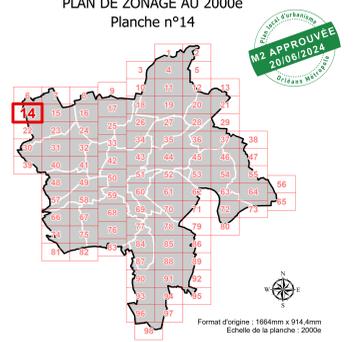




# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPÔLE

## PLAN DE ZONAGE AU 2000e Planche n°14

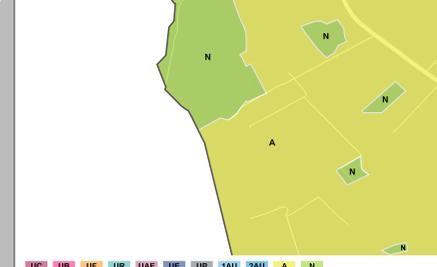


Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAU1), 18/01/2023 (MAZ2),  
10/10/2023 (MAU3), 11/03/2024 (MAU4)  
Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),  
16/11/2023 (M2), 20/06/2024 (M3)

### LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<ul style="list-style-type: none"> <li>UC - zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC2 - zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC3 - zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UR - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR2 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR3 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR4 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR5 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR6 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR7 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR8 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR9 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR10 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR11 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR12 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR13 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR14 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR15 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR16 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR17 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR18 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR19 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR20 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR21 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR22 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR23 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR24 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR25 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR26 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR27 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR28 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR29 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR30 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR31 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR32 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR33 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR34 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR35 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR36 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR37 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR38 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR39 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR40 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR41 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR42 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR43 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR44 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR45 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR46 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR47 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR48 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR49 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR50 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR51 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR52 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR53 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR54 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR55 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR56 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR57 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR58 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR59 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR60 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR61 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR62 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR63 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR64 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR65 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR66 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR67 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR68 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR69 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR70 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR71 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR72 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR73 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR74 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR75 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR76 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR77 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR78 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR79 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR80 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR81 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR82 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR83 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR84 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR85 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR86 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR87 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR88 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR89 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR90 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR91 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR92 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR93 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR94 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR95 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR96 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR97 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR98 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR99 - zone Urbaine de Rayonnement</li> <li>UR100 - zone Urbaine de Rayonnement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cône de vue et perspective exposés</li> <li>Actes protégés</li> <li>Limites locales</li> <li>Alignement d'arbres</li> <li>Coeur d'îlot</li> <li>Passe-voies</li> <li>Boisement urbain et espaces d'ornement</li> <li>Espaces touristiques</li> <li>Arbres remarquables et parcs</li> <li>Frange agricole ou paysagère</li> <li>Zone Natura 2000 et d'aménagement hydraulique</li> <li>BBB susceptible de changer de destination</li> <li>Éléments de patrimoine</li> <li>Ensembles patrimoniaux</li> <li>Limites commerciales protégées</li> <li>Emploi commercial protégé</li> <li>Secteurs de constructibilité limitée</li> <li>Secteurs réservés un maximum (1) ou un minimum (2) de logements sociaux</li> <li>Zone non constructible</li> <li>Appareillement au 1/50e de 3e ordre</li> <li>Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation</li> <li>TMMI - Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)</li> </ul>

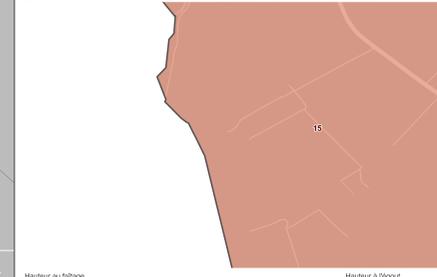
### EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



F. GONZALEZ - 2024  
F. GONZALEZ - 2024