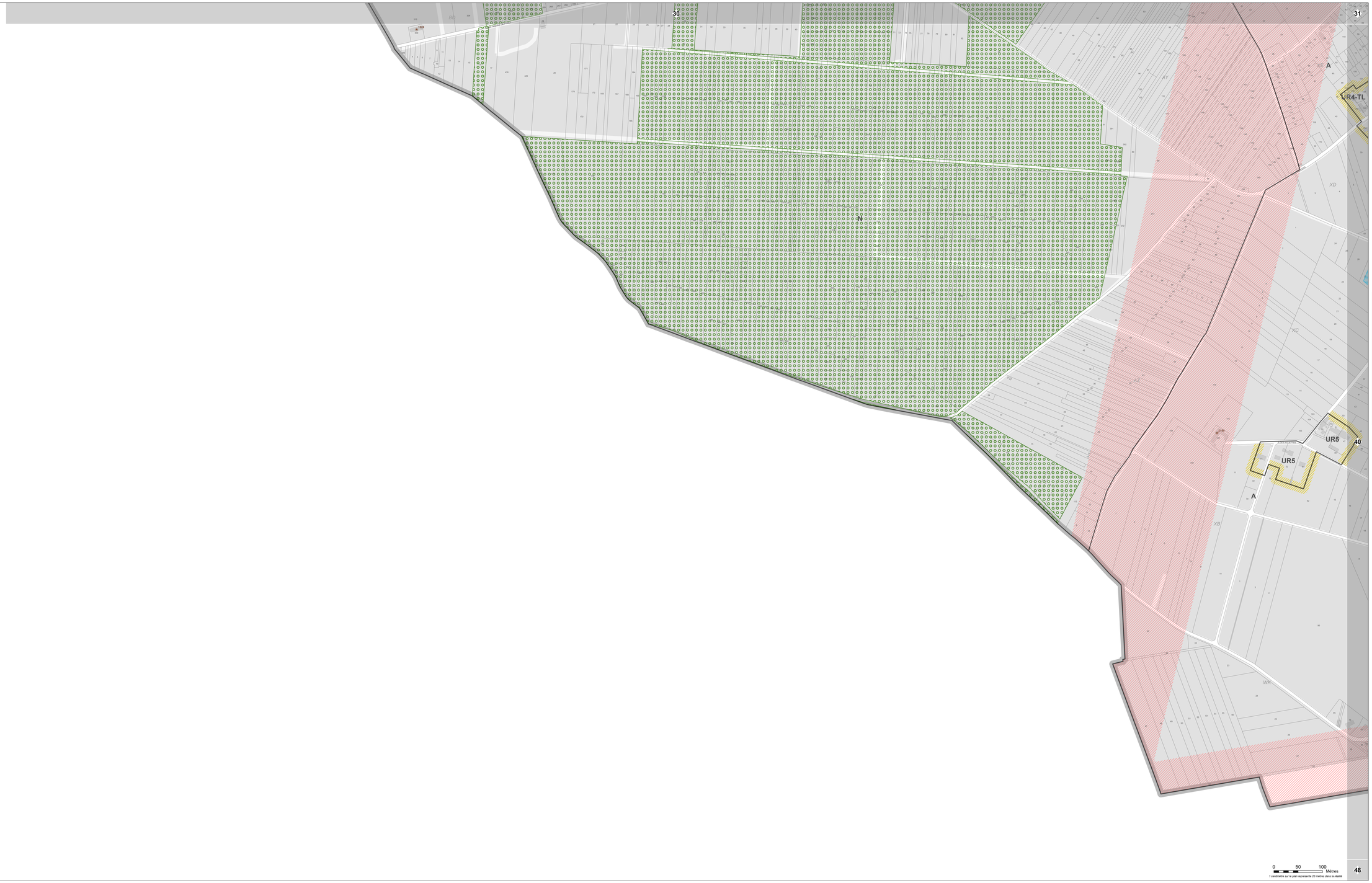
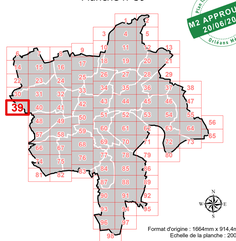



# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

## PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°39

M2 APPROUVÉE 20/06/2024 ORLÉANS MÉTROPOLE




Format d'origine : 1664mm x 914.4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole - Edité le 30/10/2024

PLU ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés tels 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)

## LÉGENDE DE LA PLANCHE

### Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 - les centres métropolitains
- UC2 - les centres-villes
- UC3 - les centres-bourgs
- UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs mixtes
- UF2 - les faubourgs résidentiels
- UF3 - les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 - les secteurs résidentiels urbains
- UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 - les secteurs pavillonnaires
- UR4 - les secteurs d'habitat diffus
- UR5 - les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 - les secteurs d'activités artisanales et activités mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

### Prescriptions d'urbanisme

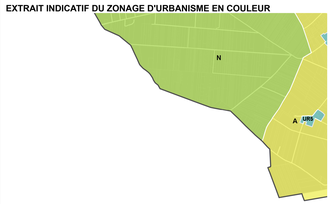
Prescriptions ponctuelles du plan d'urbanisme
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres

Prescriptions surfaciques du plan d'urbanisme
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan d'urbanisme
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

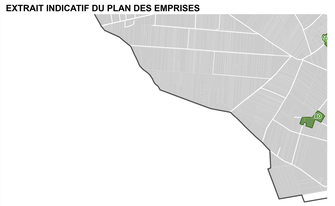
**TMOU** : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

## EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR




UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

## EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

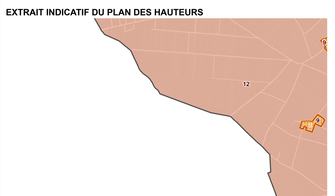


Emprise de pleine terre :
- de 0% (0.0m²)
- de 30% (0.0m²)
- de 60% (0.0m²)
- 60%<E<C

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

## EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS




Hauteur au faîtage
- R+1 (3.5m)
- R+1 (7.0m)
- R+1 (10.5m)
- R+1 (12.0m)
- R+1 (14.0m)
- R+1 (15.0m)
- R+4 (17.0m)

Hauteur à l'égout