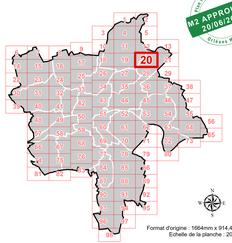
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°20

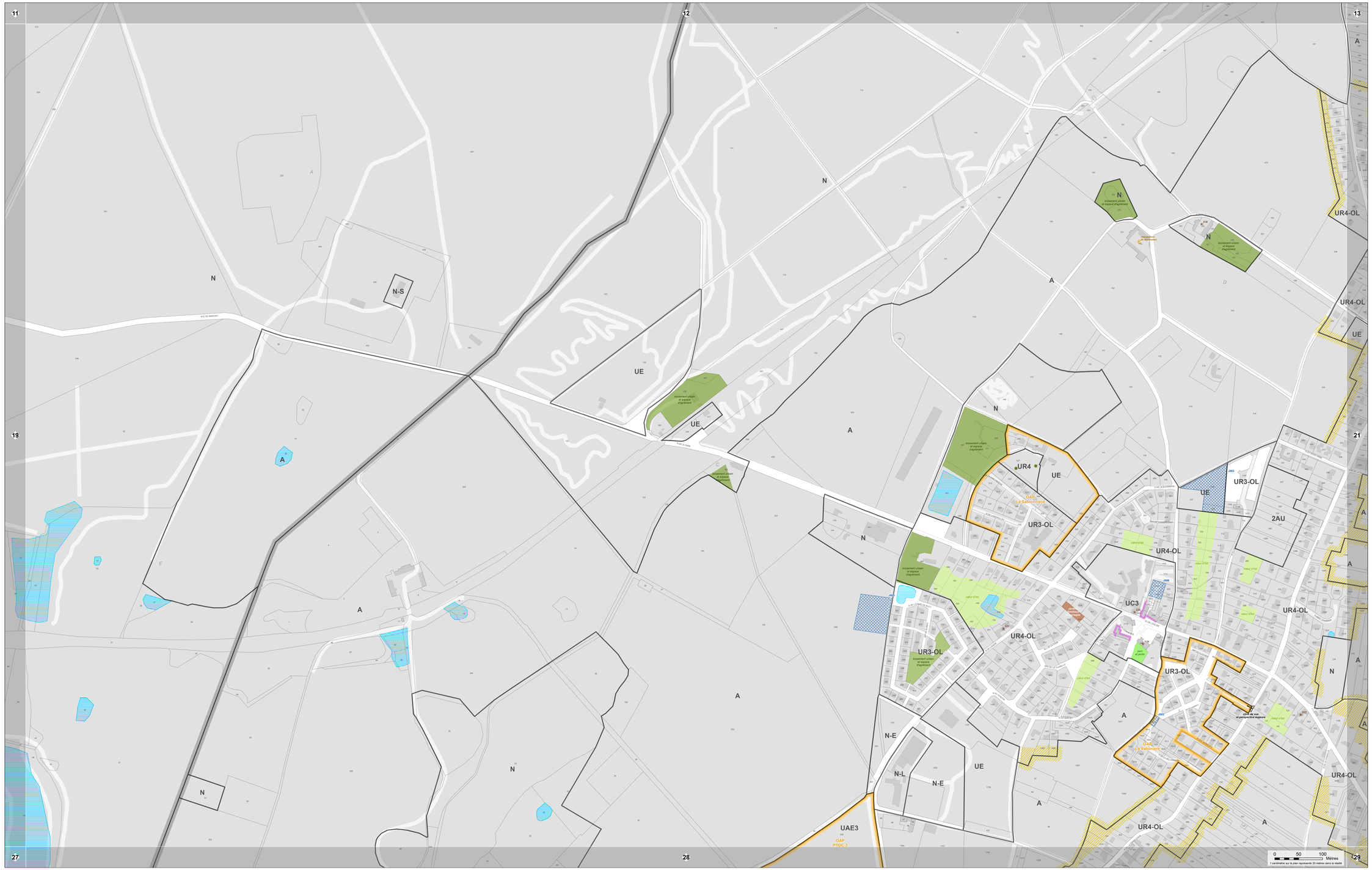
M2 APPROUVÉE 20/06/2024



Format d'origine : 1584mm x 914.4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 3/07/2022 (MA1), 19/01/2023 (MA2), 16/11/2023 (MA3), 20/06/2024 (MA4)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 30/05/2024



LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 - le centre métropolitain
- UC2 - les centres-villes
- UC3 - les centres-bourgs
- UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs urbains
- UF2 - les faubourgs résidentiels
- UF3 - les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 - les secteurs résidentiels urbains
- UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 - les secteurs pavillonnaires
- UR4 - les secteurs d'habitat diffus
- UR5 - les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités artisanales
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à occuper collectivé

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

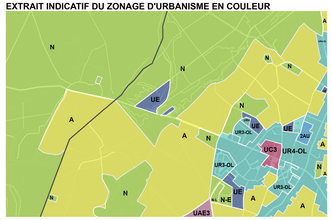
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

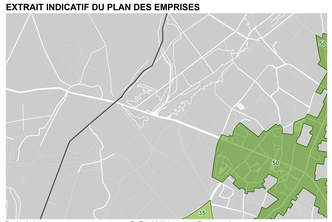
Prescriptions d'aménagement du plan
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

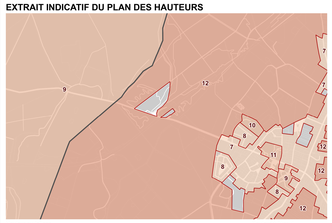


Emprise de pleine terre : 40 % (1.20 P) | 30 % (0.80 P) | 15 % (0.40 P) | 5% (P < 1)

Coefficient de biotope :

Emprise au sol : 75 % au titre du PLUM | 75 % fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (5.5 P) | R+2 (9.5 P) | R+3 (13.5 P) | R+4 (17.5 P) | R+5 (21.5 P) | R+6 (25.5 P) | R+7 (29.5 P) | R+8 (33.5 P) | R+9 (37.5 P) | R+10 (41.5 P) | R+11 (45.5 P) | R+12 (49.5 P) | R+13 (53.5 P) | R+14 (57.5 P) | R+15 (61.5 P) | R+16 (65.5 P) | R+17 (69.5 P) | R+18 (73.5 P) | R+19 (77.5 P) | R+20 (81.5 P) | R+21 (85.5 P) | R+22 (89.5 P) | R+23 (93.5 P) | R+24 (97.5 P) | R+25 (101.5 P) | R+26 (105.5 P) | R+27 (109.5 P) | R+28 (113.5 P) | R+29 (117.5 P) | R+30 (121.5 P) | R+31 (125.5 P) | R+32 (129.5 P) | R+33 (133.5 P) | R+34 (137.5 P) | R+35 (141.5 P) | R+36 (145.5 P) | R+37 (149.5 P) | R+38 (153.5 P) | R+39 (157.5 P) | R+40 (161.5 P) | R+41 (165.5 P) | R+42 (169.5 P) | R+43 (173.5 P) | R+44 (177.5 P) | R+45 (181.5 P) | R+46 (185.5 P) | R+47 (189.5 P) | R+48 (193.5 P) | R+49 (197.5 P) | R+50 (201.5 P) | R+51 (205.5 P) | R+52 (209.5 P) | R+53 (213.5 P) | R+54 (217.5 P) | R+55 (221.5 P) | R+56 (225.5 P) | R+57 (229.5 P) | R+58 (233.5 P) | R+59 (237.5 P) | R+60 (241.5 P) | R+61 (245.5 P) | R+62 (249.5 P) | R+63 (253.5 P) | R+64 (257.5 P) | R+65 (261.5 P) | R+66 (265.5 P) | R+67 (269.5 P) | R+68 (273.5 P) | R+69 (277.5 P) | R+70 (281.5 P) | R+71 (285.5 P) | R+72 (289.5 P) | R+73 (293.5 P) | R+74 (297.5 P) | R+75 (301.5 P) | R+76 (305.5 P) | R+77 (309.5 P) | R+78 (313.5 P) | R+79 (317.5 P) | R+80 (321.5 P) | R+81 (325.5 P) | R+82 (329.5 P) | R+83 (333.5 P) | R+84 (337.5 P) | R+85 (341.5 P) | R+86 (345.5 P) | R+87 (349.5 P) | R+88 (353.5 P) | R+89 (357.5 P) | R+90 (361.5 P) | R+91 (365.5 P) | R+92 (369.5 P) | R+93 (373.5 P) | R+94 (377.5 P) | R+95 (381.5 P) | R+96 (385.5 P) | R+97 (389.5 P) | R+98 (393.5 P) | R+99 (397.5 P) | R+100 (401.5 P) | R+101 (405.5 P) | R+102 (409.5 P) | R+103 (413.5 P) | R+104 (417.5 P) | R+105 (421.5 P) | R+106 (425.5 P) | R+107 (429.5 P) | R+108 (433.5 P) | R+109 (437.5 P) | R+110 (441.5 P) | R+111 (445.5 P) | R+112 (449.5 P) | R+113 (453.5 P) | R+114 (457.5 P) | R+115 (461.5 P) | R+116 (465.5 P) | R+117 (469.5 P) | R+118 (473.5 P) | R+119 (477.5 P) | R+120 (481.5 P) | R+121 (485.5 P) | R+122 (489.5 P) | R+123 (493.5 P) | R+124 (497.5 P) | R+125 (501.5 P) | R+126 (505.5 P) | R+127 (509.5 P) | R+128 (513.5 P) | R+129 (517.5 P) | R+130 (521.5 P) | R+131 (525.5 P) | R+132 (529.5 P) | R+133 (533.5 P) | R+134 (537.5 P) | R+135 (541.5 P) | R+136 (545.5 P) | R+137 (549.5 P) | R+138 (553.5 P) | R+139 (557.5 P) | R+140 (561.5 P) | R+141 (565.5 P) | R+142 (569.5 P) | R+143 (573.5 P) | R+144 (577.5 P) | R+145 (581.5 P) | R+146 (585.5 P) | R+147 (589.5 P) | R+148 (593.5 P) | R+149 (597.5 P) | R+150 (601.5 P) | R+151 (605.5 P) | R+152 (609.5 P) | R+153 (613.5 P) | R+154 (617.5 P) | R+155 (621.5 P) | R+156 (625.5 P) | R+157 (629.5 P) | R+158 (633.5 P) | R+159 (637.5 P) | R+160 (641.5 P) | R+161 (645.5 P) | R+162 (649.5 P) | R+163 (653.5 P) | R+164 (657.5 P) | R+165 (661.5 P) | R+166 (665.5 P) | R+167 (669.5 P) | R+168 (673.5 P) | R+169 (677.5 P) | R+170 (681.5 P) | R+171 (685.5 P) | R+172 (689.5 P) | R+173 (693.5 P) | R+174 (697.5 P) | R+175 (701.5 P) | R+176 (705.5 P) | R+177 (709.5 P) | R+178 (713.5 P) | R+179 (717.5 P) | R+180 (721.5 P) | R+181 (725.5 P) | R+182 (729.5 P) | R+183 (733.5 P) | R+184 (737.5 P) | R+185 (741.5 P) | R+186 (745.5 P) | R+187 (749.5 P) | R+188 (753.5 P) | R+189 (757.5 P) | R+190 (761.5 P) | R+191 (765.5 P) | R+192 (769.5 P) | R+193 (773.5 P) | R+194 (777.5 P) | R+195 (781.5 P) | R+196 (785.5 P) | R+197 (789.5 P) | R+198 (793.5 P) | R+199 (797.5 P) | R+200 (801.5 P) | R+201 (805.5 P) | R+202 (809.5 P) | R+203 (813.5 P) | R+204 (817.5 P) | R+205 (821.5 P) | R+206 (825.5 P) | R+207 (829.5 P) | R+208 (833.5 P) | R+209 (837.5 P) | R+210 (841.5 P) | R+211 (845.5 P) | R+212 (849.5 P) | R+213 (853.5 P) | R+214 (857.5 P) | R+215 (861.5 P) | R+216 (865.5 P) | R+217 (869.5 P) | R+218 (873.5 P) | R+219 (877.5 P) | R+220 (881.5 P) | R+221 (885.5 P) | R+222 (889.5 P) | R+223 (893.5 P) | R+224 (897.5 P) | R+225 (901.5 P) | R+226 (905.5 P) | R+227 (909.5 P) | R+228 (913.5 P) | R+229 (917.5 P) | R+230 (921.5 P) | R+231 (925.5 P) | R+232 (929.5 P) | R+233 (933.5 P) | R+234 (937.5 P) | R+235 (941.5 P) | R+236 (945.5 P) | R+237 (949.5 P) | R+238 (953.5 P) | R+239 (957.5 P) | R+240 (961.5 P) | R+241 (965.5 P) | R+242 (969.5 P) | R+243 (973.5 P) | R+244 (977.5 P) | R+245 (981.5 P) | R+246 (985.5 P) | R+247 (989.5 P) | R+248 (993.5 P) | R+249 (997.5 P) | R+250 (1001.5 P) | R+251 (1005.5 P) | R+252 (1009.5 P) | R+253 (1013.5 P) | R+254 (1017.5 P) | R+255 (1021.5 P) | R+256 (1025.5 P) | R+257 (1029.5 P) | R+258 (1033.5 P) | R+259 (1037.5 P) | R+260 (1041.5 P) | R+261 (1045.5 P) | R+262 (1049.5 P) | R+263 (1053.5 P) | R+264 (1057.5 P) | R+265 (1061.5 P) | R+266 (1065.5 P) | R+267 (1069.5 P) | R+268 (1073.5 P) | R+269 (1077.5 P) | R+270 (1081.5 P) | R+271 (1085.5 P) | R+272 (1089.5 P) | R+273 (1093.5 P) | R+274 (1097.5 P) | R+275 (1101.5 P) | R+276 (1105.5 P) | R+277 (1109.5 P) | R+278 (1113.5 P) | R+279 (1117.5 P) | R+280 (1121.5 P) | R+281 (1125.5 P) | R+282 (1129.5 P) | R+283 (1133.5 P) | R+284 (1137.5 P) | R+285 (1141.5 P) | R+286 (1145.5 P) | R+287 (1149.5 P) | R+288 (1153.5 P) | R+289 (1157.5 P) | R+290 (1161.5 P) | R+291 (1165.5 P) | R+292 (1169.5 P) | R+293 (1173.5 P) | R+294 (1177.5 P) | R+295 (1181.5 P) | R+296 (1185.5 P) | R+297 (1189.5 P) | R+298 (1193.5 P) | R+299 (1197.5 P) | R+300 (1201.5 P) | R+301 (1205.5 P) | R+302 (1209.5 P) | R+303 (1213.5 P) | R+304 (1217.5 P) | R+305 (1221.5 P) | R+306 (1225.5 P) | R+307 (1229.5 P) | R+308 (1233.5 P) | R+309 (1237.5 P) | R+310 (1241.5 P) | R+311 (1245.5 P) | R+312 (1249.5 P) | R+313 (1253.5 P) | R+314 (1257.5 P) | R+315 (1261.5 P) | R+316 (1265.5 P) | R+317 (1269.5 P) | R+318 (1273.5 P) | R+319 (1277.5 P) | R+320 (1281.5 P) | R+321 (1285.5 P) | R+322 (1289.5 P) | R+323 (1293.5 P) | R+324 (1297.5 P) | R+325 (1301.5 P) | R+326 (1305.5 P) | R+327 (1309.5 P) | R+328 (1313.5 P) | R+329 (1317.5 P) | R+330 (1321.5 P) | R+331 (1325.5 P) | R+332 (1329.5 P) | R+333 (1333.5 P) | R+334 (1337.5 P) | R+335 (1341.5 P) | R+336 (1345.5 P) | R+337 (1349.5 P) | R+338 (1353.5 P) | R+339 (1357.5 P) | R+340 (1361.5 P) | R+341 (1365.5 P) | R+342 (1369.5 P) | R+343 (1373.5 P) | R+344 (1377.5 P) | R+345 (1381.5 P) | R+346 (1385.5 P) | R+347 (1389.5 P) | R+348 (1393.5 P) | R+349 (1397.5 P) | R+350 (1401.5 P) | R+351 (1405.5 P) | R+352 (1409.5 P) | R+353 (1413.5 P) | R+354 (1417.5 P) | R+355 (1421.5 P) | R+356 (1425.5 P) | R+357 (1429.5 P) | R+358 (1433.5 P) | R+359 (1437.5 P) | R+360 (1441.5 P) | R+361 (1445.5 P) | R+362 (1449.5 P) | R+363 (1453.5 P) | R+364 (1457.5 P) | R+365 (1461.5 P) | R+366 (1465.5 P) | R+367 (1469.5 P) | R+368 (1473.5 P) | R+369 (1477.5 P) | R+370 (1481.5 P) | R+371 (1485.5 P) | R+372 (1489.5 P) | R+373 (1493.5 P) | R+374 (1497.5 P) | R+375 (1501.5 P) | R+376 (1505.5 P) | R+377 (1509.5 P) | R+378 (1513.5 P) | R+379 (1517.5 P) | R+380 (1521.5 P) | R+381 (1525.5 P) | R+382 (1529.5 P) | R+383 (1533.5 P) | R+384 (1537.5 P) | R+385 (1541.5 P) | R+386 (1545.5 P) | R+387 (1549.5 P) | R+388 (1553.5 P) | R+389 (1557.5 P) | R+390 (1561.5 P) | R+391 (1565.5 P) | R+392 (1569.5 P) | R+393 (1573.5 P) | R+394 (1577.5 P) | R+395 (1581.5 P) | R+396 (1585.5 P) | R+397 (1589.5 P) | R+398 (1593.5 P) | R+399 (1597.5 P) | R+400 (1601.5 P) | R+401 (1605.5 P) | R+402 (1609.5 P) | R+403 (1613.5 P) | R+404 (1617.5 P) | R+405 (1621.5 P) | R+406 (1625.5 P) | R+407 (1629.5 P) | R+408 (1633.5 P) | R+409 (1637.5 P) | R+410 (1641.5 P) | R+411 (1645.5 P) | R+412 (1649.5 P) | R+413 (1653.5 P) | R+414 (1657.5 P) | R+415 (1661.5 P) | R+416 (1665.5 P) | R+417 (1669.5 P) | R+418 (1673.5 P) | R+419 (1677.5 P) | R+420 (1681.5 P) | R+421 (1685.5 P) | R+422 (1689.5 P) | R+423 (1693.5 P) | R+424 (1697.5 P) | R+425 (1701.5 P) | R+426 (1705.5 P) | R+427 (1709.5 P) | R+428 (1713.5 P) | R+429 (1717.5 P) | R+430 (1721.5 P) | R+431 (1725.5 P) | R+432 (1729.5 P) | R+433 (1733.5 P) | R+434 (1737.5 P) | R+435 (1741.5 P) | R+436 (1745.5 P) | R+437 (1749.5 P) | R+438 (1753.5 P) | R+439 (1757.5 P) | R+440 (1761.5 P) | R+441 (1765.5 P) | R+442 (1769.5 P) | R+443 (1773.5 P) | R+444 (1777.5 P) | R+445 (1781.5 P) | R+446 (1785.5 P) | R+447 (1789.5 P) | R+448 (1793.5 P) | R+449 (1797.5 P) | R+450 (1801.5 P) | R+451 (1805.5 P) | R+452 (1809.5 P) | R+453 (1813.5 P) | R+454 (1817.5 P) | R+455 (1821.5 P) | R+456 (1825.5 P) | R+457 (1829.5 P) | R+458 (1833.5 P) | R+459 (1837.5 P) | R+460 (1841.5 P) | R+461 (1845.5 P) | R+462 (1849.5 P) | R+463 (1853.5 P) | R+464 (1857.5 P) | R+465 (1861.5 P) | R+466 (1865.5 P) | R+467 (1869.5 P) | R+468 (1873.5 P) | R+469 (1877.5 P) | R+470 (1881.5 P) | R+471 (1885.5 P) | R+472 (1889.5 P) | R+473 (1893.5 P) | R+474 (1897.5 P) | R+475 (1901.5 P) | R+476 (1905.5 P) | R+477 (1909.5 P) | R+478 (1913.5 P) | R+479 (1917.5 P) | R+480 (1921.5 P) | R+481 (1925.5 P) | R+482 (1929.5 P) | R+483 (1933.5 P) | R+484 (1937.5 P) | R+485 (1941.5 P) | R+486 (1945.5 P) | R+487 (1949.5 P) | R+488 (1953.5 P) | R+489 (1957.5 P) | R+490 (1961.5 P) | R+491 (1965.5 P) | R+492 (1969.5 P) | R+493 (1973.5 P) | R+494 (1977.5 P) | R+495 (1981.5 P) | R+496 (1985.5 P) | R+497 (1989.5 P) | R+498 (1993.5 P) | R+499 (1997.5 P) | R+500 (2001.5 P)

Hauteur à l'égout