

Présentation du PADD

Conseil communautaire du 23 mars 2017

1. TROIS ENJEUX POUR CONDUIRE LA TRANSITION MÉTROPOLITAINE

Boigny-sur-Bionne - Bou - Chanteau - La Chapelle-Saint-Mesmin - Chécy - Combleux
Fleury-les-Aubrais - Ingré - Mardié - Marigny-les-Usages - Olivet - Orléans - Ormes
Saint-Cyr-en-Val - Saint-Denis-en-Val - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin - Saint-Jean-de-Braye
Saint-Jean-de-la-Ruelle - Saint-Jean-le-Blanc - Saint-Pryvé-Saint-Mesmin - Saran - Semoy



ENJEU 1

S’AFFIRMER

*un enjeu de dynamisme,
d’ouverture, et d’attractivité
nationale et régionale*

ENJEU 2

SE RÉVÉLER

*un enjeu de structuration du
territoire par les paysages
naturels et urbains*

ENJEU 3

SE RÉINVENTER

*un enjeu d’adaptation et de
renouvellement pour un territoire
solidaire et facile à vivre*

RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

S’AFFIRMER

*un enjeu de dynamisme,
d’ouverture et
d’attractivité nationale et
régionale*



- *Un territoire charnière à plusieurs échelles*
- *D’un territoire de passage à un territoire de destination*
- *Un territoire qui continue à attirer de nouveaux habitants pour soutenir la dynamique démographique*
- *Penser le devenir du territoire au-delà du périmètre de la métropole*
- *Agréger les forces du cœur métropolitain et d’une aire d’influence métropolitaine très étendue*
- *Coopérer avec les territoires voisins, de la concurrence à la complémentarité en renforçant les dynamiques d’acteurs*
- *Promouvoir une image de marque autour de grands projets à l’échelle d’une capitale régionale*
- *Conforter la synergie entre production des savoirs, innovation et création de valeurs et d’emplois*
- *Soutenir l’attractivité économique et le rayonnement culturel à l’ère de la ville numérique*

RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

SE RÉVÉLER

*un enjeu de structuration
du territoire par les
paysages naturels et
urbains*



- *Valoriser un positionnement spécifique et singulier dans le Val de Loire Patrimoine Mondial*
- *Retrouver la géographie et le socle naturel, composer avec les risques naturels, révéler les qualités méconnues du territoire*
- *S'appuyer sur l'histoire, la culture et le patrimoine ligériens*
- *Valoriser le cadre bâti et mettre en scène les qualités du patrimoine architectural, urbain et paysager (patrimoine ancien, patrimoine rural, patrimoine du XX^e siècle)*
- *Structurer l'armature des espaces ouverts (hydrographie, nature, agriculture)*
- *Relier et valoriser les sites remarquables inscrits dans une trame verte et bleue d'échelle métropolitaine*
- *Développer le potentiel touristique de la métropole*
- *Renforcer les fonctions d'accueil et l'accessibilité aux lieux remarquables*

RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

SE RÉINVENTER

un enjeu d'adaptation et de renouvellement pour un territoire solidaire et facile à vivre



- *Adapter le développement et le renouvellement aux évolutions sociétales, combiner densité et intensité urbaine*
- *S'adapter aux évolutions de la ville numérique*
- *Renforcer les capacités du territoire à produire une économie endogène et à créer de l'emploi*
- *Régénérer le tissu constitué et valoriser le cadre bâti*
- *Requalifier les territoires fragilisés*
- *Promouvoir de nouveaux modes de production et de consommation*
- *Promouvoir la mixité intergénérationnelle et lutter contre l'isolement*
- *Répondre aux enjeux de responsabilité écologique et de transition énergétique*
- *Diversifier les formes d'habitat et rapprocher les habitants des services*
- *Promouvoir la métropole facile : conforter l'offre de déplacements à toutes les échelles et développer les mobilités durables*

RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

Débat sur le PADD

Conseil communautaire du 23 mars 2017

2. TROIS AMBITIONS POUR LE TERRITOIRE

Boigny-sur-Bionne - Bou - Chanteau - La Chapelle-Saint-Mesmin - Chécy - Combleux
Fleury-les-Aubrais - Ingré - Mardié - Marigny-les-Usages - Olivet - Orléans - Ormes
Saint-Cyr-en-Val - Saint-Denis-en-Val - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin - Saint-Jean-de-Braye
Saint-Jean-de-la-Ruelle - Saint-Jean-le-Blanc - Saint-Pryvé-Saint-Mesmin - Saran - Semoy



MÉTROPOLE CAPITALE

Affirmer l'ouverture et le dynamisme de la métropole et activer tous les leviers de son attractivité : touristique et résidentielle, universitaire et culturelle. Faire battre le cœur économique et commercial de l'aire urbaine.

→ AMBITION

→ ORIENTATIONS

MÉTROPOLE PAYSAGES

Révéler les qualités et les forces des paysages naturels et urbains, respecter les grands équilibres et assurer les transitions entre ville, nature et agriculture.

→ AMBITION

→ ORIENTATIONS

MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

Faire métropole à échelle humaine, **réinventer** un développement urbain adapté à l'évolution des modes de vie, conforter la ville des proximités entre habitat, services, mobilités et innovation numérique.

→ AMBITION

→ ORIENTATIONS

RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

1 MÉTROPOLE CAPITALE

Un territoire d'attraction métropolitaine s'affirmant au plan national

- > Valoriser les fonctions métropolitaines de capitale régionale
- > Renforcer la notoriété du territoire, son identité et son potentiel d'attraction économique et touristique
- > Développer les interconnexions routières et ferroviaires nationales et internationales

Un territoire en réseau avec les grands systèmes métropolitains

- > Tirer parti des échanges avec les territoires et les projets du Grand Paris
- > Développer les coopérations dans l'axe ligérien : formations, culture, tourisme, économie...
- > Faire de la métropole un territoire d'articulation et de convergence par la valorisation de ses grands équipements à l'échelle régionale

Un cœur métropolitain moteur d'un vaste bassin de vie

- > Porter une ambition au service de tout le bassin de vie pour favoriser la croissance et améliorer les mobilités
- > Soutenir l'attractivité démographique et accueillir de nouveaux habitants
- > Renforcer les activités économiques, sociales et culturelles sur le territoire, diversifier et dynamiser les pôles d'emplois

2 MÉTROPOLE PAYSAGES

Une métropole qui cultive sa singularité dans le Val de Loire Patrimoine mondial

- > Valoriser les usages et faire vivre les paysages de la Loire, du Loiret et de leurs affluents
- > Révéler la mosaïque des paysages de l'Orléanais

Le paysage comme armature métropolitaine : la ville et la campagne solidaires

- > Conforter les trois armatures paysagères : urbaine, forestière et agricole
- > Structurer une trame verte et bleue métropolitaine et relier les sites remarquables

Les ressources naturelles et l'environnement au cœur du projet métropolitain

- > S'appuyer sur les ressources vitales du territoire pour concevoir une métropole écosystémique
- > Composer avec les risques naturels, maîtriser les risques technologiques et les nuisances urbaines

3 MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

Une métropole intelligente au service de l'usager et d'une gestion urbaine durable

- > Adapter le territoire aux évolutions générées par les technologies numériques et digitales
- > Assurer la transition énergétique pour une métropole sobre et efficace

Habiter la métropole : un territoire facile à vivre et accessible

- > Conforter les centralités existantes, support d'offres de mobilités et de services plus durables
- > Révéler des urbanités métropolitaines adaptées à leur environnement

La régénération urbaine au service de la métropole intense

- > Optimiser les espaces urbanisés et maîtriser la consommation foncière en privilégiant le renouvellement des friches urbaines
- > Faire évoluer le bâti ancien et redonner une qualité aux zones d'activités anciennes

Débat sur le PADD

Conseil communautaire du 23 mars 2017

3. NEUF ORIENTATIONS TRANSVERSALES

Pour débattre des orientations du
Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Boigny-sur-Bionne - Bou - Chanteau - La Chapelle-Saint-Mesmin - Chécy - Combleux
Fleury-les-Aubrais - Ingré - Mardié - Marigny-les-Usages - Olivet - Orléans - Ormes
Saint-Cyr-en-Val - Saint-Denis-en-Val - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin - Saint-Jean-de-Braye
Saint-Jean-de-la-Ruelle - Saint-Jean-le-Blanc - Saint-Pryvé-Saint-Mesmin - Saran - Semoy



MÉTROPOLE CAPITALE

Un territoire d'attraction métropolitaine s'affirmant au plan national

- > **Valoriser les fonctions métropolitaines de capitale régionale**
- > **Renforcer la notoriété du territoire, son identité et son potentiel d'attraction économique et touristique**
- > **Développer les interconnexions routières et ferroviaires nationales et internationales**



RETOUR
TABLEAU DE BORD
TROIS ENJEUX
TROIS AMBITIONS
AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE
AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES
AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE CAPITALE

Un territoire en réseau avec les grands systèmes métropolitains

> **Tirer parti des échanges avec les territoires et projets du Grand Paris**

> **Développer les coopérations dans l'axe ligérien : formations, culture, tourisme, économie...**

> **Faire de la métropole un territoire de convergence et d'articulation par la valorisation des grands équipements à l'échelle régionale**



RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE CAPITALE

Un cœur métropolitain moteur d'un vaste bassin de vie

- > **Porter une ambition au service de tout le bassin de vie pour favoriser la croissance et améliorer les mobilités**
- > **Soutenir l'attractivité démographique et accueillir de nouveaux habitants**
- > **Renforcer les activités économiques, sociales et culturelles sur le territoire, diversifier et dynamiser les pôles d'emplois**



RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

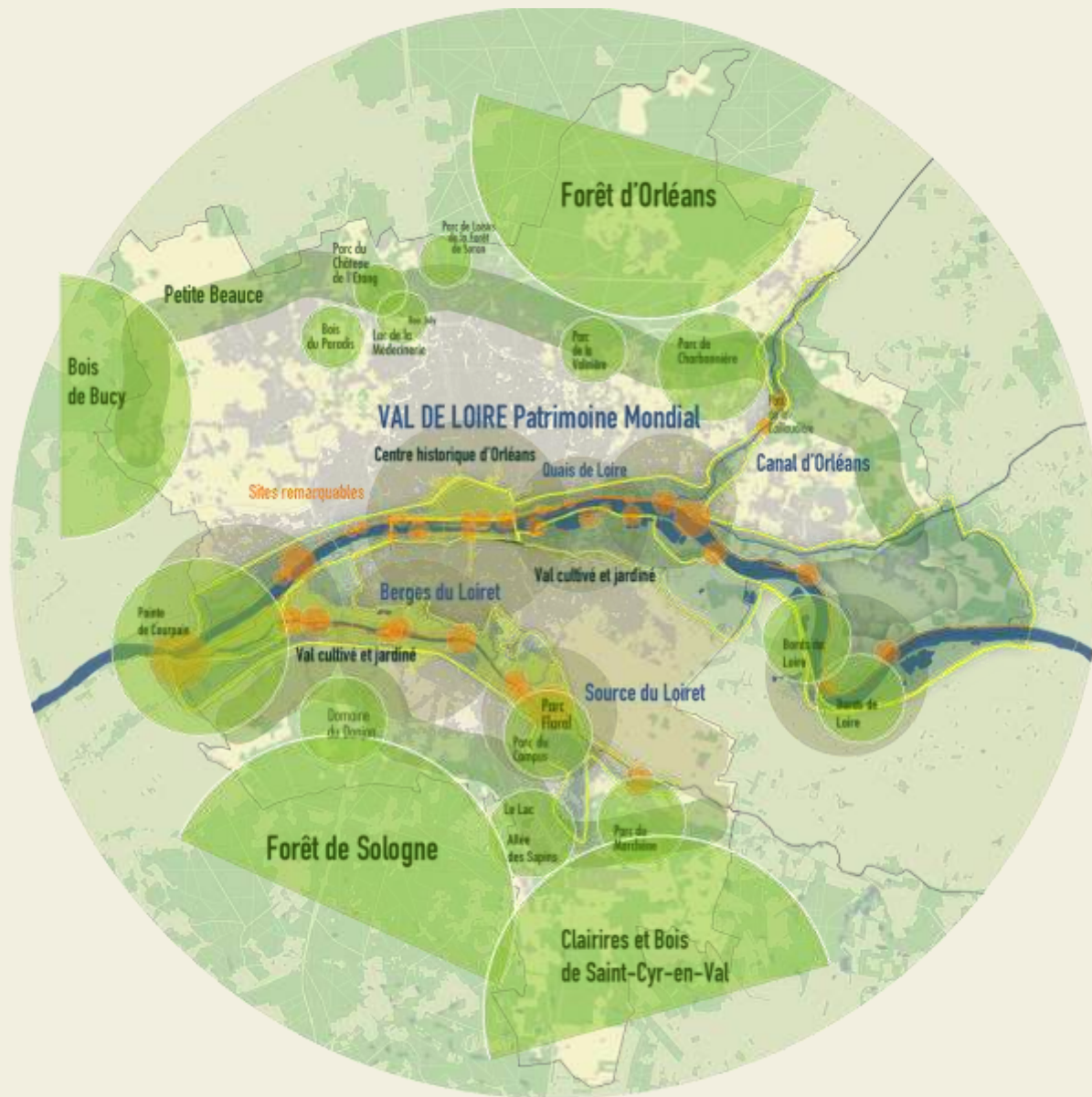
AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE PAYSAGES

Une métropole qui cultive sa singularité dans le Val de Loire Patrimoine mondial

- > **Valoriser les usages et les paysages de la Loire, du Loiret et de leurs affluents**
- > **Révéler la mosaïque des paysages de l'Orléanais**



RETOUR
TABLEAU DE BORD
TROIS ENJEUX
TROIS AMBITIONS
AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE
AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES
AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE PAYSAGES

Le paysage comme armature métropolitaine : la ville et la campagne solidaires

- > Conforter les trois armatures paysagères : urbaine, forestière et agricole
- > Structurer une trame verte et bleue métropolitaine et relier les sites remarquables



RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

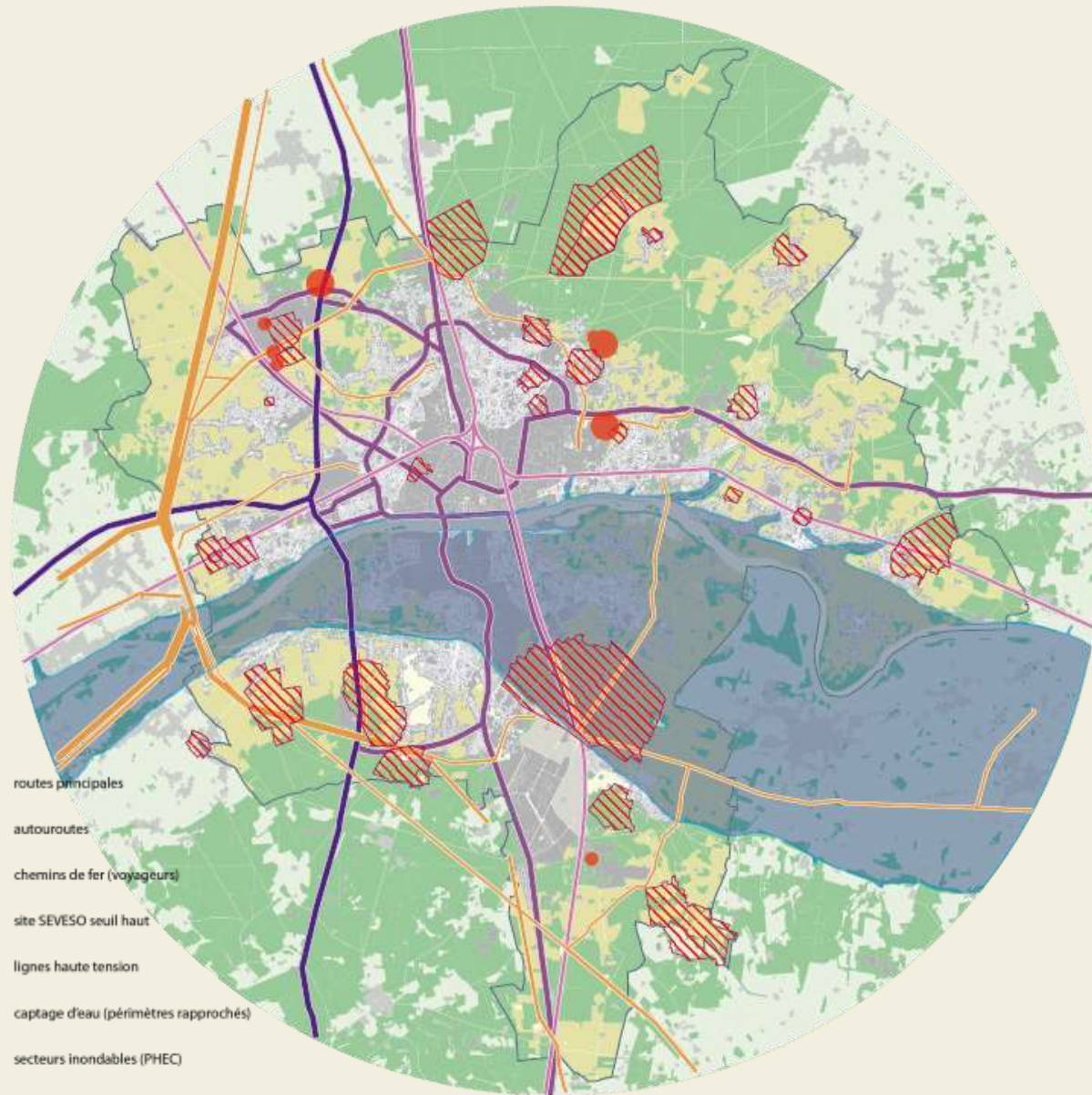
AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE PAYSAGES

Les ressources naturelles et l'environnement au cœur du projet métropolitain

- > *S'appuyer sur les ressources vitales du territoire pour concevoir une métropole écosystémique*
- > *Composer avec les risques naturels, maîtriser les risques technologiques et les nuisances urbaines*

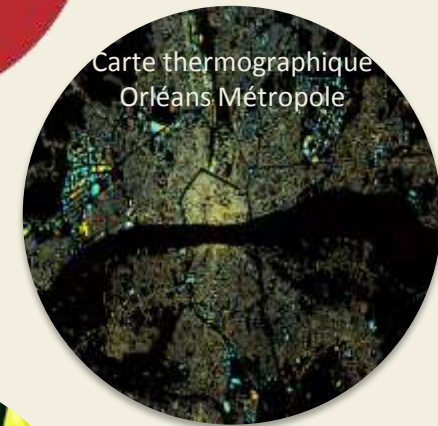


RETOUR
TABLEAU DE BORD
TROIS ENJEUX
TROIS AMBITIONS
AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE
AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES
AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

Une métropole intelligente au service de l'utilisateur et d'une gestion urbaine durable

- > **Adapter le territoire aux évolutions générées par les technologies numériques et digitales**
- > **Assurer la transition énergétique pour une métropole sobre et efficace**

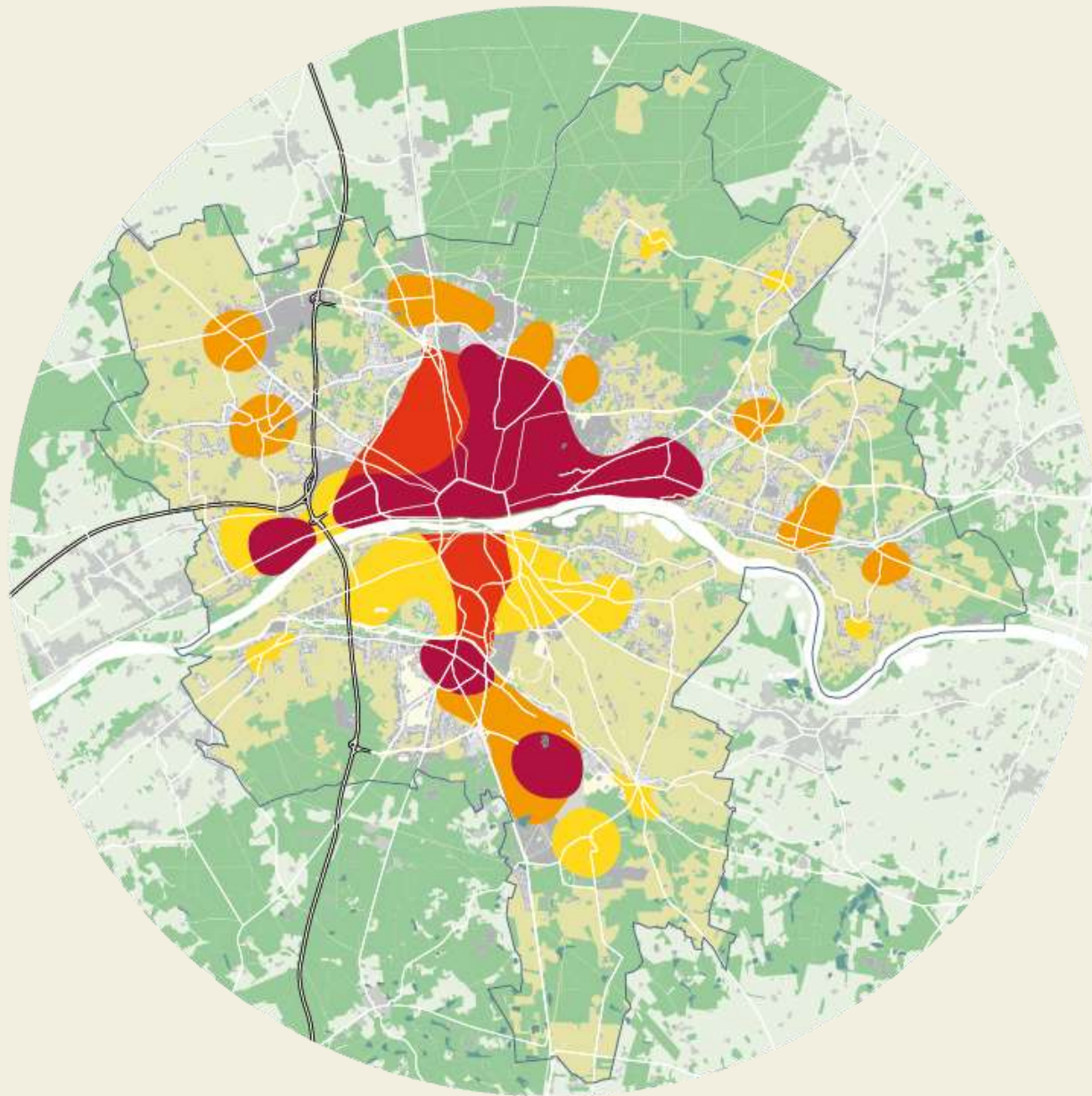


RETOUR
TABLEAU DE BORD
TROIS ENJEUX
TROIS AMBITIONS
AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE
AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES
AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

Habiter la métropole : un territoire facile à vivre et des services accessibles à tous

- > **Conforter les centralités existantes, support d'offres de mobilités et de services plus durables**
- > **Révéler des urbanités métropolitaines adaptées à leur environnement**



RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

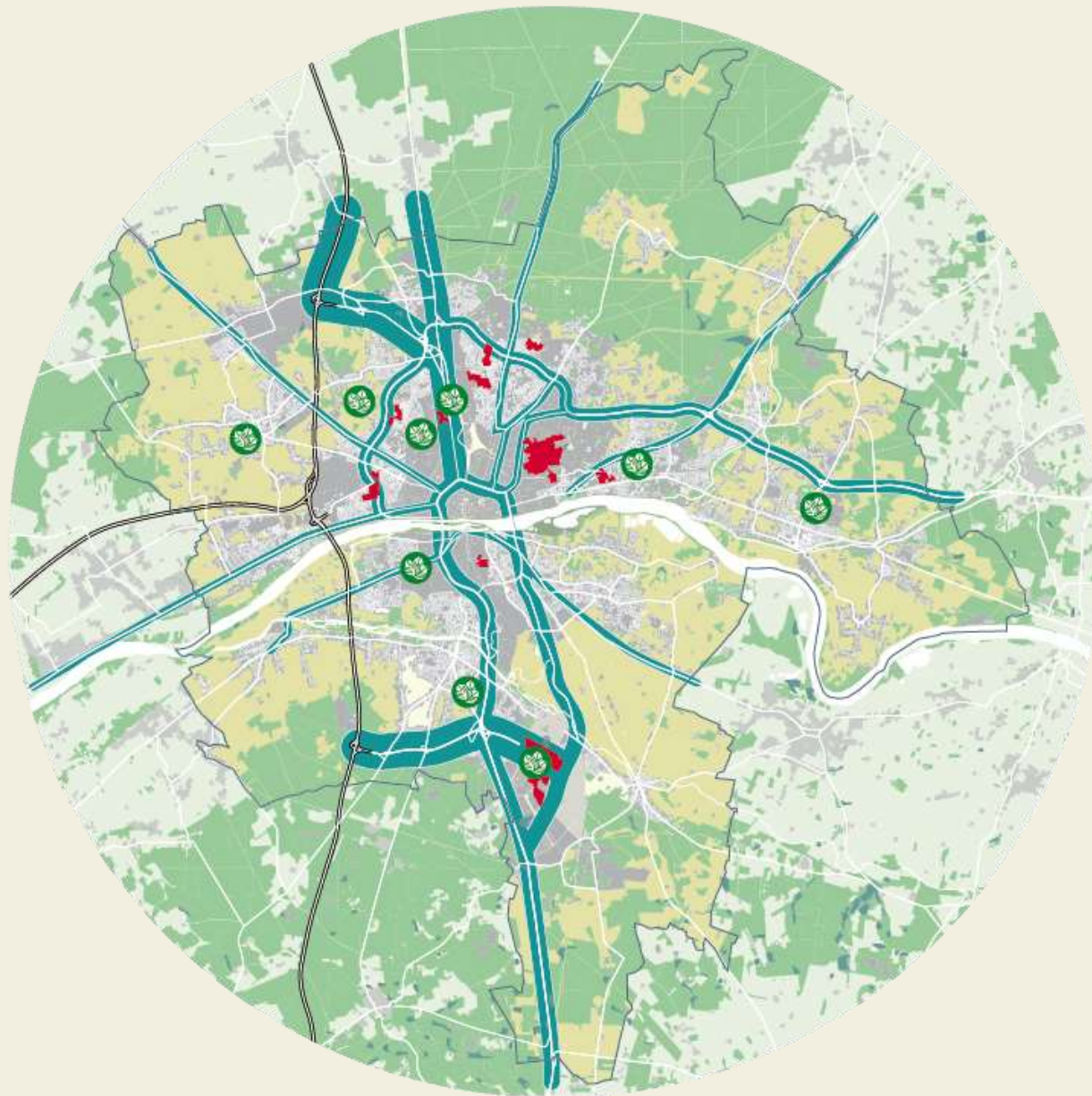
AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS

La régénération urbaine au service de la métropole intense

- > **Optimiser les espaces urbanisés et maîtriser la consommation foncière en privilégiant le renouvellement des friches urbaines**
- > **Faire évoluer le bâti ancien et redonner une qualité aux zones d'activités anciennes**



RETOUR

TABLEAU DE BORD

TROIS ENJEUX

TROIS AMBITIONS

AXE 1. MÉTROPOLE CAPITALE

AXE 2. MÉTROPOLE PAYSAGES

AXE 3. MÉTROPOLE DES PROXIMITÉS