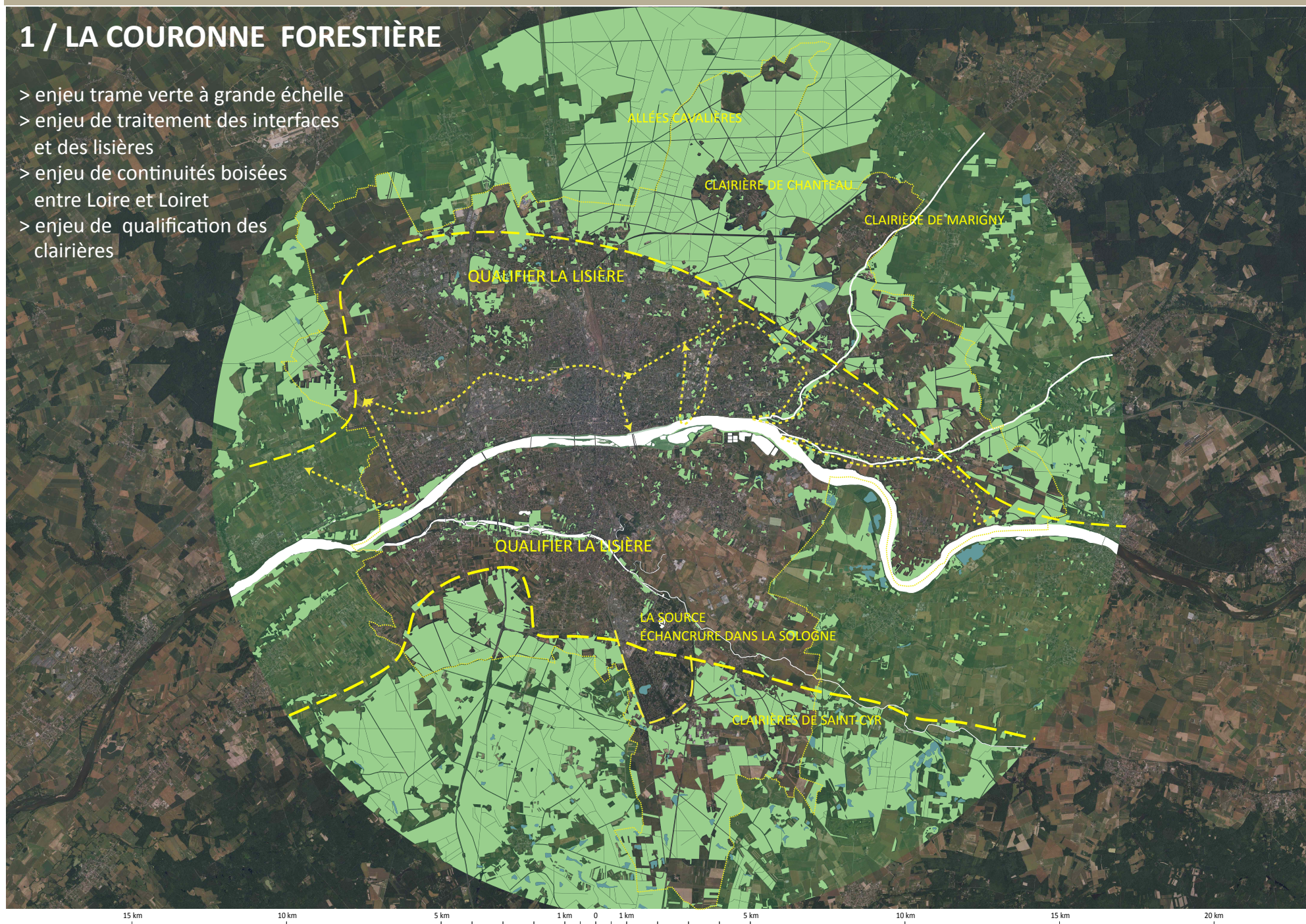


5 / LES FORMES URBAINES ET LE PATRIMOINE BÂTI

ESPACES BÂTIS / ESPACES PUBLICS URBAINS
PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

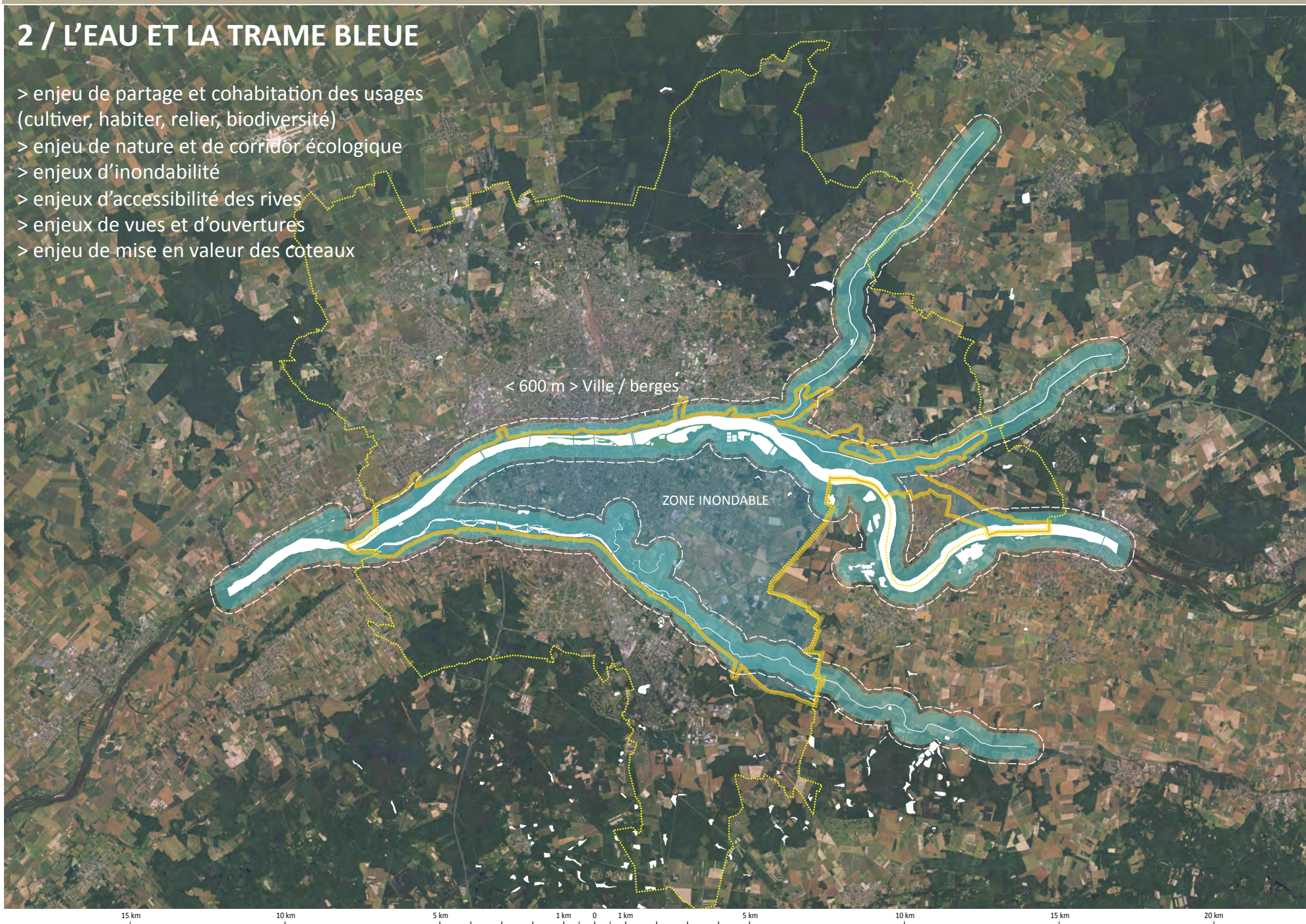
1 / LA COURONNE FORESTIÈRE

- > enjeu trame verte à grande échelle
- > enjeu de traitement des interfaces et des lisières
- > enjeu de continuités boisées entre Loire et Loiret
- > enjeu de qualification des clairières



2 / L'EAU ET LA TRAME BLEUE

- > enjeu de partage et cohabitation des usages (cultiver, habiter, relier, biodiversité)
- > enjeu de nature et de corridor écologique
- > enjeux d'inondabilité
- > enjeux d'accessibilité des rives
- > enjeux de vues et d'ouvertures
- > enjeu de mise en valeur des coteaux

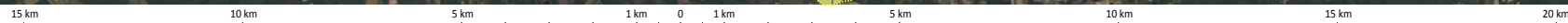
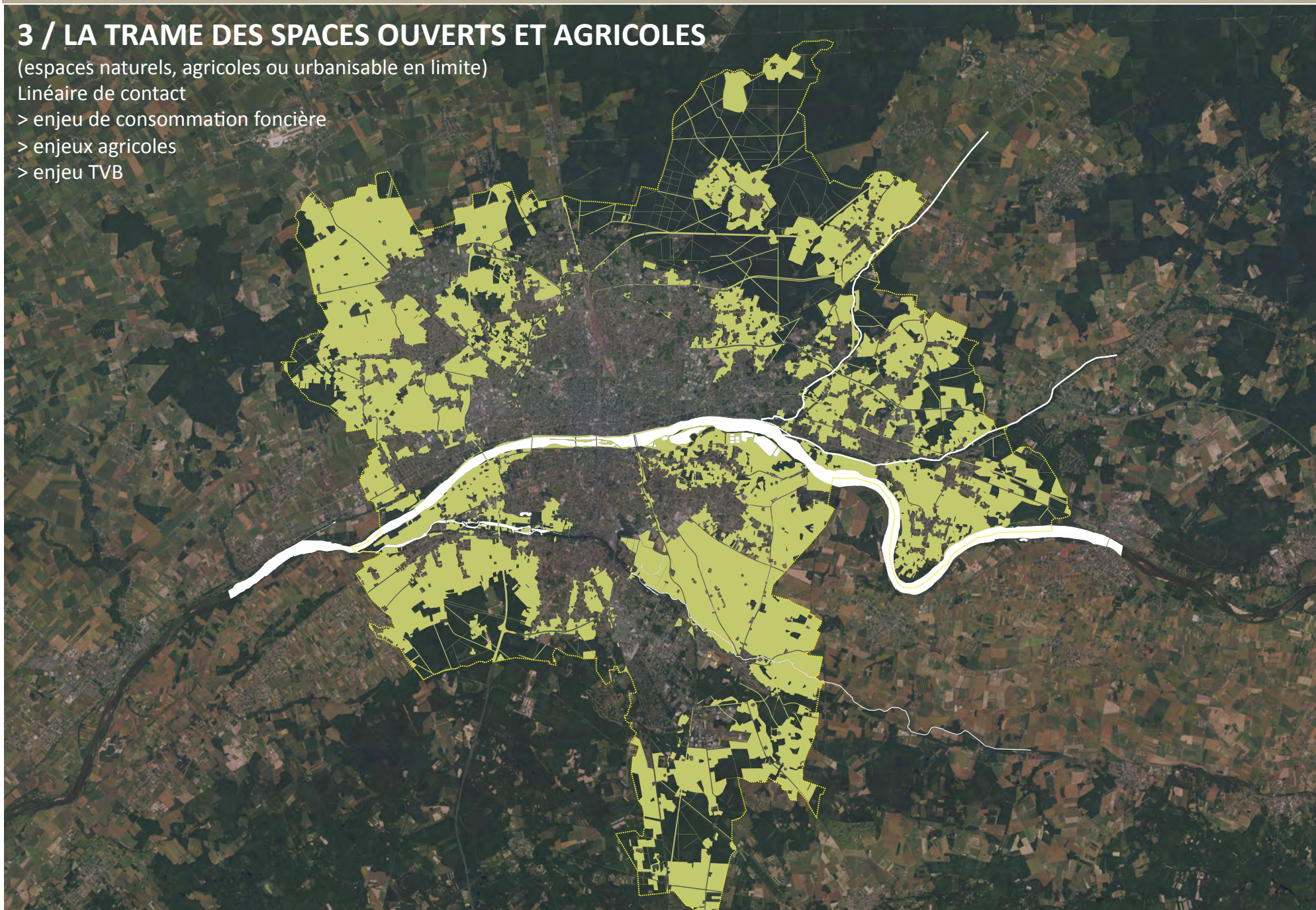


3 / LA TRAME DES SPACES OUVERTS ET AGRICOLES

(espaces naturels, agricoles ou urbanisable en limite)

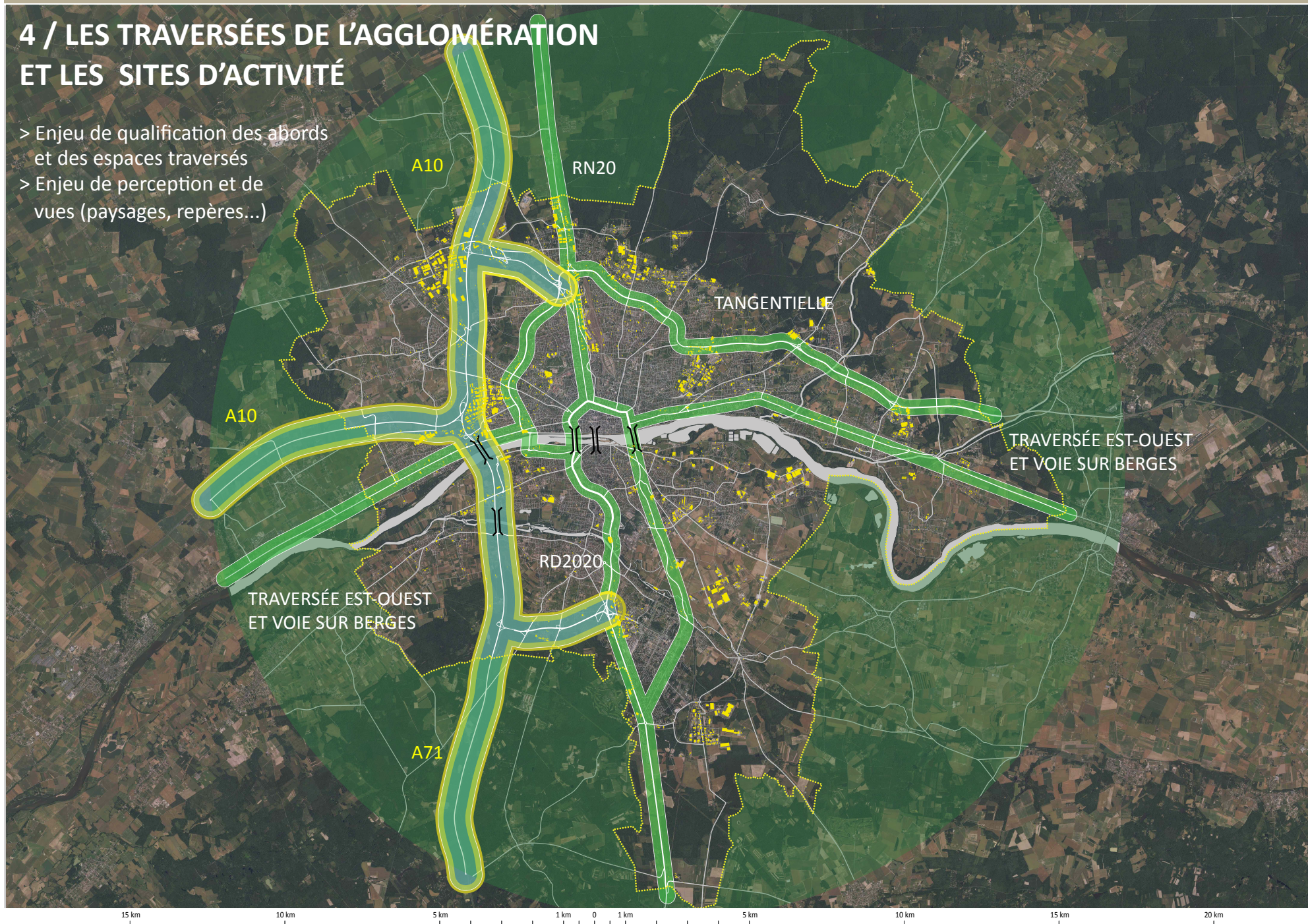
Linéaire de contact

- > enjeu de consommation foncière
- > enjeux agricoles
- > enjeu TVB



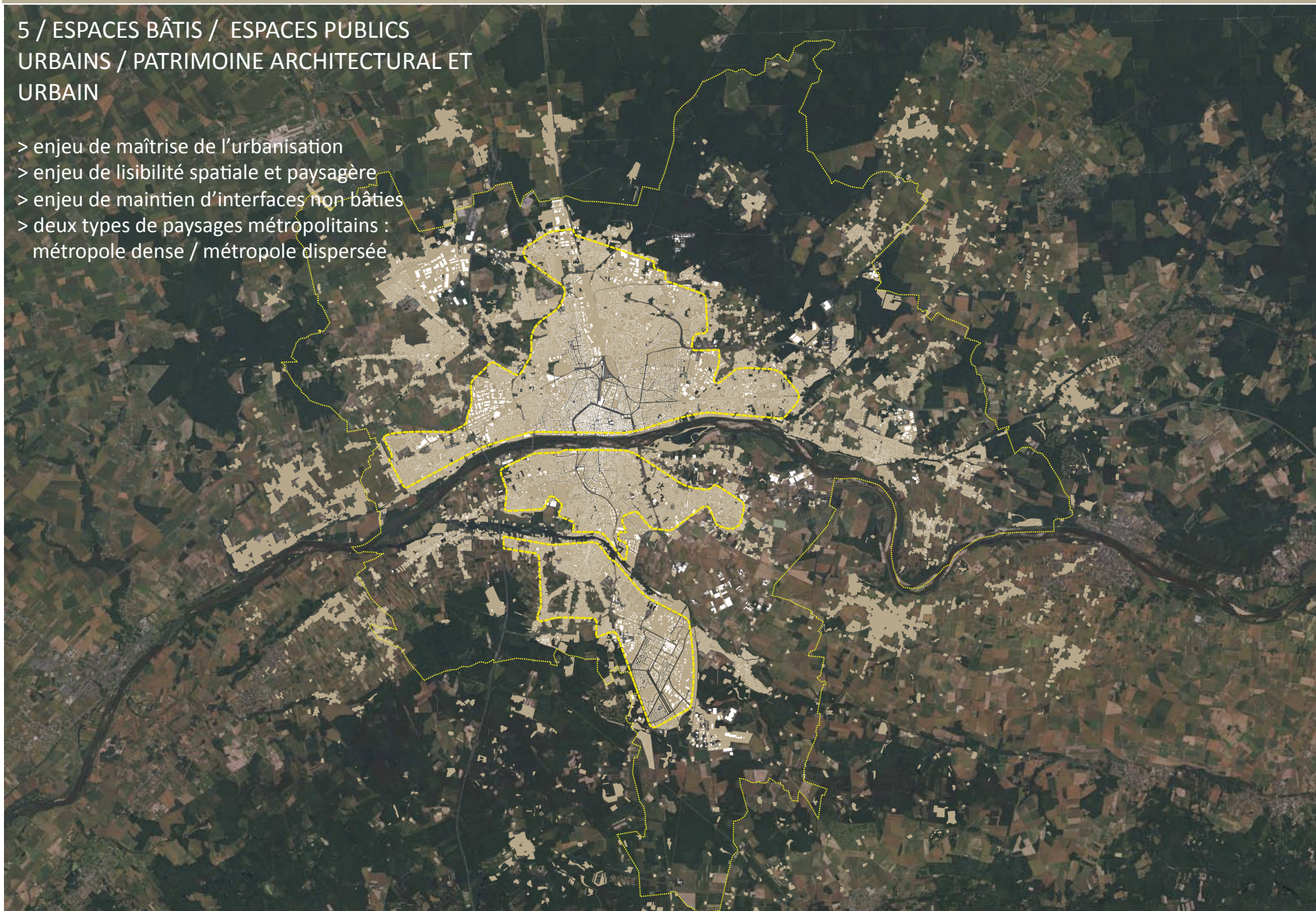
4 / LES TRAVERSÉES DE L'AGGLOMÉRATION ET LES SITES D'ACTIVITÉ

- > Enjeu de qualification des abords et des espaces traversés
- > Enjeu de perception et de vues (paysages, repères...)

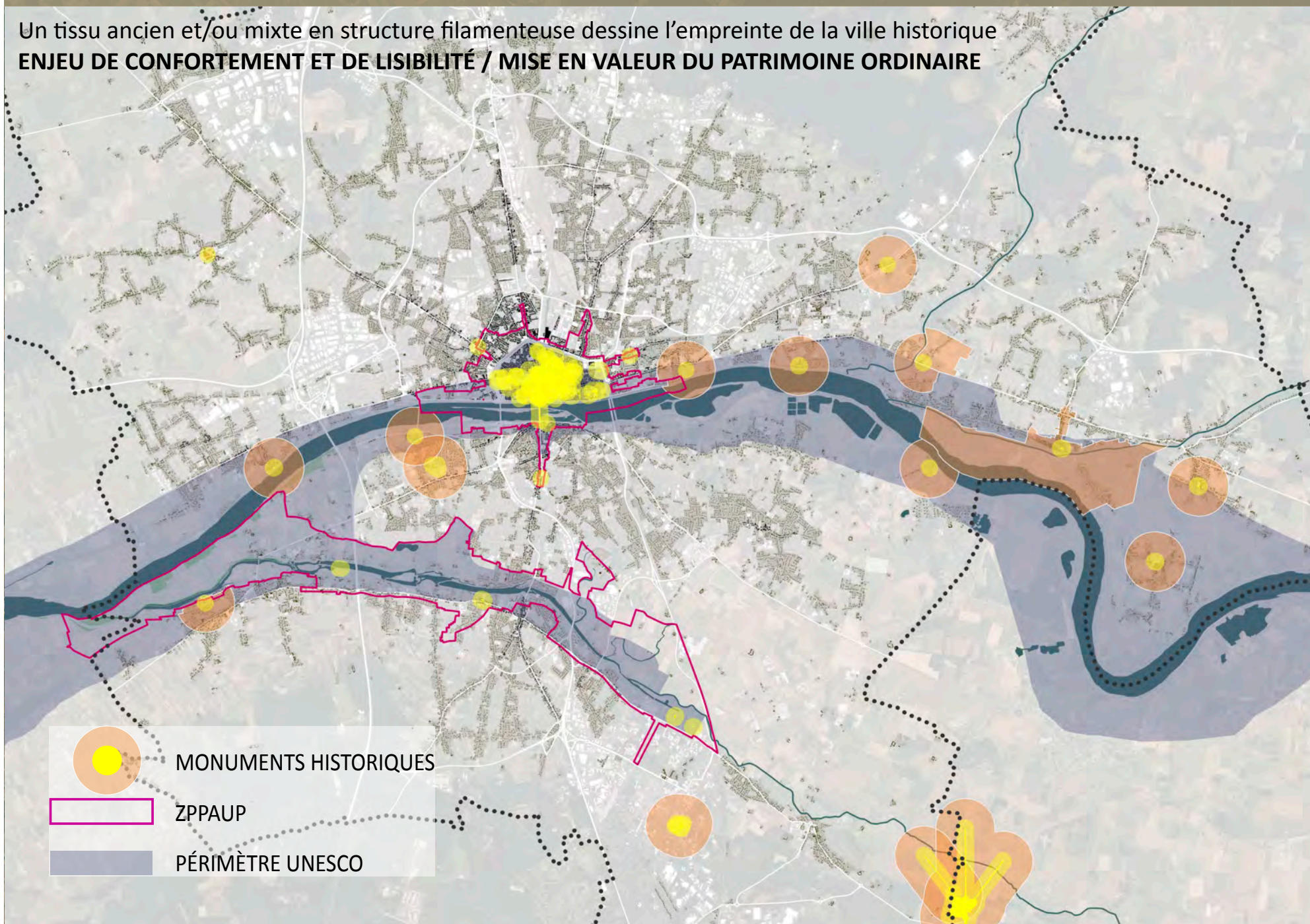


5 / ESPACES BÂTIS / ESPACES PUBLICS
URBAINS / PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET
URBAIN

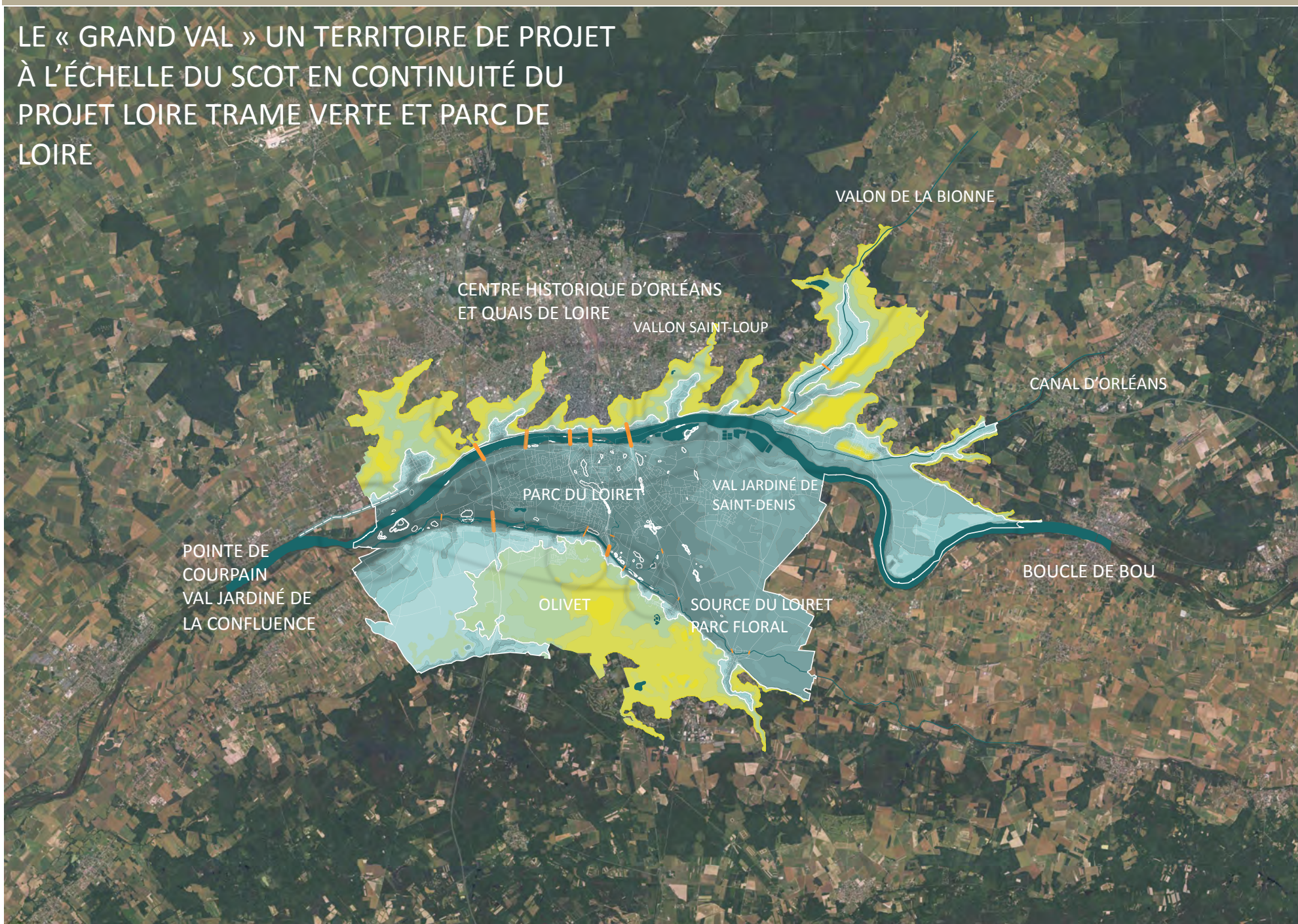
- > enjeu de maîtrise de l'urbanisation
- > enjeu de lisibilité spatiale et paysagère
- > enjeu de maintien d'interfaces non bâties
- > deux types de paysages métropolitains :
métropole dense / métropole dispersée



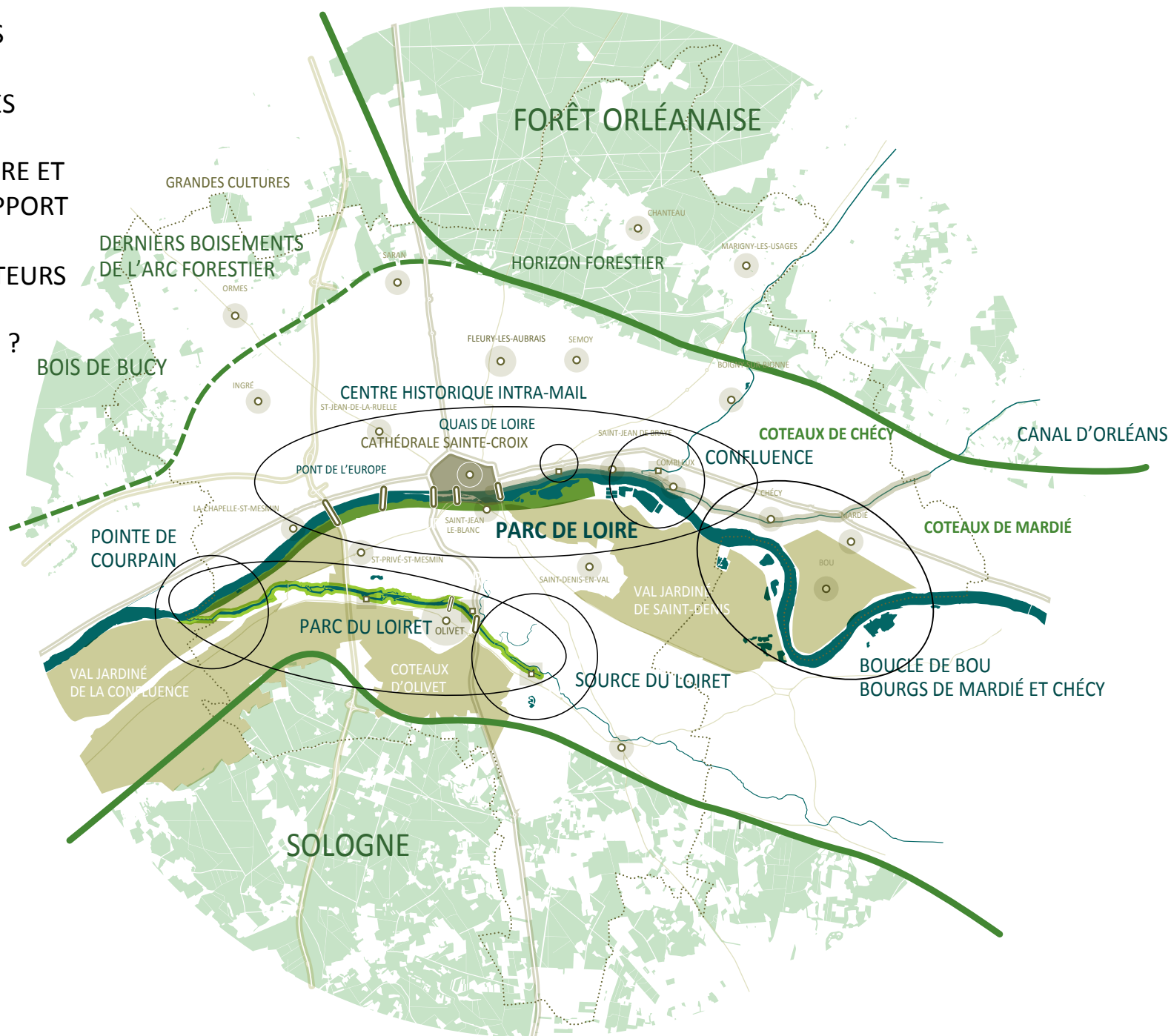
Un tissu ancien et/ou mixte en structure filamenteuse dessine l'empreinte de la ville historique
ENJEU DE CONFORTEMENT ET DE LISIBILITÉ / MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE ORDINAIRE



LE « GRAND VAL » UN TERRITOIRE DE PROJET À L'ÉCHELLE DU SCOT EN CONTINUITÉ DU PROJET LOIRE TRAME VERTE ET PARC DE LOIRE



QUELS SONT LES
PAYSAGES
EMBLÉMATIQUES
D'ÉCHELLE
COMMUNAUTAIRE ET
RÉGIONALE, SUPPORT
DU PROJET DE
TERRIOIRE, VECTEURS
D'IMAGE ET
D'ATTRACTIVITÉ ?



LA « CLAIRIÈRE DU VAL » ?

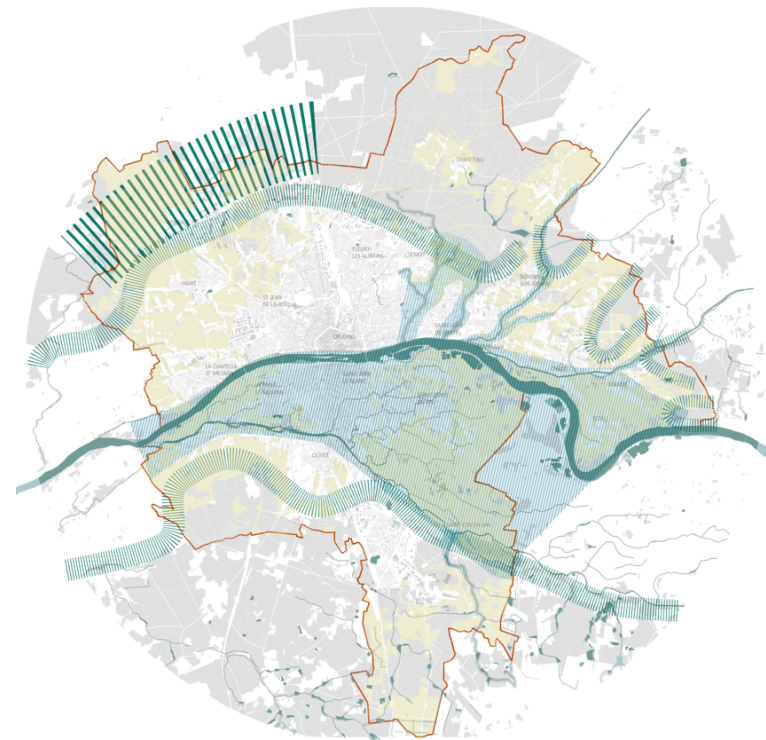
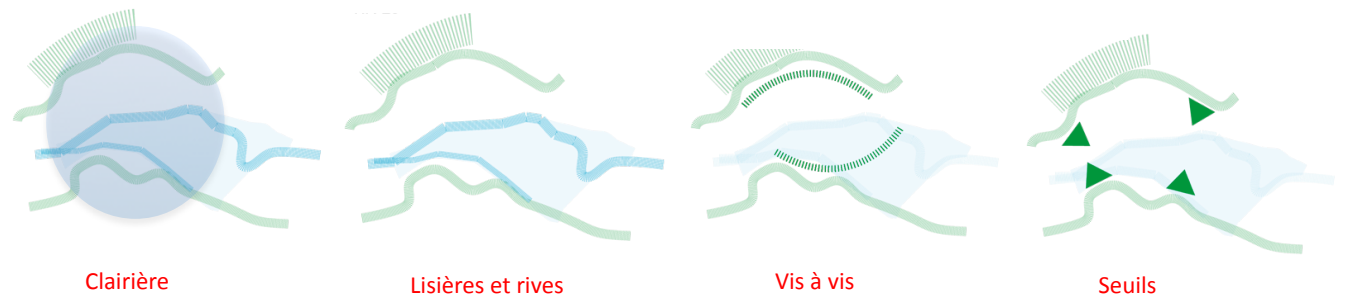
Projet de paysage capable de rassembler ses collectivités et fonder son projet de territoire autour de quatre objectifs :

Développer une vision territoriale et un projet local puissants, pour composer avec la dimension géographique et universelle du fleuve.

Rassembler dans une appartenance commune à l'écosystème clairière et au projet des lisières.

Inspirer le projet des limites de la ville là où se joue son avenir avec une réorientation de la ville sur son territoire forestier naturel et agricole

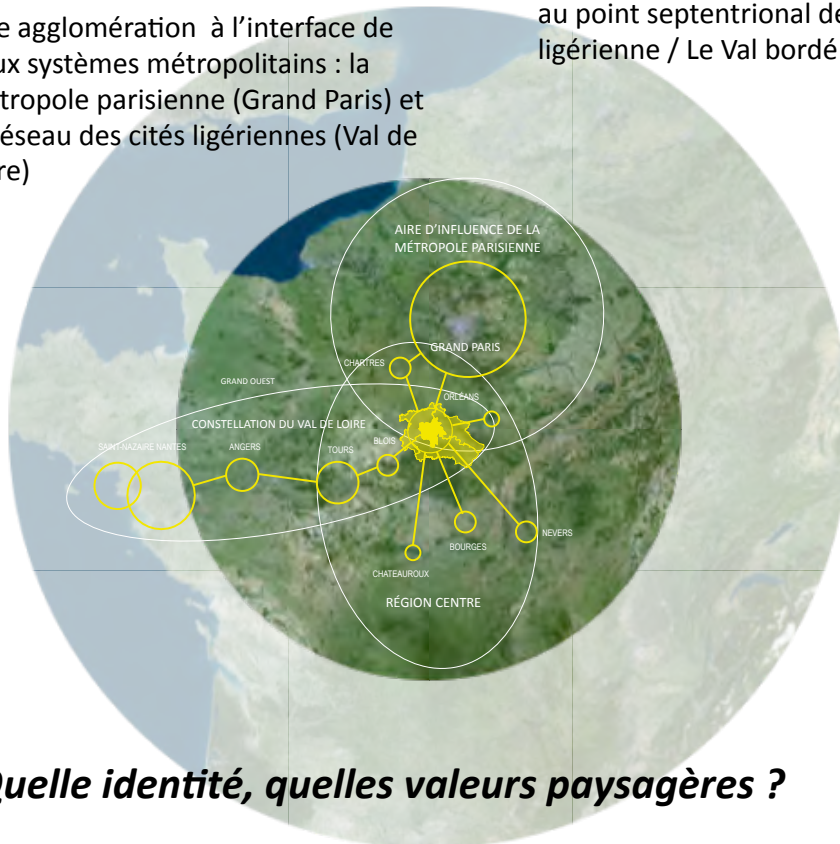
Proposer la dimension et le projet de la clairière du val à l'échelle du projet de patrimoine mondial de l'UNESCO



SYNTHÈSE (1)

Quelle appartenance territoriale ?

Une agglomération à l'interface de deux systèmes métropolitains : la métropole parisienne (Grand Paris) et le réseau des cités ligériennes (Val de Loire)



Quelle identité, quelles valeurs paysagères ?

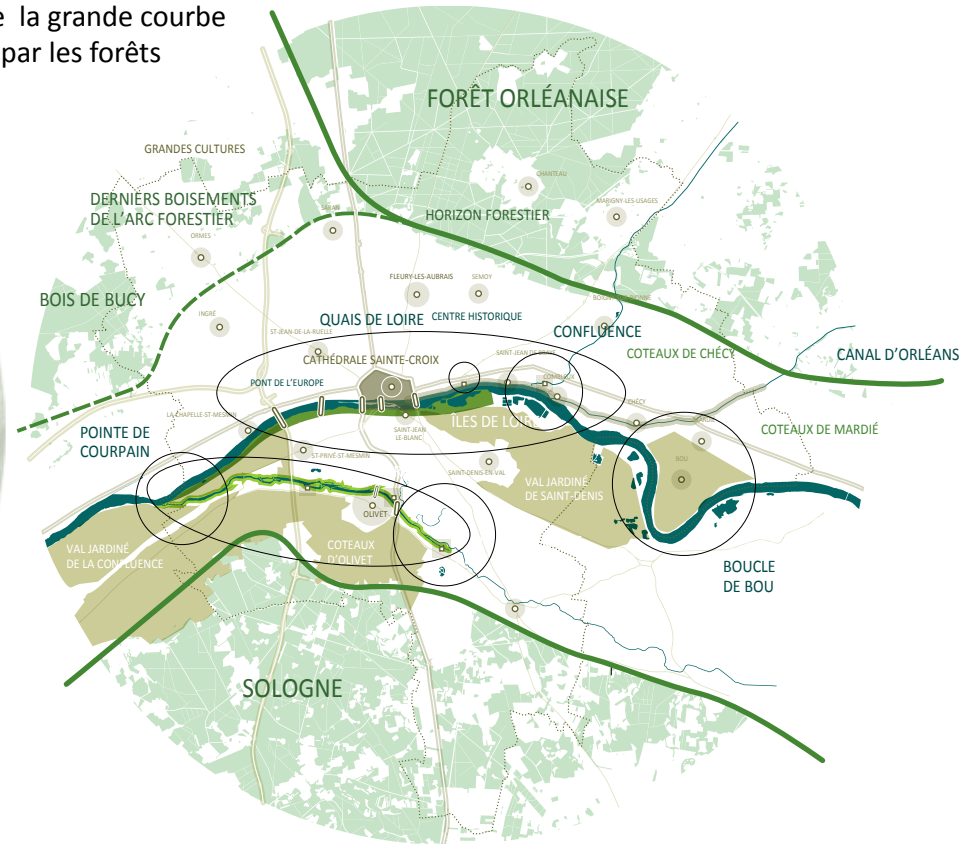
Un sentiment d'appartenance unitaire (la Val de Loire) et des identités plurielles (rive nord – rive sud, Loire – Loiret – Canal d'Orléans), les Forêts au nord et au sud, le fleuve d'est en ouest (Val de Loire)

Quelle singularités géographiques ?

La ville territoire dans la clairière / Au cœur de la forêt de France / L'échelle monumentale du fleuve au point septentrional de la grande courbe ligérienne / Le Val bordé par les forêts

Des paysages emblématiques ?

Les monuments naturels (cours d'eau et forêts), paysages fluviaux (fleuve sauvage, paysages mouvants des îles de Loire). Les joyaux : l'intramail d'Orléans (cathédrale, façades, quais), les paysages du Loiret, le canal d'Orléans, les paysages jardinés du Val.



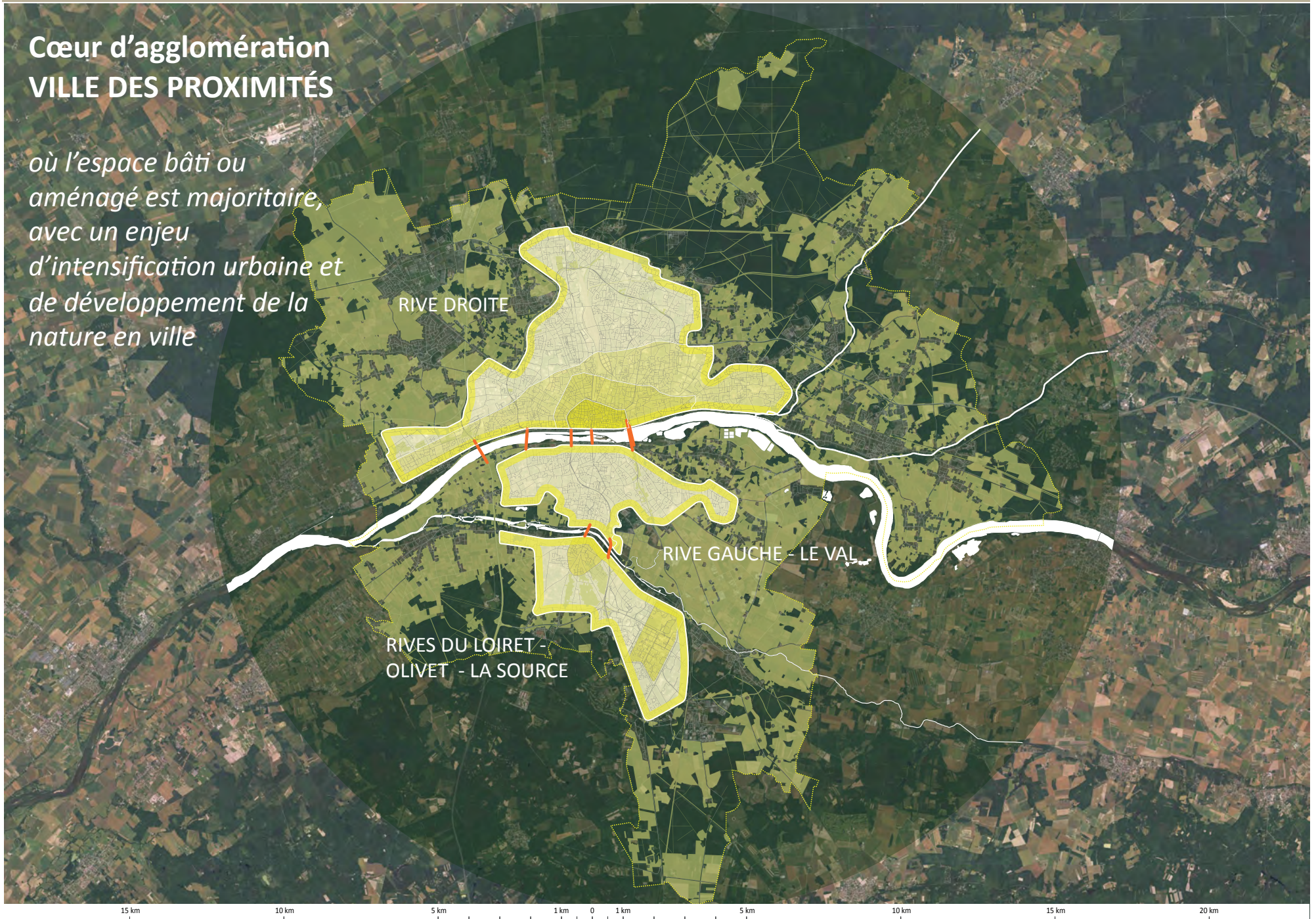
Des paysages à reconquérir, recomposer ?

Les valeurs paysagères les plus fortes essentiellement repérée autour de la Loire, du Loiret et du canal d'Orléans et le val cultivé en rive sud. Des paysages malmenés au nord d'Orléans (tangentielle, urbanisation, cultures intensives)

2. PAYSAGES NATURELS OU CULTIVÉS, TERRITOIRES DE TRANSITION 6 TERRITOIRES EN LISIÈRE

Cœur d'agglomération VILLE DES PROXIMITÉS

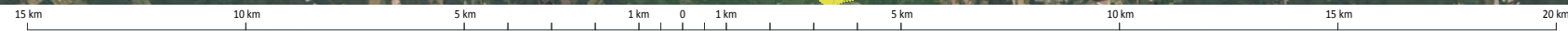
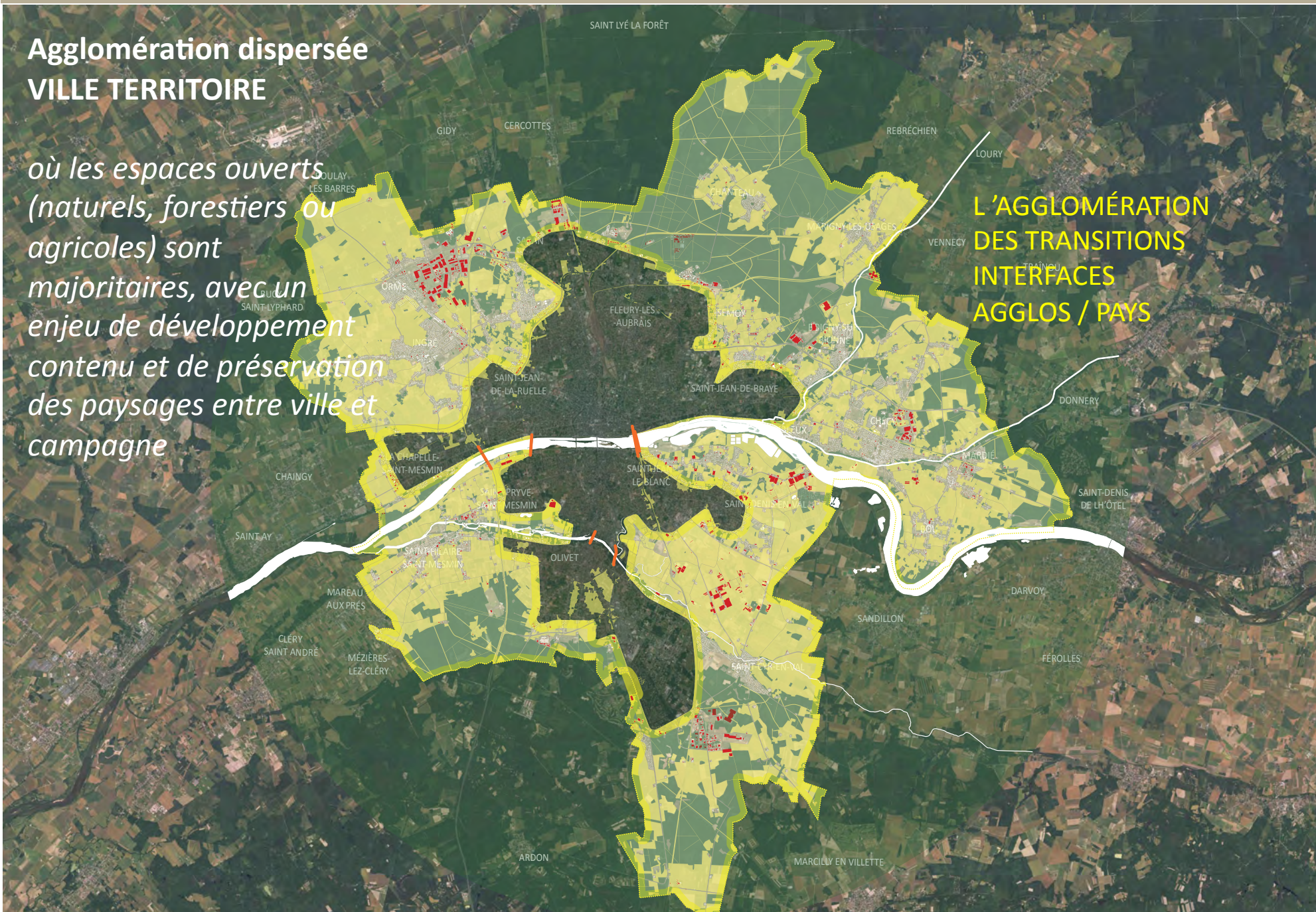
*où l'espace bâti ou
aménagé est majoritaire,
avec un enjeu
d'intensification urbaine et
de développement de la
nature en ville*



**Agglomération dispersée
VILLE TERRITOIRE**

*où les espaces ouverts
(naturels, forestiers ou
agricoles) sont
majoritaires, avec un
enjeu de développement
contenu et de préservation
des paysages entre ville et
campagne*

**L'AGGLOMÉRATION
DES TRANSITIONS
INTERFACES
AGGLOS / PAYS**



LES GRANDS CHAMPS

- > Enjeux de recomposition à grande échelle
- > Reconstitution d'une trame boisée (forêt de Bucy / forêt d'Orléans)
- > Insertion sites économiques et infrastructures
- > Maîtrise du développement urbain

LA VILLE LISIÈRE

- > Enjeu de qualification de la lisière / mise en valeur / mise en scène de la forêt
- > Maintien des reculs : requalification à l'ouest / protection à l'est
- > Développement de nouveaux usages
- > Renforcement de la proximité et des liaisons ville/forêt

LES VALLONS ET CLAIRIÈRES HABITÉES

- > Enjeu de protection / restitution des qualités paysagères
- > Valorisation de la confluence Loire/ Canal
- > Préservation de la boucle de Bou

LES JARDINS DE LOIRE ET DU LOIRET

- > Enjeu de préservation absolue (« joyau » de l'agglomération)
- > Question d'accessibilité et d'usage (développement ou limitation)

LE VAL CULTIVÉ

- > Enjeu de lisibilité et de trame paysagère
- > Reconnexion de cet espace au grand val
- > problème d'image : un paysage sans grande qualité (pôle arboricole et horticole)

LA FORÊT HABITÉE

- > Enjeu de qualification de la lisière
- > Mise en scène de la Sologne
- > Valorisation d'un site remarquable
- > Thème de la forêt habitée

Du bois de Bucy à la Forêt de Saran

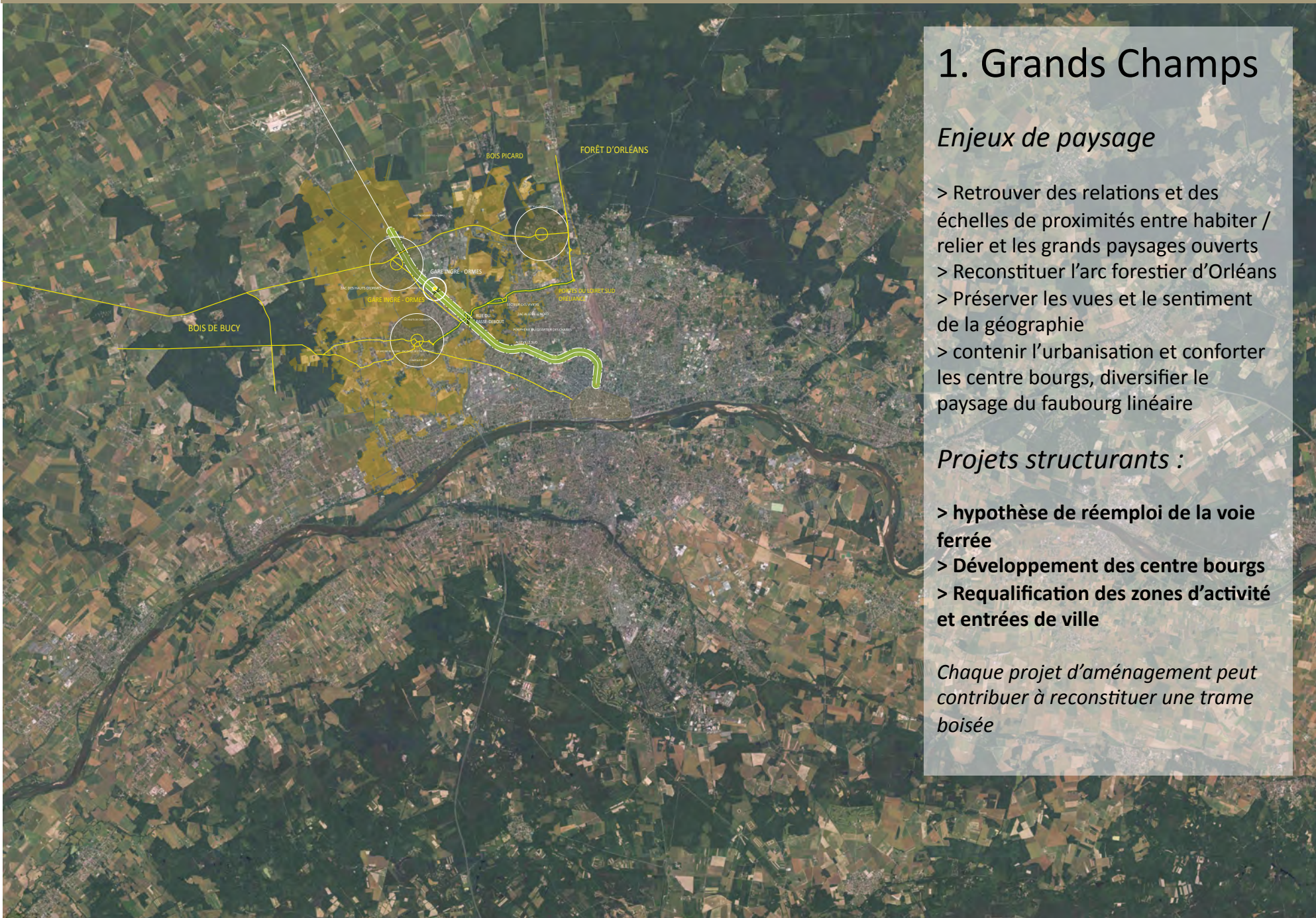
la Lisière de Fleury et Saint-Jean-de-Braye

Le Canal d'Orléans et la Biorme

La campagne de la Confluence et les bords du Loiret

Le Val du Dhuy et de Saint-Denis

Olivet, a forêt de Sologne et La Source



1. Grands Champs

Enjeux de paysage

- > Retrouver des relations et des échelles de proximités entre habiter / relier et les grands paysages ouverts
- > Reconstituer l'arc forestier d'Orléans
- > Préserver les vues et le sentiment de la géographie
- > contenir l'urbanisation et conforter les centre bourgs, diversifier le paysage du faubourg linéaire

Projets structurants :

- > **hypothèse de réemploi de la voie ferrée**
- > **Développement des centre bourgs**
- > **Requalification des zones d'activité et entrées de ville**

Chaque projet d'aménagement peut contribuer à reconstituer une trame boisée

2. LISIÈRE NORD

Enjeux de paysage

- > Préserver le recul vis-à-vis de la lisière
- > Développer les relations de la ville à la forêt (tisser les trames arborées des vallons, relier les continuités arborées...)
- > Aménager en s'inspirant des ressources de la forêt : entrées, seuils et relais annonces de la Forêt, développement dans les clairières

Projets structurants

- > **Accessibilité et usages de la forêt d'Orléans**
- > **Pistes et voies cyclables et Réemploi potentiel des voies ferrées pour modes doux**
- > **Requalification sites d'activité**
- > **Valorisation d'un parc agricole**



3. VALLONS, CANAL ET BOUCLE

Enjeux de paysage

- > Conforter les armatures paysagères structurantes : bois, vallons, formes remarquables des paysages
- > Préserver les vues : Loire, Forêts,
- > Conforter les échelles de proximités des paysages : rapports francs entre les villes et la campagne, imbrication campagne / ville, ...

Projets structurants :

- > Valorisation des cours d'eau (accessibilité et usages, vues...)
- > Accompagnement de la remise en service de la ligne Orléans Chateaufort-sur-Loire



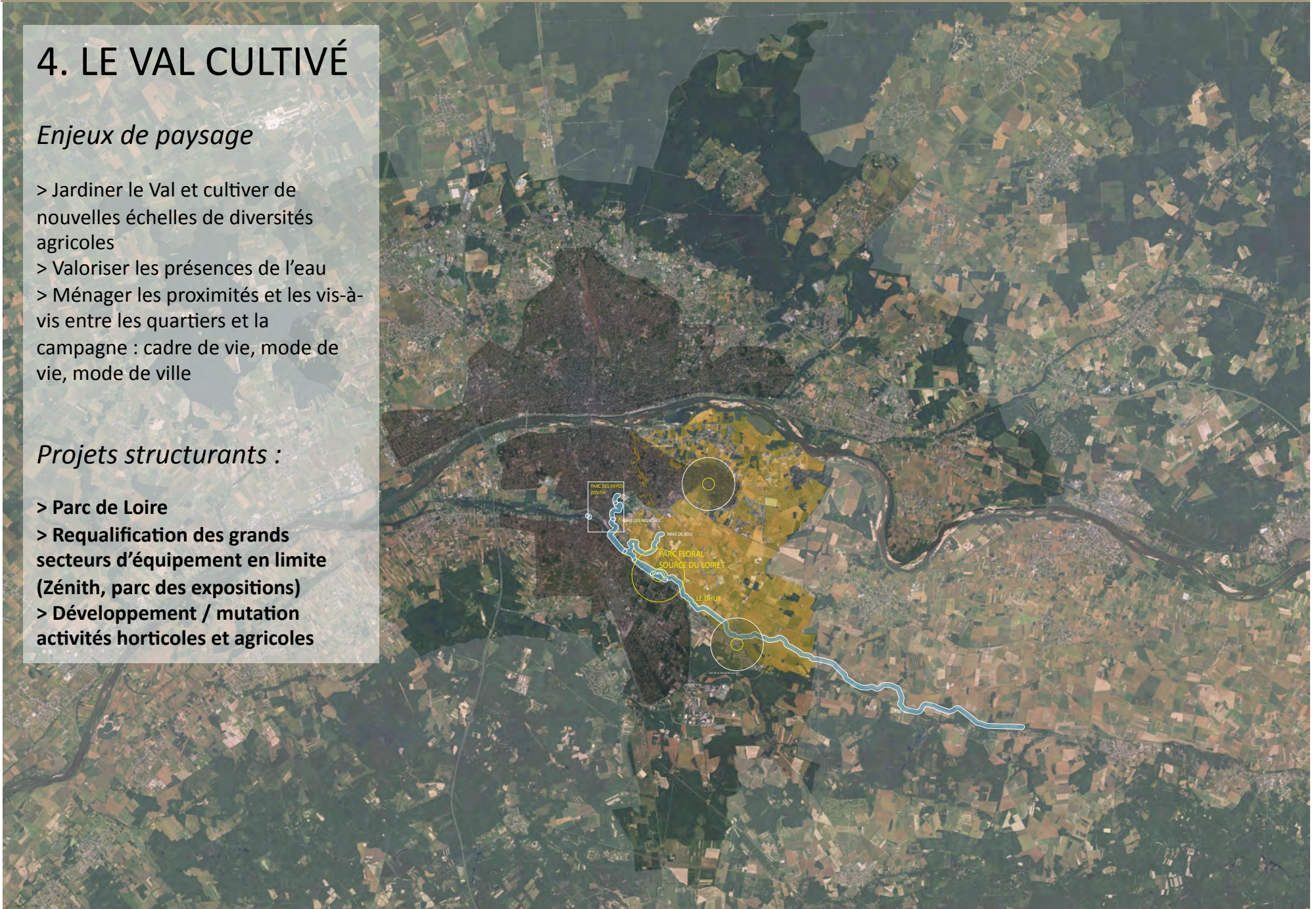
4. LE VAL CULTIVÉ

Enjeux de paysage

- > Jardiner le Val et cultiver de nouvelles échelles de diversités agricoles
- > Valoriser les présences de l'eau
- > Ménager les proximités et les vis-à-vis entre les quartiers et la campagne : cadre de vie, mode de vie, mode de ville

Projets structurants :

- > **Parc de Loire**
- > **Requalification des grands secteurs d'équipement en limite (Zénith, parc des expositions)**
- > **Développement / mutation activités horticoles et agricoles**



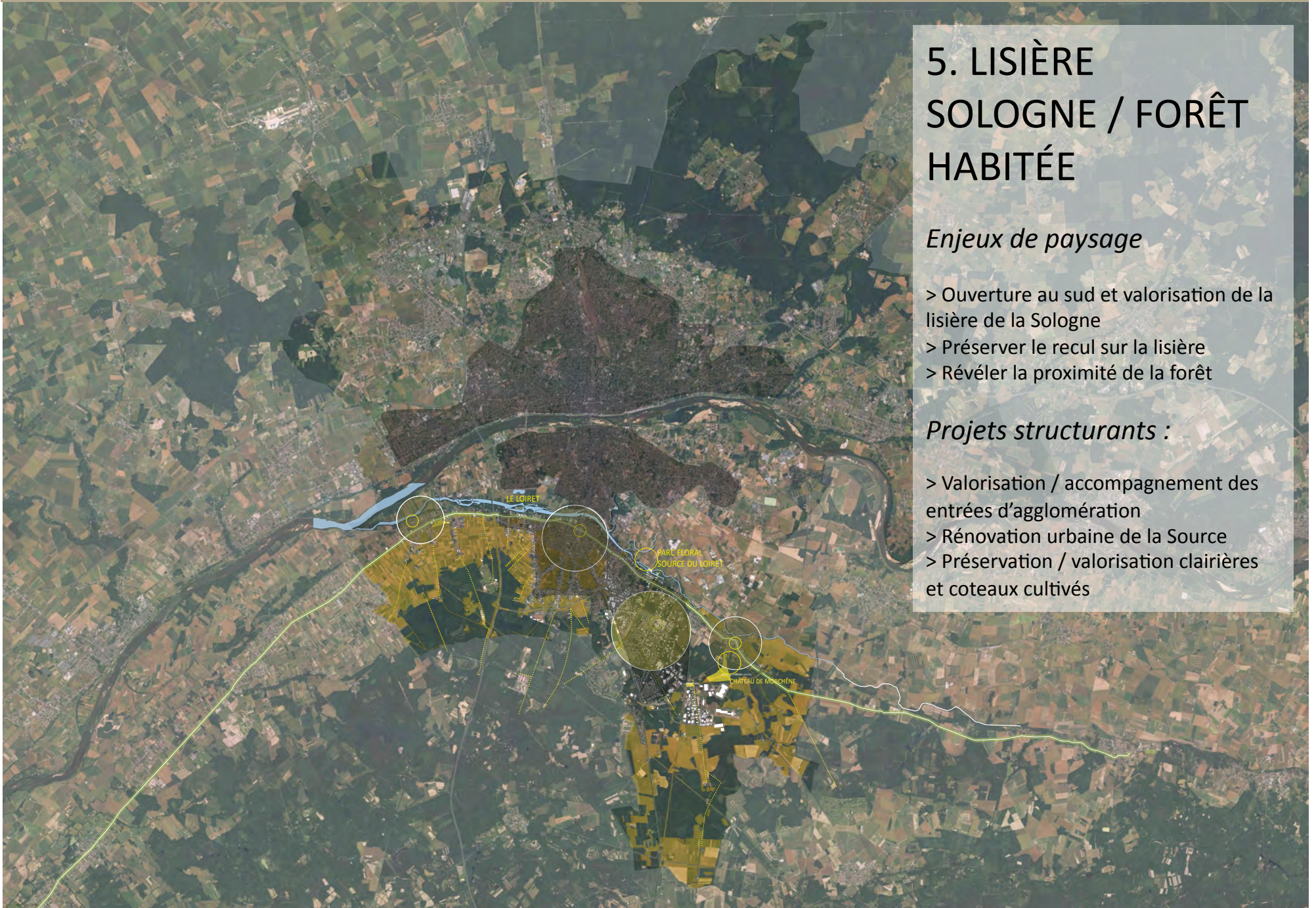
5. LISIÈRE SOLOGNE / FORÊT HABITÉE

Enjeux de paysage

- > Ouverture au sud et valorisation de la lisière de la Sologne
- > Préserver le recul sur la lisière
- > Révéler la proximité de la forêt

Projets structurants :

- > Valorisation / accompagnement des entrées d'agglomération
- > Rénovation urbaine de la Source
- > Préservation / valorisation clairières et coteaux cultivés



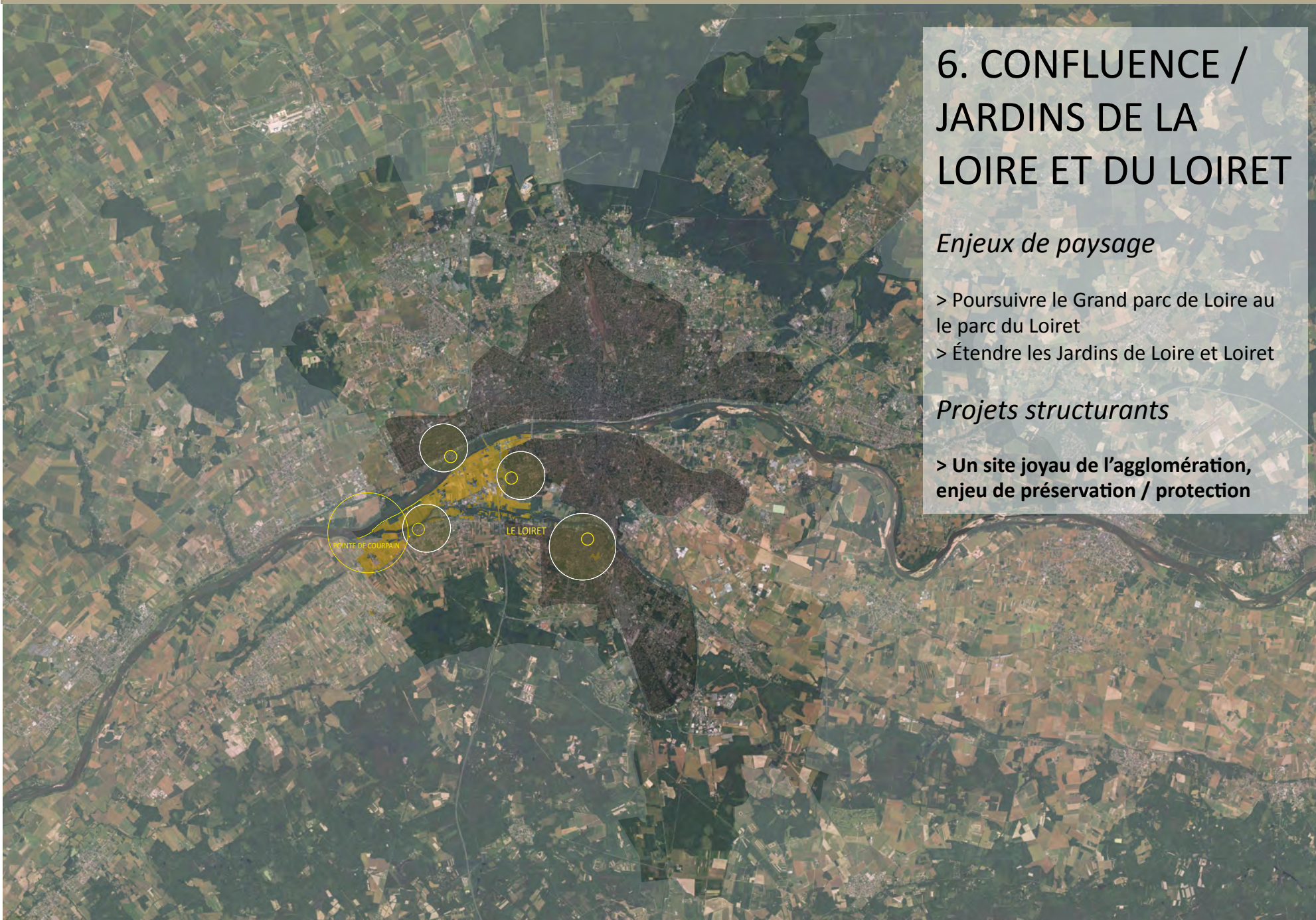
6. CONFLUENCE / JARDINS DE LA LOIRE ET DU LOIRET

Enjeux de paysage

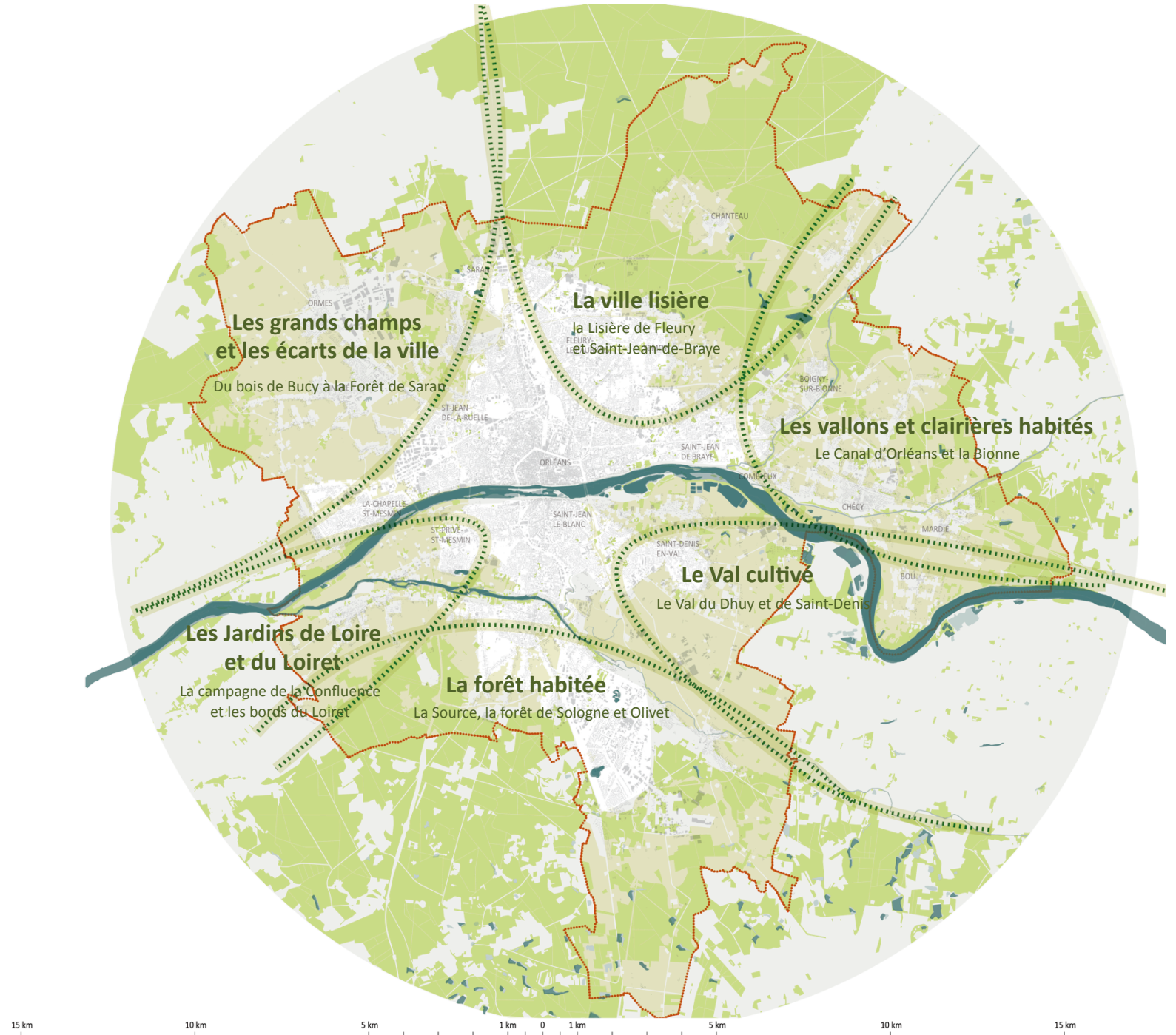
- > Poursuivre le Grand parc de Loire au le parc du Loiret
- > Étendre les Jardins de Loire et Loiret

Projets structurants

- > **Un site joyau de l'agglomération, enjeu de préservation / protection**



Six territoires...







Cultiver les lisières

Projet de paysage

Vers le parc des Lisières ?

L'armature forestière
de l'Agglomération



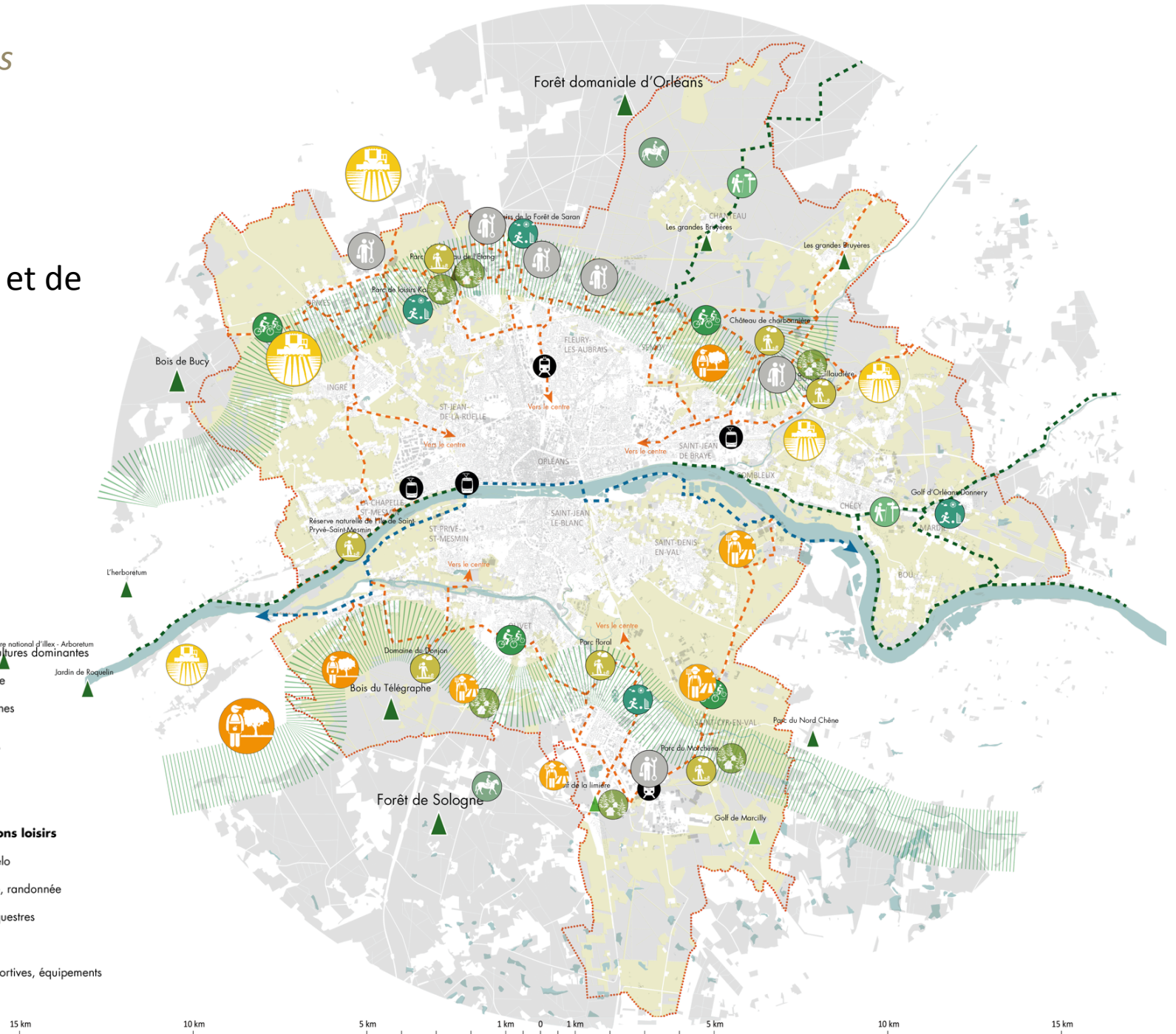
-  Arc forestier à réparer
-  Lisière à aménager,
Recul vis-à-vis de la forêt à préserver
-  Horizon boisé à conforter
-  Clairière à préserver

15 km 10 km 5 km 1 km 0 1 km 5 km 10 km 15 km

Cultiver les lisières

Projet d'urbanité Vers le parc des Lisières ? La forêt naturelle et de loisirs

- Destinations naturelles**
- ▲ Destinations forestières
 - ▲ Châteaux et parcs
 - ▲ Complexes de loisirs
- Accessibilité**
- Cycles :
- - - La Loire à vélo
 - - - Itinéraires périphériques
- TC :
- 🚆 Gare
 - 🚊 Tramway
 - 🅑 Parking
 - 🚶 Piétons :
 - - - GR (périphérique)
- Cultiver**
- 🌳 Conservatoire national d'Illes - Arboretum
 - 🌳 Grandes cultures dominantes
 - 🌾 Maraîchage
 - 🍷 Verger, vignes
- Travailler**
- Habiter**
- Destinations loisirs**
- 🚴 Parcours vélo
 - 🚶 Promenade, randonnée
 - 🐎 Activités équestres
 - 🏡 Parc
 - 🏊 Activités sportives, équipements

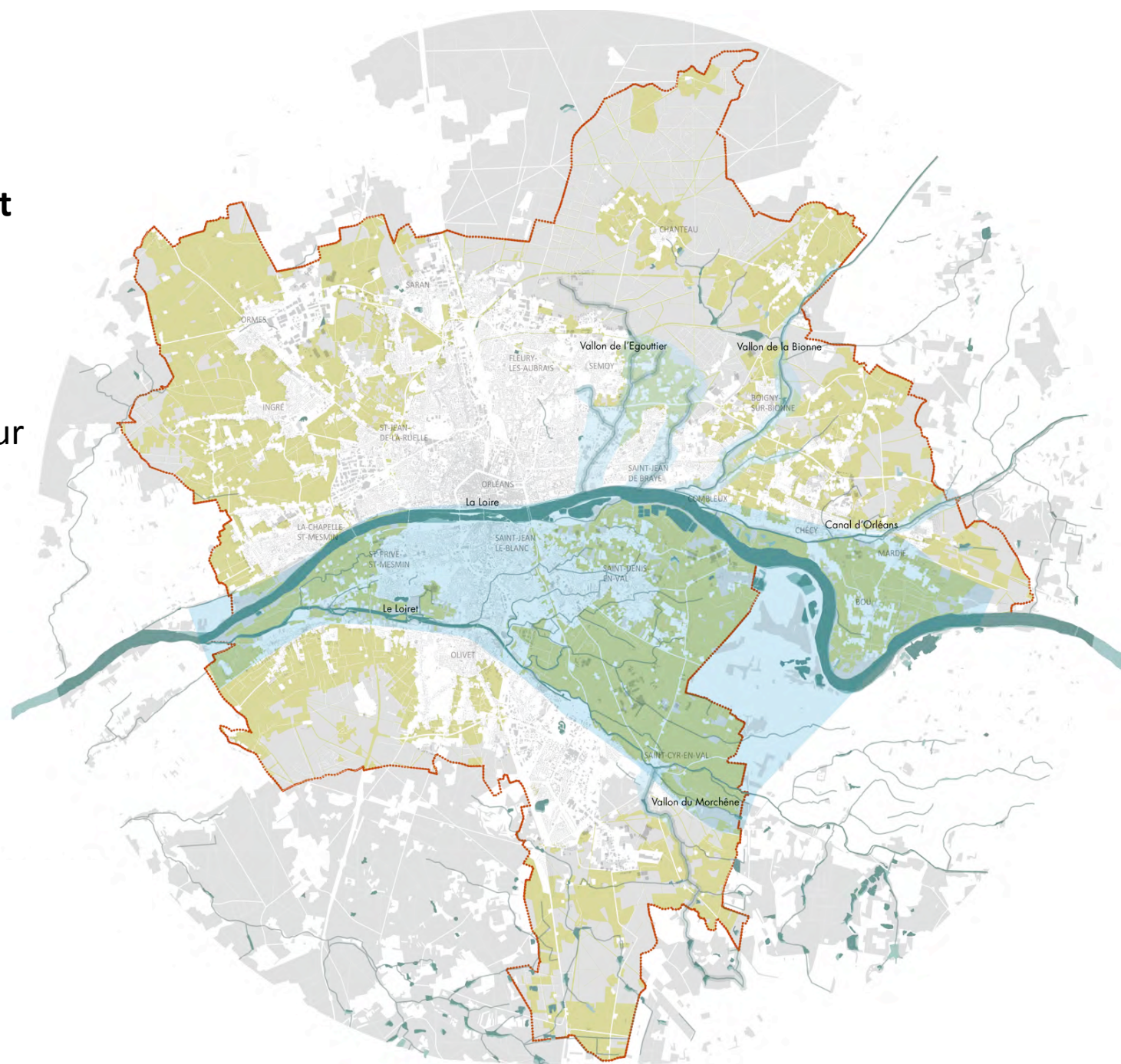


*Développer un projet
partagé pour le Val*

Vers le Parc de Loire et Loiret ?

Projet de paysage

L'armature nature de
l'Agglomération,
un projet commun pour
le Val



-  Loire & Loiret
Parc nature & cultures à développer
-  Vallon et Canal :
Trame nature entre Val et Lisières
à constituer
-  Armature hydrographique
-  Armature agricole
-  Armature forestière

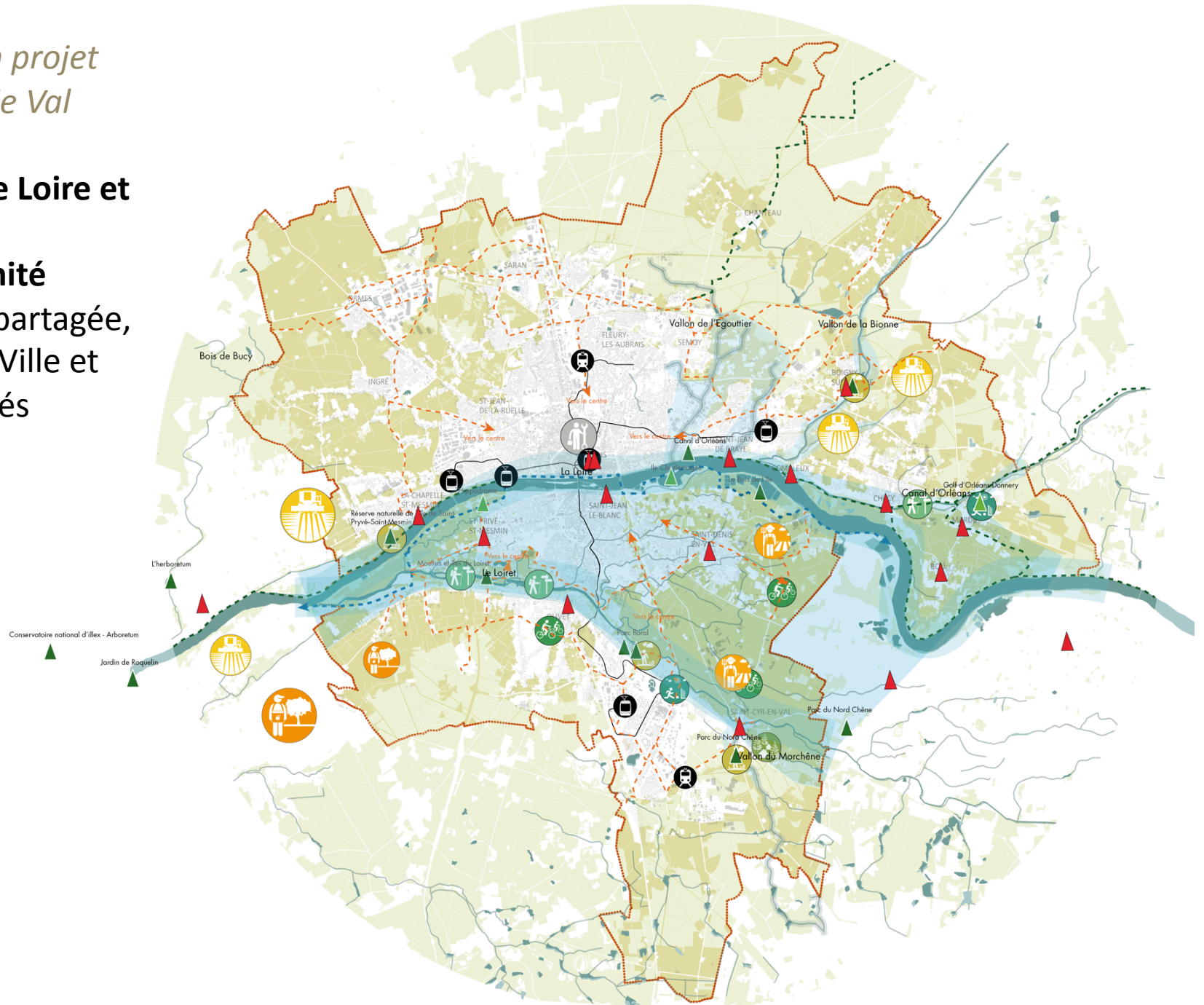
*Développer un projet
partagé pour le Val*

Vers le Parc de Loire et Loiret ?

Projet d'urbanité

La campagne partagée,
le Val jardiné, Ville et
campagne reliés

- Cultiver**
 - Grandes cultures dominantes
 - Maraîchage
 - Verger, vignes
- Travailler**
- Habiter**
- Destinations loisirs**
 - Parcours vélo
 - Promenade, randonnée
 - Activités équestres
 - Parc
 - Activités sportives, équipements



*Rendre indissociables
ville et campagne*

**> Vers la ville et la
campagne solidaires ?**

Projet d'urbanité

Ville et campagne
solidaires et partenaires



SYNTHÈSE (2)

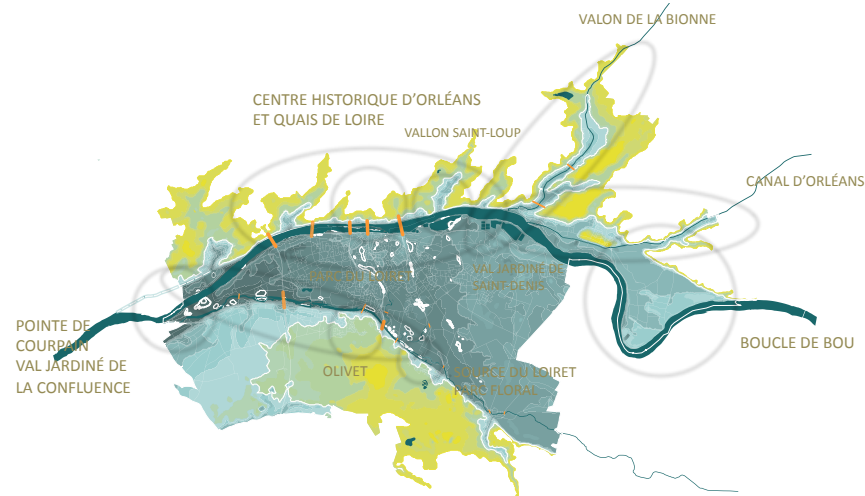
1 / Comment maintenir et conforter une « campagne conjonctive » aux limites et à l'intérieur de l'agglomération ?

Conforter l'armature agricole de l'agglomération / aire urbaine...

- > armature espaces ouverts et cultivés / perméabilités nécessaires à l'urbain
- > protection des terres agricoles / trame verte et bleue

... et répondre aux enjeux de la responsabilité alimentaire

- > potentiel agricole / besoins alimentaires locaux / circuits courts
- > valorisation des pôles agricoles, transition de l'excellence agricole et paysagère



3 / Vers un projet partagé à l'échelle du Grand Val ? (jardiné, habité, relié)

Conforter l'armature nature de l'agglomération...

- > trames agricoles, naturelles, forestières, hydrauliques
- > Parc de Loire étendu au Val et au Loiret
- > connexions et grandes liaisons Val / Vallons / forêts

... pour affirmer l'unité et la continuité du Val

- > en concertation avec les agriculteurs
- > urbanisation contenue et diversification des usages
- > préservation et création de vues

2 / De la « ceinture verte » au parc des Lisières ?

Consolider l'armature forestière de l'agglomération...

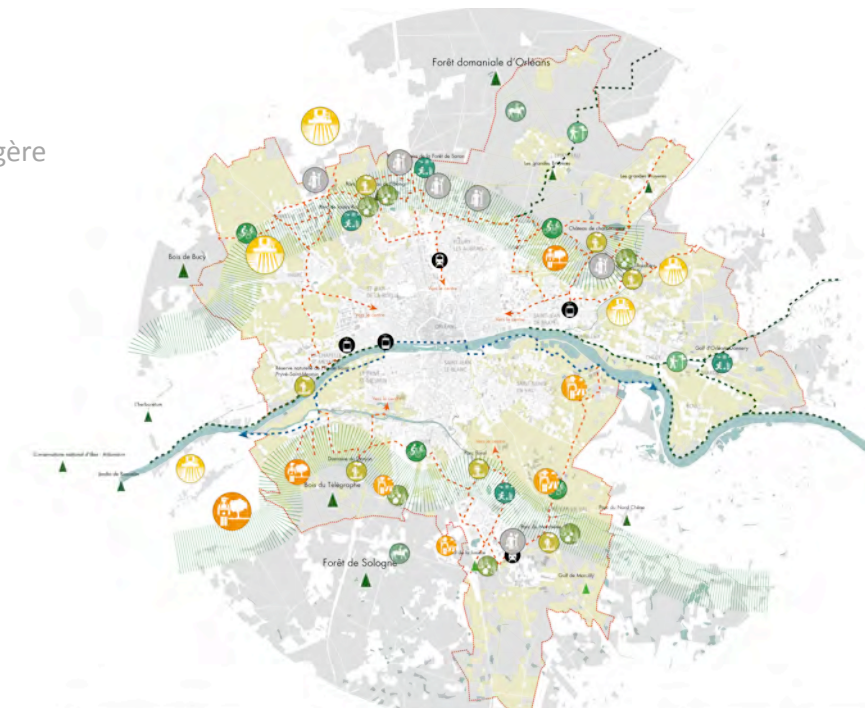
> trames forestières / TVB / clairières ouvertes et actives

... pour valoriser des usages : la forêt naturelle et de loisirs

> recul vis-à-vis de la façade forestière

> accessibilité TC et modes doux . usages

> diversité des activités autour de la ressource forêt



4 / Privilégier la ville multipolaire et stopper le « processus d'agglomération continue » ?

Conforter l'armature urbaine de l'agglomération dense / dispersée...

- > ville des proximités reliées / armature urbaine
- > mise en réseau de polarités (centralités, services, équipements),
- > intensification les polarités existantes

... pour maintenir la qualité et la diversité du cadre de vie

- > éviter la consommation des derniers espaces ouverts et dilution de la tâche urbaine // préservation des ouvertures
- > qualité et l'identité des communes et des centres bourgs

3. PAYSAGES QUOTIDIENS, GRANDS RÉSEAUX ET PAYSAGES ÉCONOMIQUES

La notion de paysage quotidien/ordinaire...

- ... s'oppose aux paysages remarquables, spectaculaires ou pittoresques
- ... est en lien direct avec les **perceptions** de l'habitant, de l'utilisateur, du voyageur
- ... défend l'idée de la banalité « comme qualité » contre la banalisation « comme uniformisation »
- ... renvoie à des usages et des **actions d'aménagement local et de gestion quotidienne**

ce qui est vu depuis les axes de circulation et les paysages produits par des infrastructures :

= les voies rapides, les échangeurs, les routes, les parkings, les entrées de villes, les zones commerciales, les parcs d'activités

= **LA VILLE EXPOSÉE**

ce qui est pratiqué tous les jours par un grand nombre de personnes :

= la rue, les espaces publics, les parcs et jardins, les centres bourgs, les équipements et services

= **LA VILLE PRATIQUÉE**

L'A10 / entre autoroute urbaine et couloir économique, quelle perception du territoire ? (ici, rive nord)



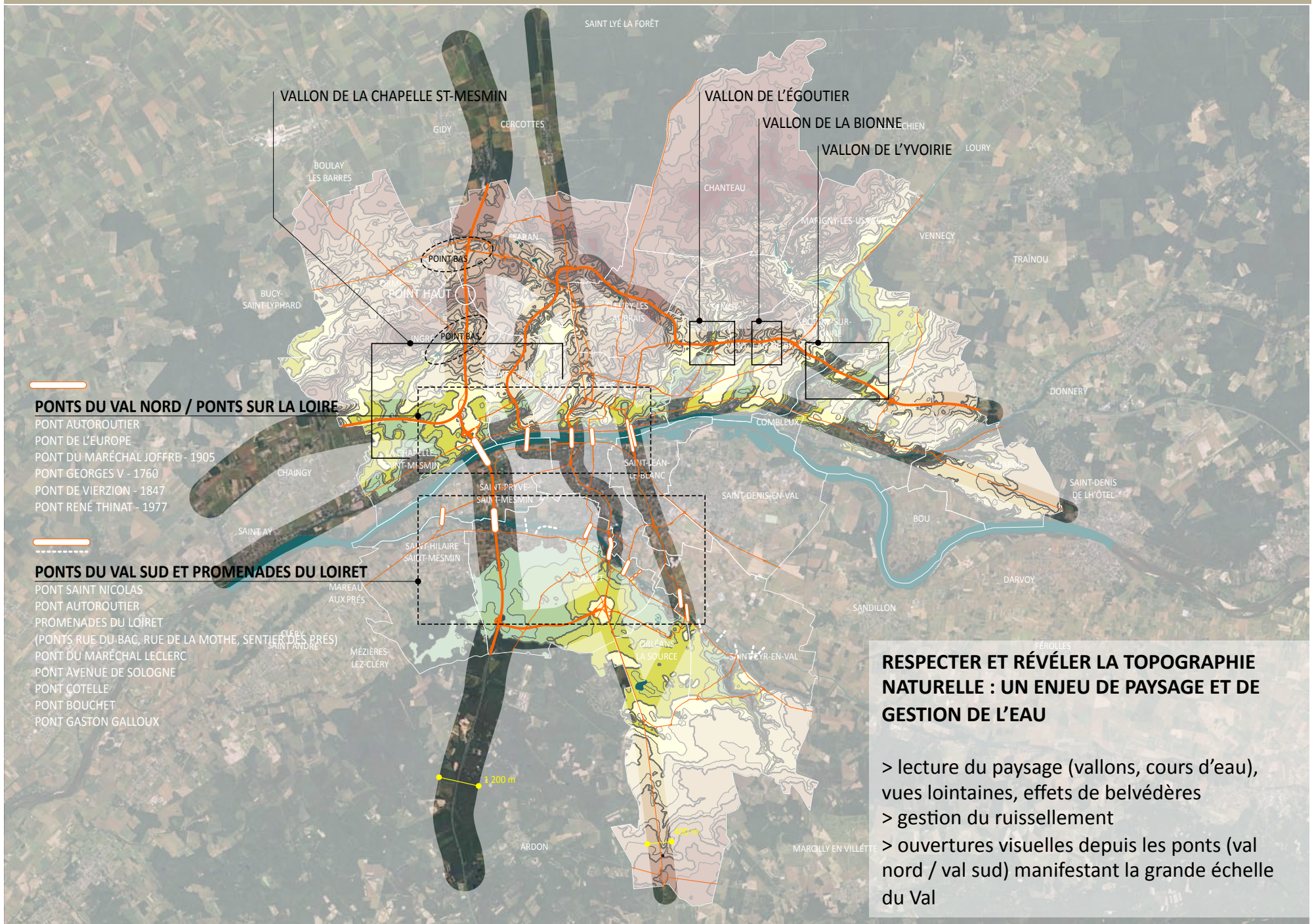
1. DENSITÉ VÉGÉTALE



2. GRANDES IMPLANTATIONS



3. DENSITÉ DE LA ZA



PONTS DU VAL NORD / PONTS SUR LA LOIRE

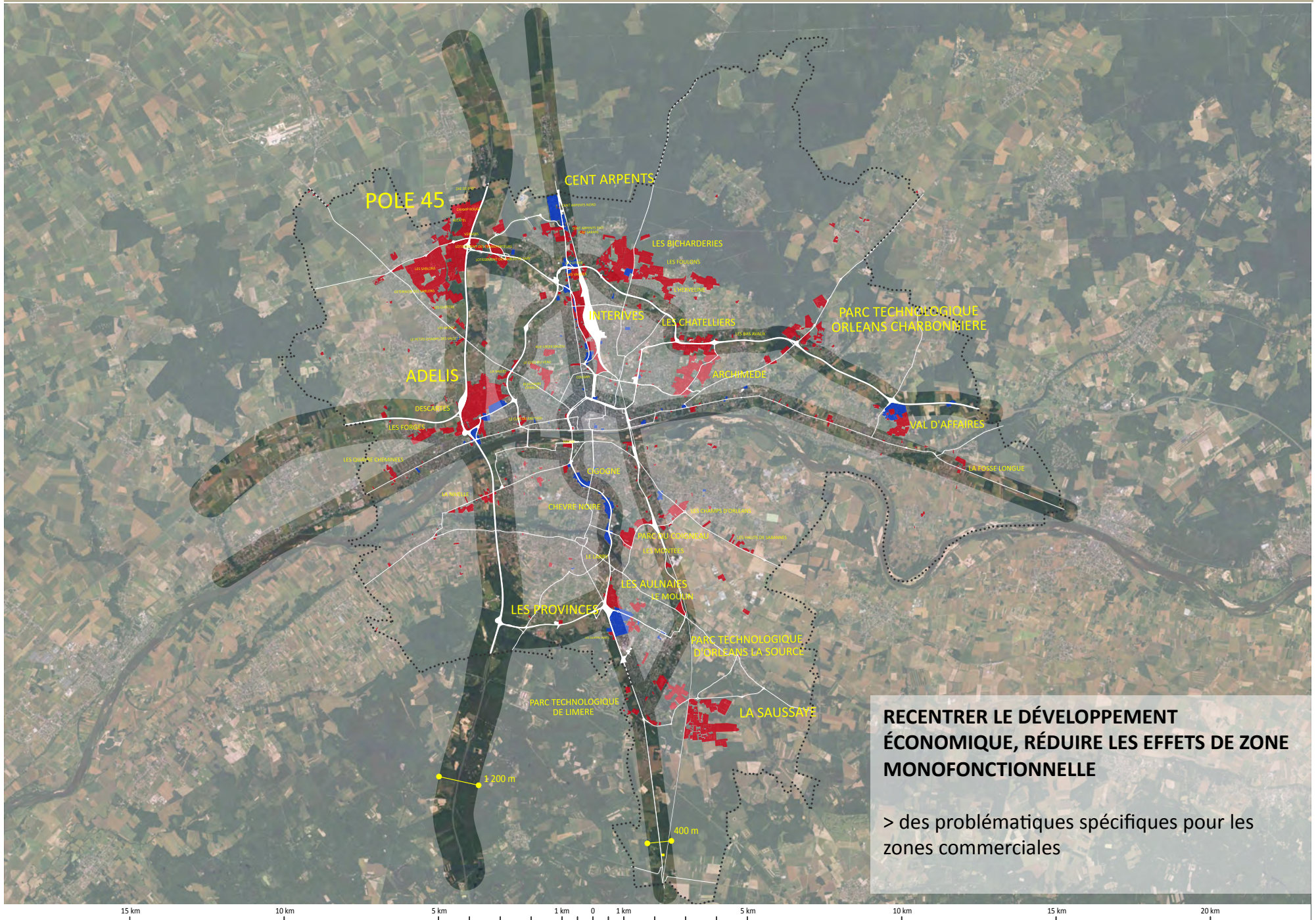
- PONT AUTOROUTIER
- PONT DE L'EUROPE
- PONT DU MARÉCHAL JOFFRE - 1905
- PONT GEORGES V - 1760
- PONT DE VIERZION - 1847
- PONT RENÉ THINAT - 1977

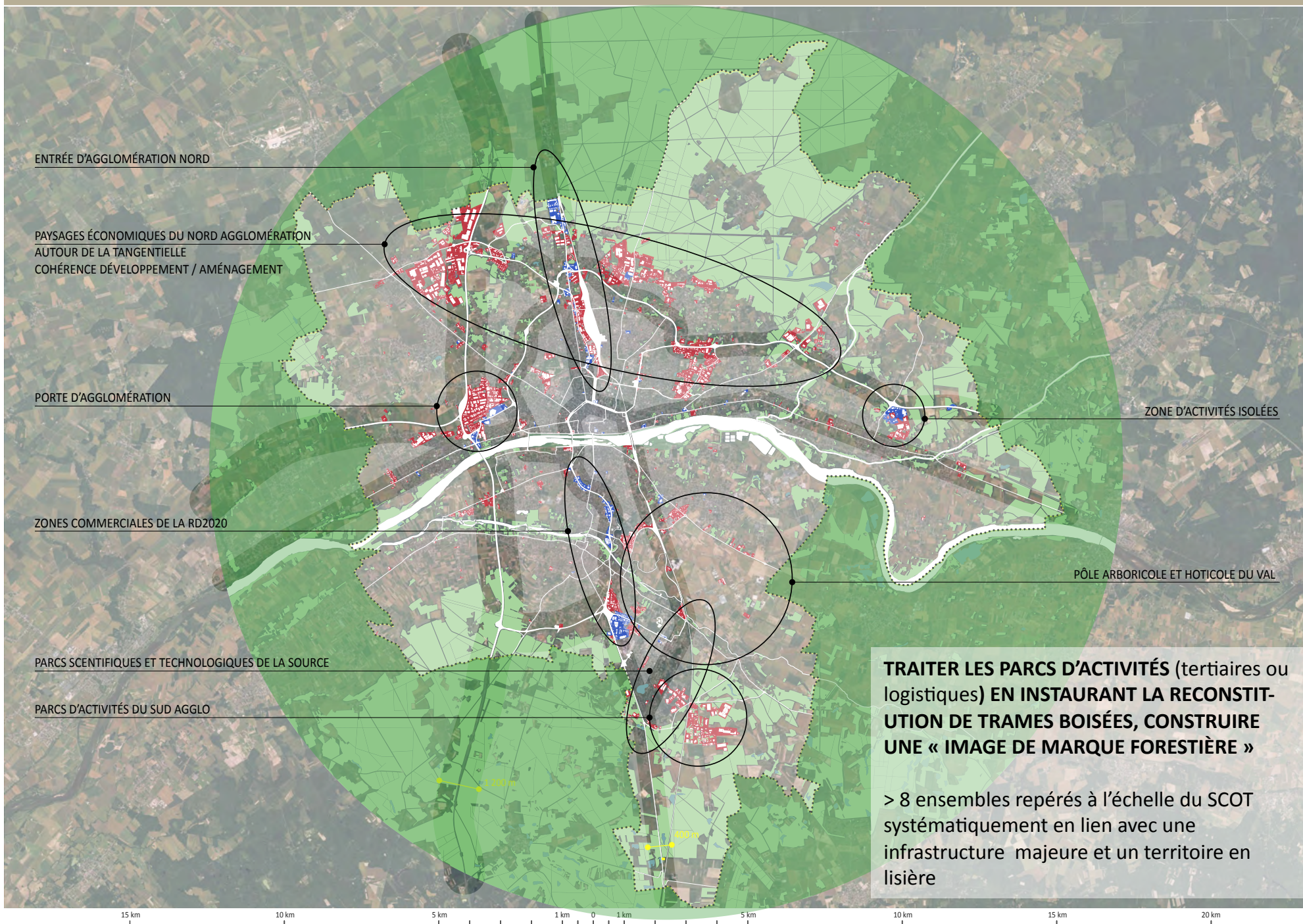
PONTS DU VAL SUD ET PROMENADES DU LOIRET

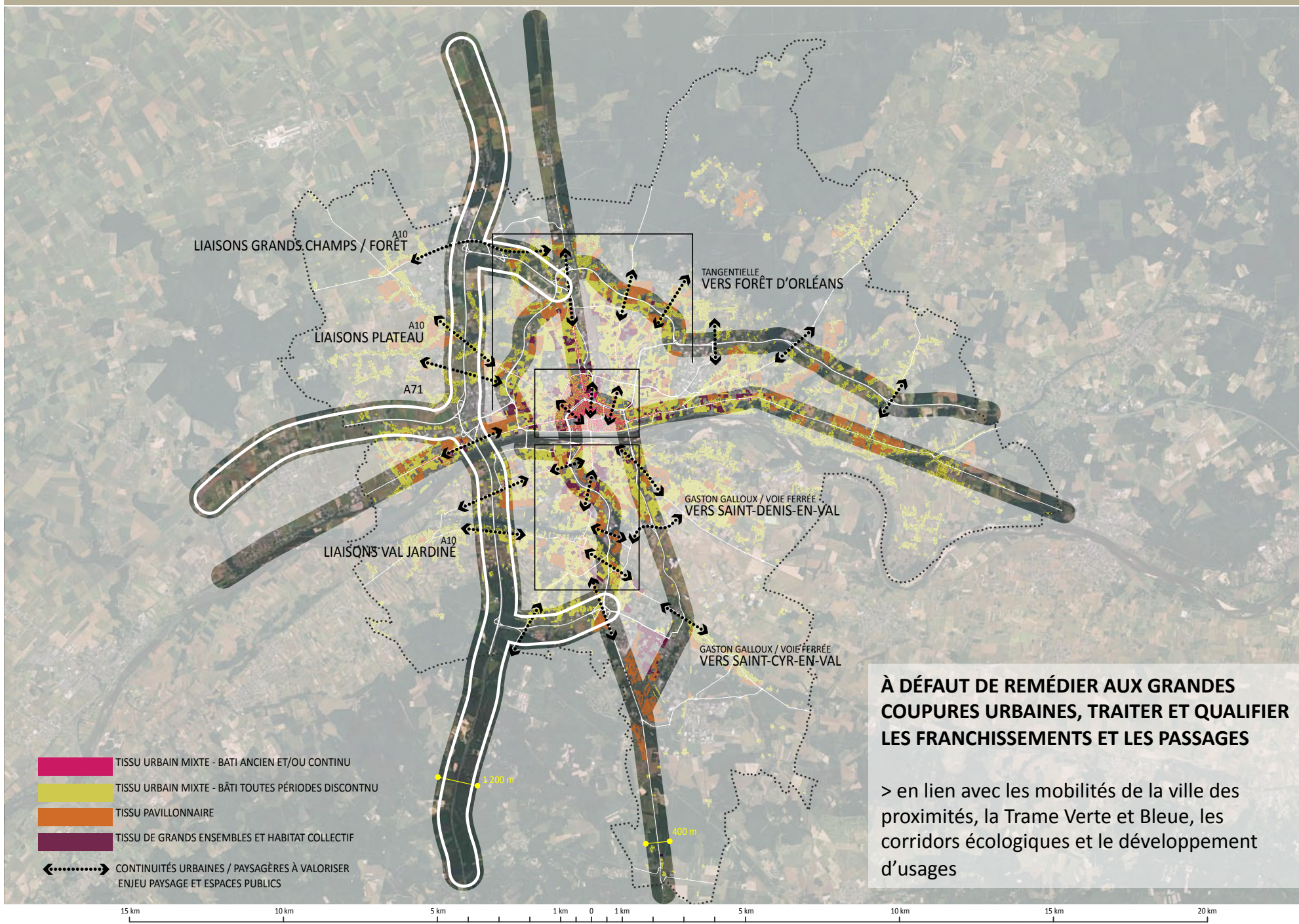
- PONT SAINT NICOLAS
- PONT AUTOROUTIER
- PROMENADES DU LOIRET
- (PONTS RUE DU BAC, RUE DE LA MOTHE, SENTIER DES PRÉS)
- PONT DU MARÉCHAL LECLERC
- PONT AVENUE DE SOLOGNE
- PONT COTELLE
- PONT BOUCHET
- PONT GASTON GALLOUX

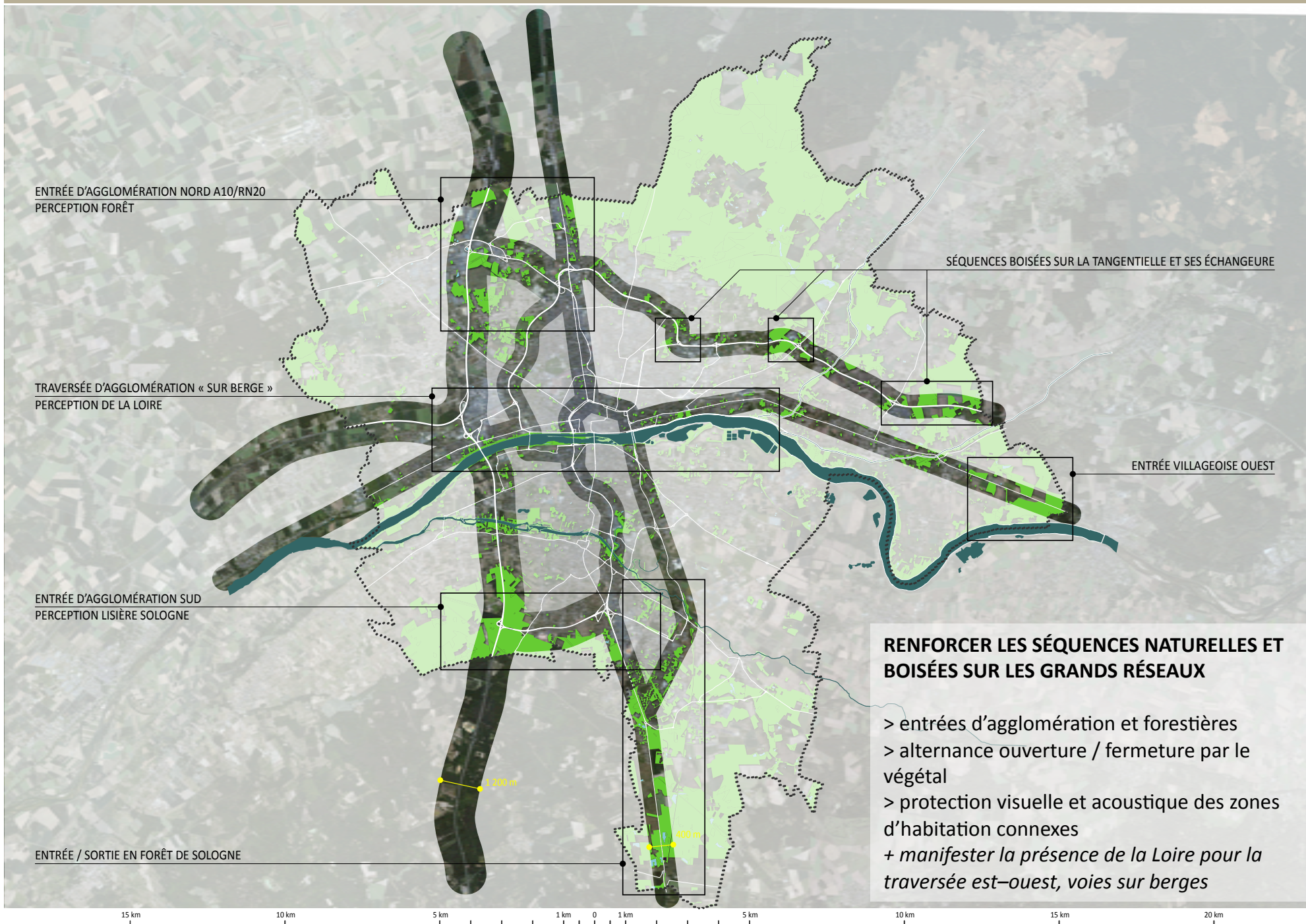
RESPECTER ET RÉVÉLER LA TOPOGRAPHIE NATURELLE : UN ENJEU DE PAYSAGE ET DE GESTION DE L'EAU

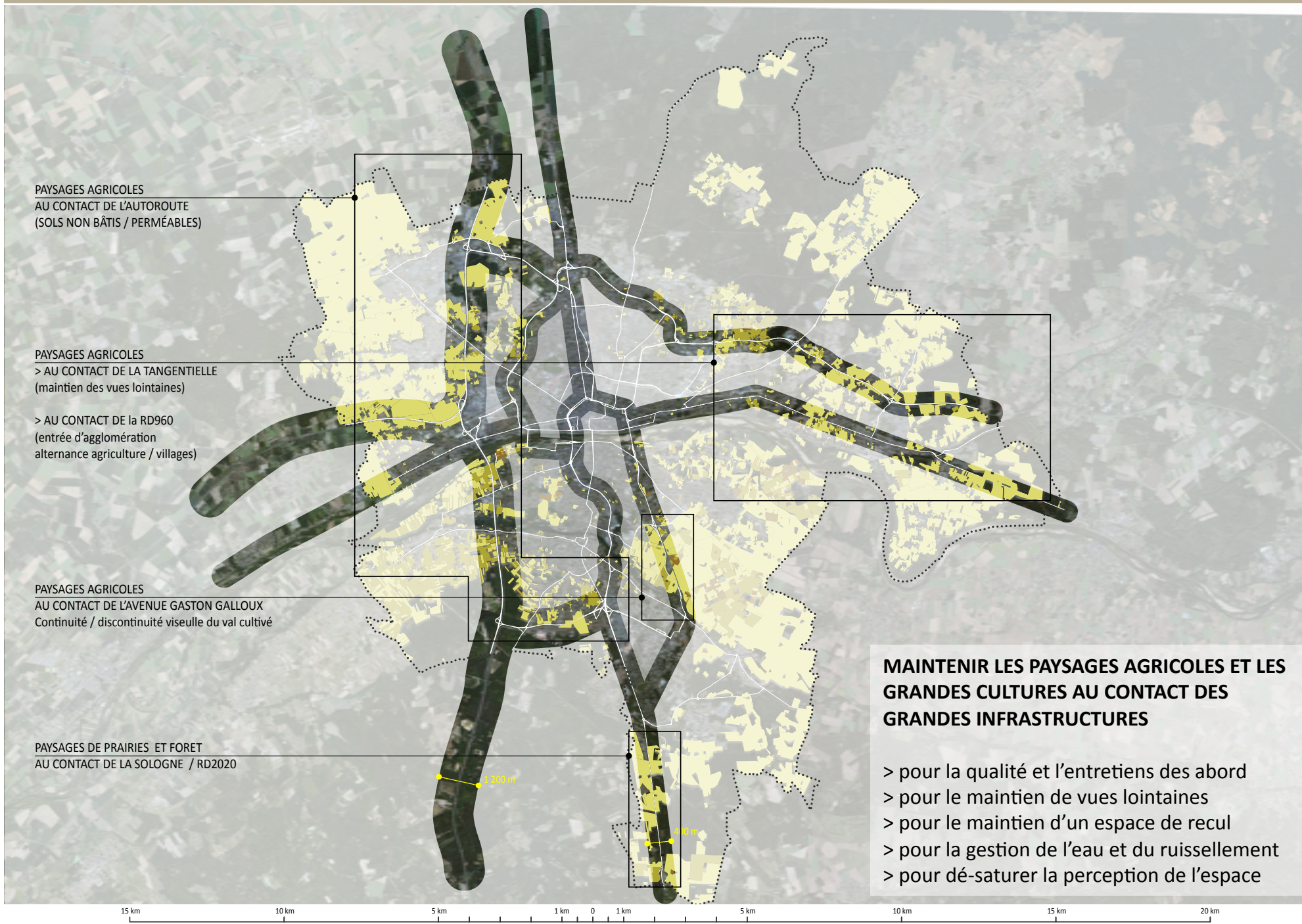
- > lecture du paysage (vallons, cours d'eau), vues lointaines, effets de belvédères
- > gestion du ruissellement
- > ouvertures visuelles depuis les ponts (val nord / val sud) manifestant la grande échelle du Val



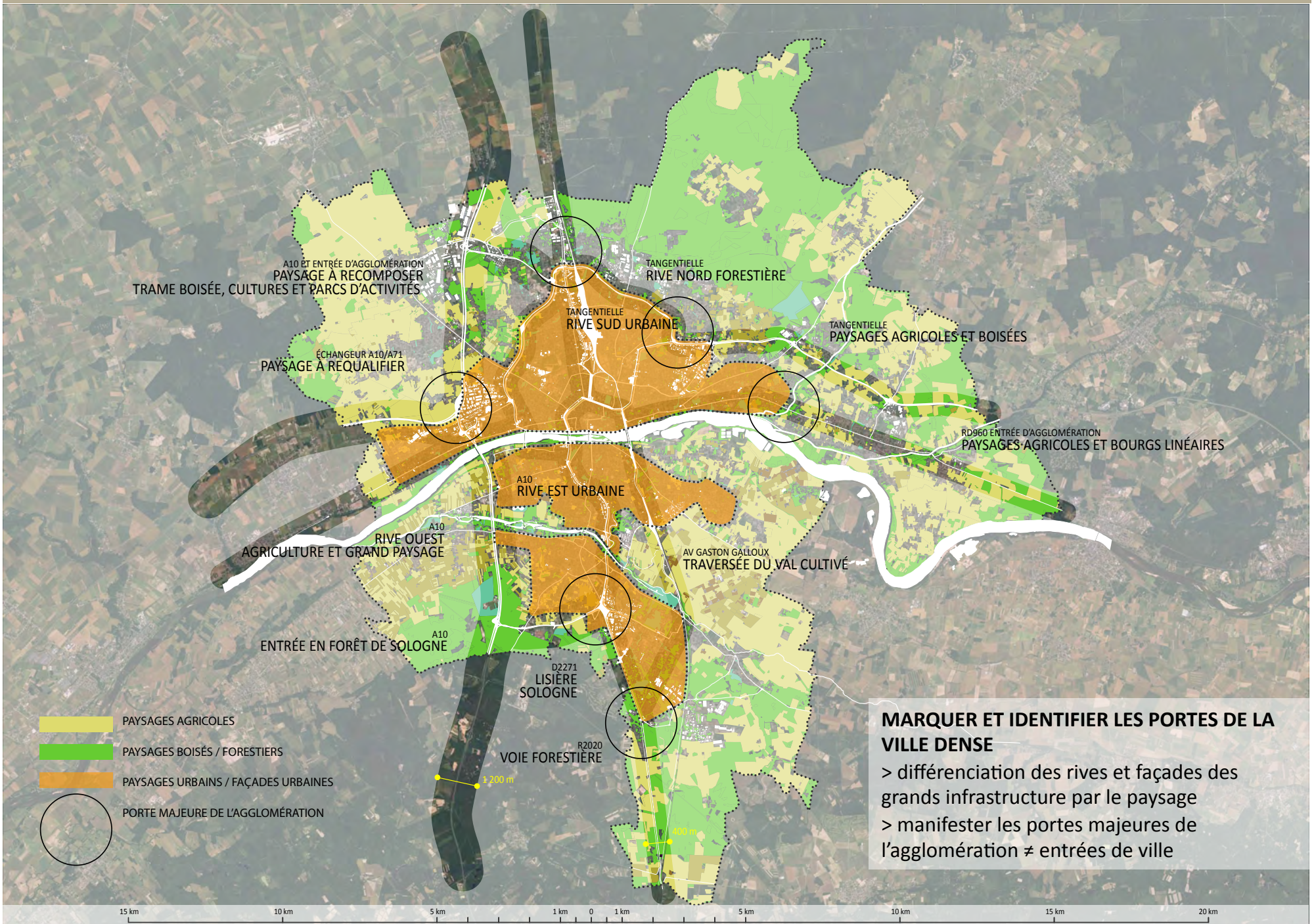














LA VILLE EXPOSÉE – GRANDS RÉSEAUX – INFRASTRUCTURE VS ESPACES AGRICOLES



ESPACES VÉCUS / PERÇUS DU QUOTIDIEN

Requalifier les parcours
quotidiens

- > Mailler le territoire et révéler la trame viaire ligérienne historique
- > Accompagner les mutations des modes de déplacements
- > S'appuyer sur les qualités des tissus urbains et des façades bâties ligériennes

-  Armature à requalifier des voies de faubourgs
-  Centralités à conforter de bourg et ville
-  Armature à renforcer des espaces publics
-  Lignes de tramway
-  Voies et chemins
-  Parcs et espaces verts



ESPACES VÉCUS / PERÇUS DU QUOTIDIEN

Qualifier l'armature des
espaces publics, relier et
connecter le parcs et
jardins

> S'appuyer sur les qualités
historiques et naturelles :
héritage des jardiniers de Loire
(urbanisme végétal / grands arbres,
parcs et jardins / jardin
vernaculaire...), vues (repères
historiques, fleuve, horizons
forestiers, alignements
remarquables, patrimoine
historique,...)

ARMATURE À CONFORTER DES ESPACES OUVERTS



PARCS ET ESPACES VERTS



BERGES



CHEMINS ET VENELLE



BOISEMENTS (VILLE DENSE)

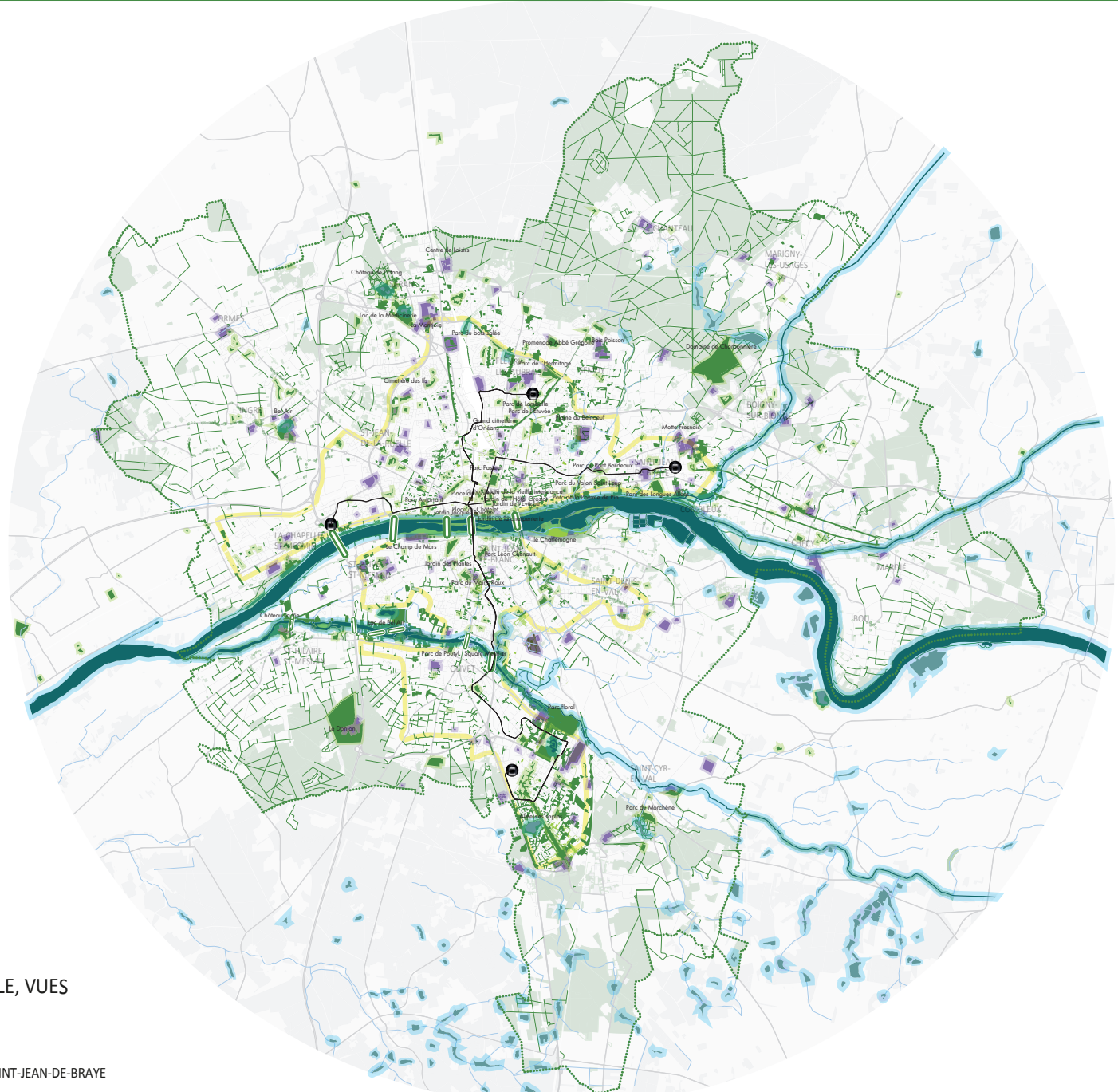


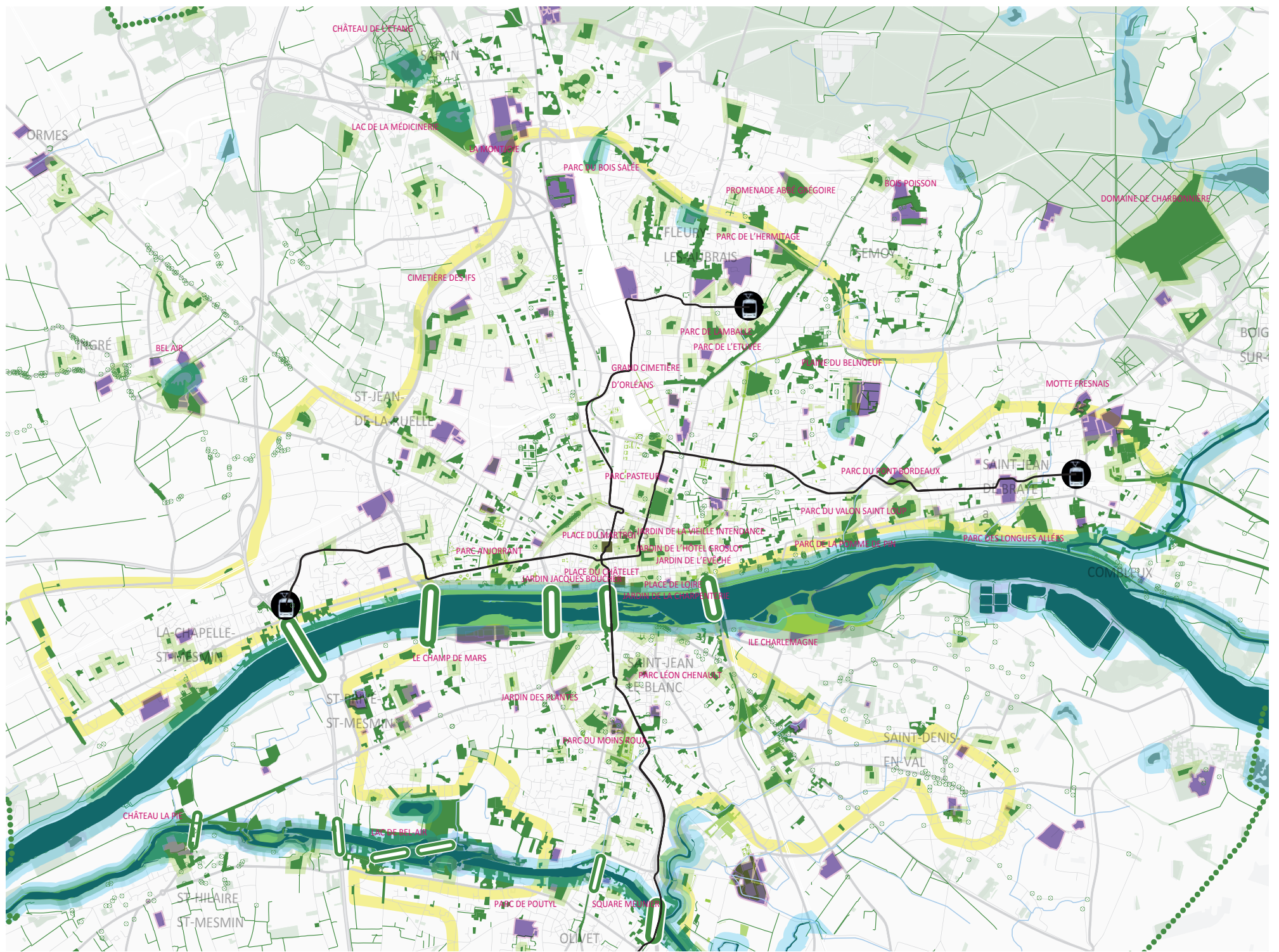
BOISEMENTS (VILLE DISPERSÉE)

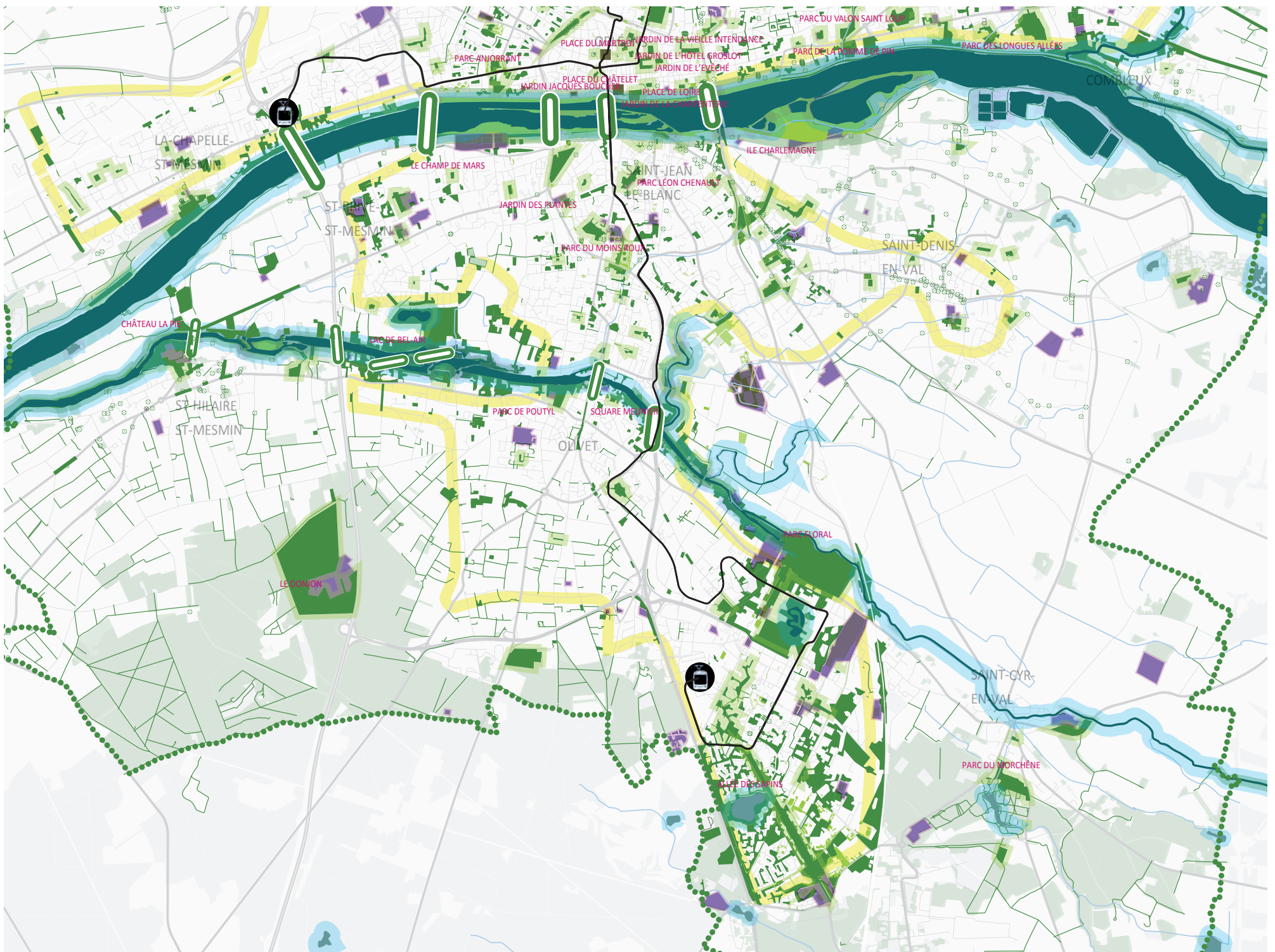


ARBRE ET ALIGNEMENT REMARQUABLE, VUES
PATRIMOINE VERNACULAIRE....

LES REPÉRAGES DES PETITS PAYSAGES SONT ISSUS DE
IDENTIFIÉS AUX PLU SAUF POUR LES COMLUNES DE SARAN, SAINT-JEAN-DE-BRAYE
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE, SAINT-CYR-EN-VAL







SYNTHÈSE PROVISOIRE
ORGANISATION ET
DÉROULEMENT DES
ATELIERS

Les ateliers du 11 juillet

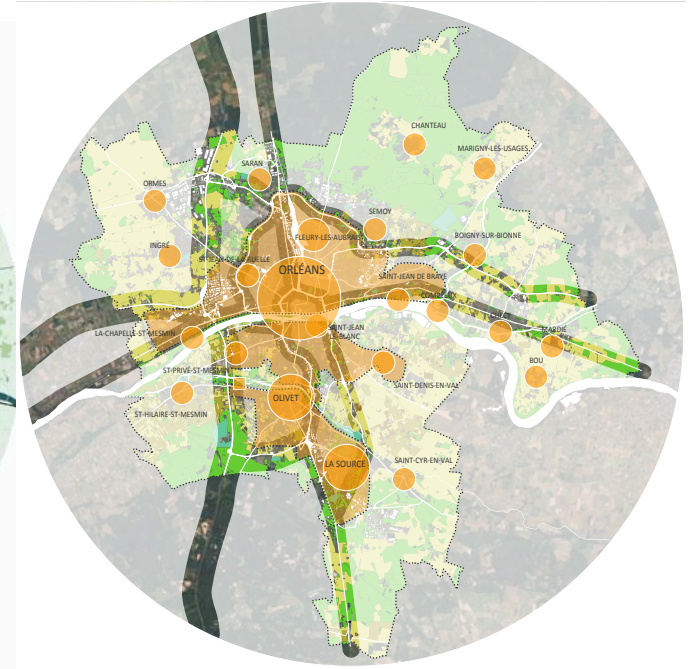
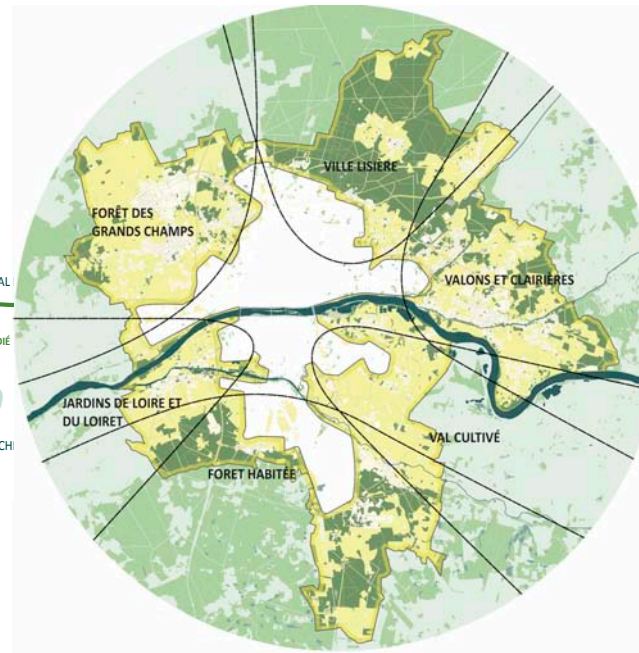
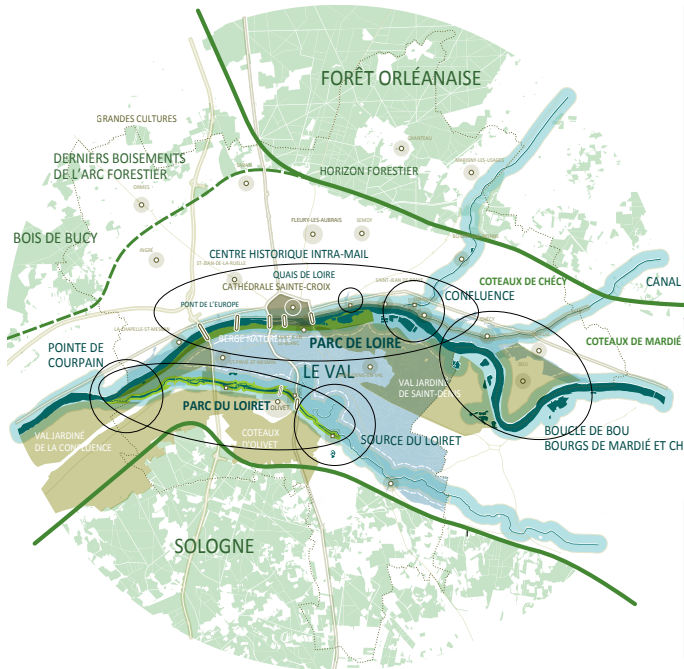
Travaux Atelier 1
PAYSAGES EMBLÉMATIQUES OU
REMARQUABLES



Travaux Atelier 2
PAYSAGES NATURELS ET CULTIVÉS /
TERRITOIRES DE TRANSITION



Travaux Atelier 3
PAYSAGES ÉCONOMIQUES ET GRANDS
RÉSEAUX / PAYSAGES ORDINAIRES ET
QUOTIDIENS



ATELIER 1

PAYSAGES EMBLÉMATIQUES ET VECTEURS D'ATTRACTIVITÉ

SCOT

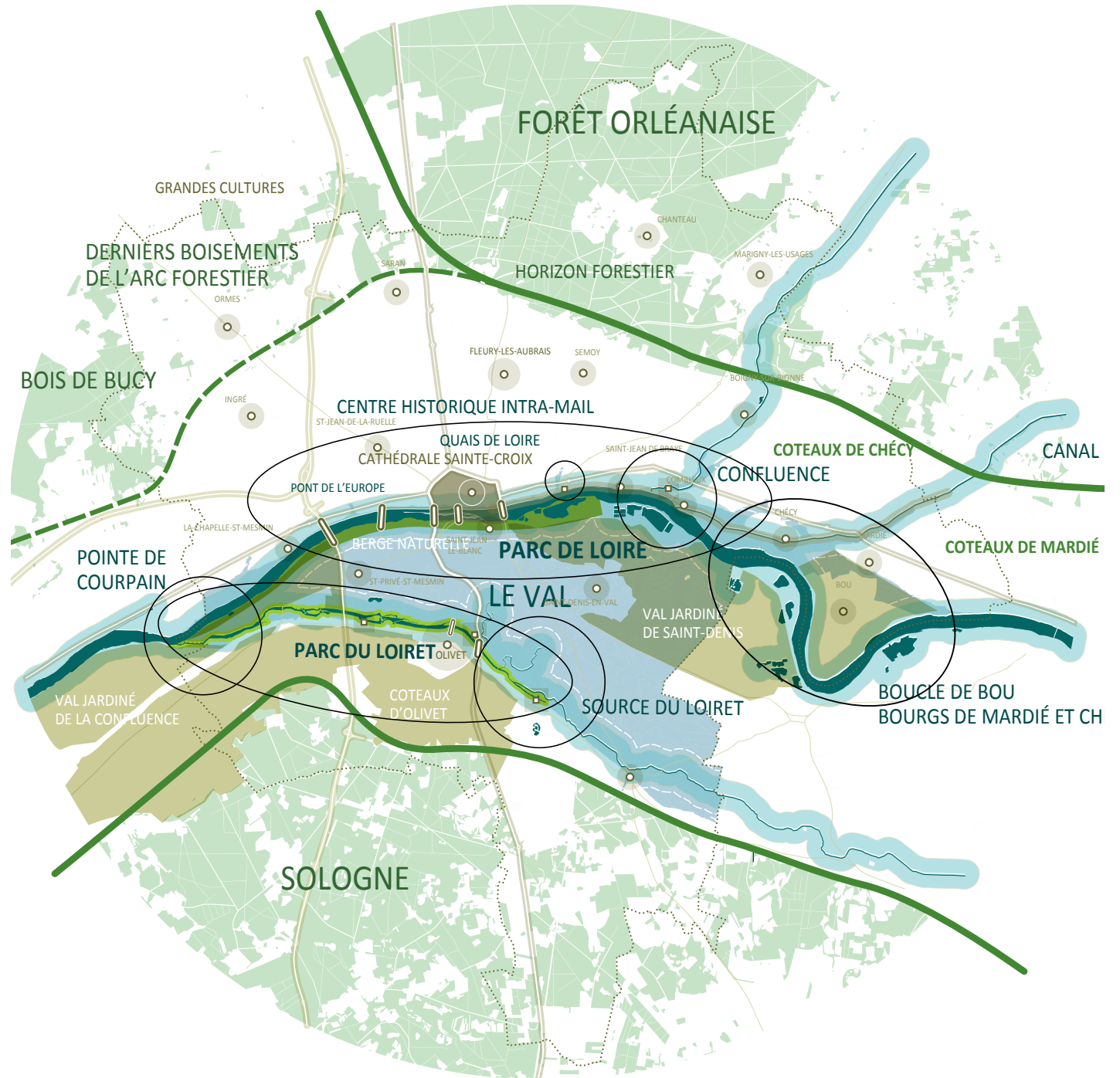
Enjeu de positionnement et d'identité

> sites remarquables, Loire, Loiret, Val,
forêts, canal, vues et panoramas,
patrimoine architectural et urbain,
architectures, centre bourgs)

Projet de territoire ?

PROJET PARTAGÉ à l'échelle du VAL (Loire, Loiret, Canal)

> étendre les réflexions du Parc de Loire
au parc du Loiret et au Val cultivé (St Cyr,
St Denis) et jardiné (confluence) +
vallons et affluents (canal, Combleux) +
connexions aux forêts (Orléans, Sologne)
= composition et programmation
paysagères à grande échelle +
adaptation / innovation en matière
d'inondabilité + liens au plan de gestion
de l'UNESCO, continuités, accès et
liaisons au centre d'Orléans.



ATELIER 2

PAYSAGES NATURELS OU CULTIVÉS, TERRITOIRES DE TRANSITION

SCOT

Enjeu d'équilibre et de composition

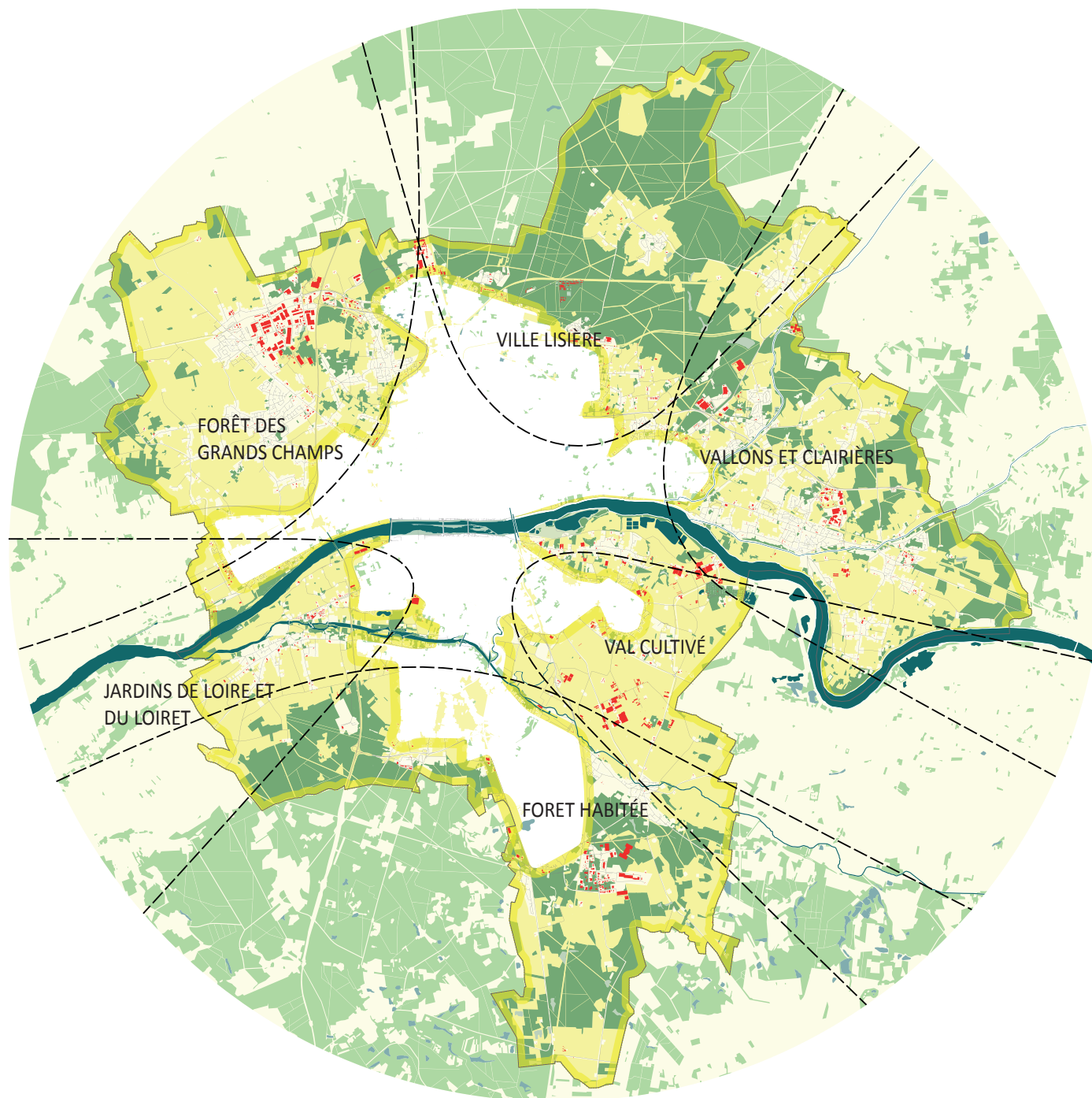
> Rapport aux forêts, espaces naturels et agricoles dans l'agglomération, nature en ville (arc forestier nord, trames et lisières forestières nord et sud, val cultivé et jardiné (est-ouest), centre bourgs...

Projet de territoire ?

Concept de **PARC DES LISIÈRES** à l'échelle de l'agglomération

> remplace la ceinture verte du SCOT de 2008 : ne pas raisonner en termes de coupure verte mais en projet d'aménagement et de valorisation des espaces en lisière (usages, aménités, agriculture, insertion de projets économiques participant à reconstituer les trames boisées).

À décliner sur les 6 territoires



ATELIER 3

PAYSAGES BÂTIS ORDINAIRES, ÉCONOMIQUES ET GRANDS RÉSEAUX

SCOT

Enjeu de renouvellement et de remaillage

> Paysages économiques, paysages urbains, entrées de ville, paysages des infrastructures (RN20 entrées de ville, tangentielle, parcs d'activités, patrimoine ordinaire)

Projet de territoire ?

ENTRÉES ET TRAVERSÉES D'AGGLO : A10 / Tangentielle / 2020

> projet de paysage autour du corridor autoroutier (recul des ZA, gestion du ruissellement, trame boisées) + sorties autoroutières + entrées de ville et RD2020 (orientations) + territoires économiques.

VILLE DES PROXIMITÉS / VILLE DES PROXIMITÉS

> paysages des polarités (qualités des espaces publics) + centres bourgs + campagne conjonctive + projets d'habitat.



LE PROJET DE TERRITOIRE PAR LE PAYSAGE
ATELIER DU 22 AVRIL 2016

DÉROULEMENT DES ATELIERS

TRAVAUX EN ATELIERS - 15h00 - 16h30

<p style="text-align: center;">Atelier 1 PAYSAGES EMBLÉMATIQUES ET VECTEURS D'ATTRACTIVITÉ</p> <p style="text-align: center;">Objet / finalités :</p> <ul style="list-style-type: none"> partager un regard sur le positionnement et l'identité de l'agglomération à l'échelle nationale et régionale (systèmes métropolitains, axe ligérien, Région Centre) à partir de ses paysages emblématiques : la Loire et le Loiret inscrit dans le patrimoine mondial, les forêts, les centres historiques et les centres bourgs, les quais et berges de Loire, le canal d'Orléans, les paysages de qualité reconnue et vecteurs d'attractivité. 	<p style="text-align: center;">Atelier 2 PAYSAGES NATURELS OU CULTIVÉS, TERRITOIRES DE TRANSITION</p> <p style="text-align: center;">Objet / finalités :</p> <ul style="list-style-type: none"> croiser les enjeux de nature en ville, de biodiversité et d'activités agricoles par le paysage en posant la question des limites à l'urbanisation, de la place de la nature en ville et des relations ville – campagne, ville agriculture. questionner de la relation au territoire de l'interScot par les forêts et les territoires de transition. 	<p style="text-align: center;">Atelier 3 PAYSAGES ÉCONOMIQUES ET GRANDS RÉSEAUX PAYSAGES QUOTIDIENS,</p> <p style="text-align: center;">Objet / finalités :</p> <ul style="list-style-type: none"> aborder conjointement les thèmes des paysages économiques (qualité et traitement des entrées de villes, zones commerciales et zones d'activités, mais également agriculture) et du paysage des infrastructures (autoroute, tangentielle) en interrogeant les questions de développement et de renouvellement des activités sur le territoire.
<p style="text-align: center;">Grand témoin Sylvain DOURNEL</p> <p style="text-align: center;">Animation Emmanuel REDOUTEY</p>	<p style="text-align: center;">Grand témoin Marie-Laure RAULINE</p> <p style="text-align: center;">Animation Thierry LAVERNE</p>	<p style="text-align: center;">Grand témoin Benoit LONCEINT</p> <p style="text-align: center;">Animation Nadia ARBAOUI</p>