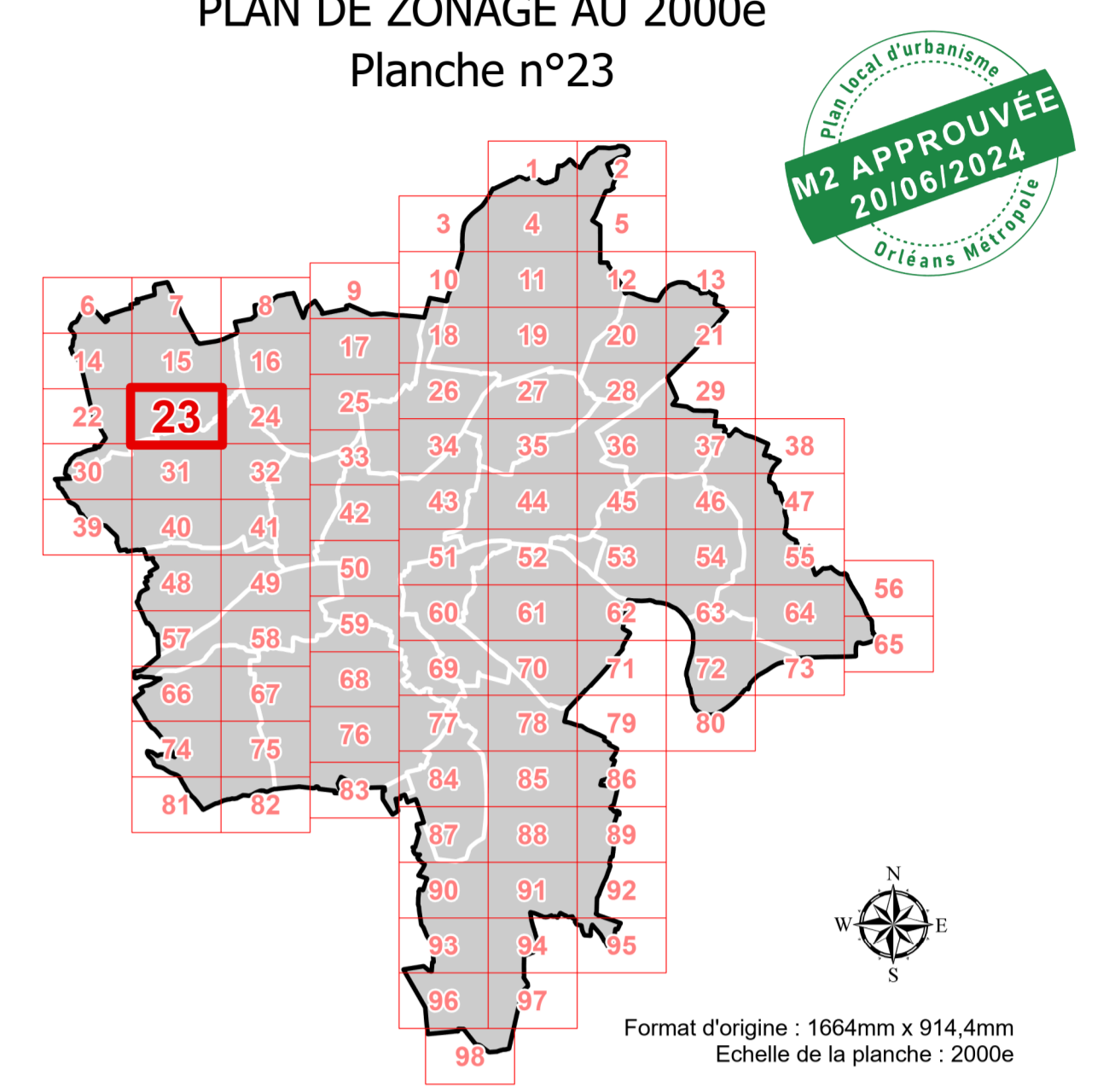


PLAN LOCAL D'URBANISME  
MÉTROPOLITAIN  
ORLÉANS MÉTROPOLITAIN

PLAN DE ZONAGE AU 2000e  
Planche n°23



PLU ORLÉANS MÉTROPOLITAIN  
Précisé par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/11/2022 (MAJ2),  
10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4)  
Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),  
16/11/2023 (M2), 20/06/2024 (M3)

**LÉGENDE DE LA PLANCHE**

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
UC : zone Urbaine de Centre-ville	Cône de vue et perspective majeure
UC2 : zone Urbaine de Centre-ville	Actes protégés
UC3 : zone Urbaine de Centre-ville	Actes protégés
UR : zone Urbaine de Boulevard	Alignement d'arbres
UR3 : zone Urbaine de Boulevard	Coteau d'arrêt
UR4-O : zone Urbaine de Boulevard	Parcelle-partie
UF1 : zone Urbaine de Fonction	Boulevard urbain et espace d'ornement
UE : zone Urbaine de Fonction	Espaces touristiques
UAE1 : zone Urbaine de Fonction	Jardins, balcons et pergolas
UAE3 : zone Urbaine de Fonction	Fronts agricoles et paysagers
N : zone Naturelle	Zone herminée et d'aménagement hydraulique
1AU-R3-O : zone d'habitat individuel	BBB susceptible de changer de destination
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Éclairage public
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Ensembles patrimoniaux
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Linéaires commerciaux protégés
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Équipement scolaire
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Secteurs de constructibilité limitée
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Secteurs limitant un maximum (1) ou un minimum (2) de hauteur de toitures
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Zone non constructible
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Équipement de plus de 3 étages
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	Indice de hauteur de logements (IC-1.3.2)
1AU-AE1-NC : zone d'habitat individuel	TMM : Indice de transports publics collectifs

