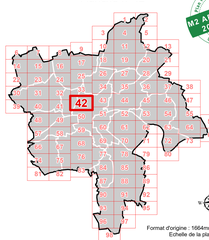
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°42

M2 APPROUVÉE 20/06/2023



Format d'origine : 1664mm x 914.4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés n°2022-07202 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 16/10/2023 (MAJ3), 20/03/2023 (MAJ4)
- Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

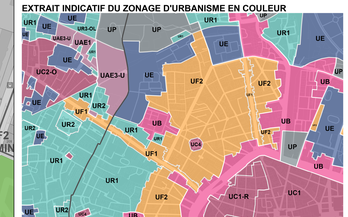
- Zonage d'urbanisme
- UC - zone Urbaine de Centralité
  - UC1 - les centres-villes/villages
  - UC2 - les centres-villes
  - UC3 - les centres-villes
  - UC4 - les extrémités de quartiers
- UB - zone Urbaine de Boulevard
  - les grands boulevards
- UP - zone Urbaine de Faubourg
  - UP1 - les faubourgs résidentiels
  - UP2 - les faubourgs résidentiels
  - UP3 - les faubourgs résidentiels
- UR - zone Urbaine Résidentielle
  - UR1 - les secteurs résidentiels urbains
  - UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
  - UR3 - les secteurs d'habitat aéré
  - UR4 - les secteurs d'habitat diffus
  - UR5
- UP - zone Urbaine de Projet
  - les secteurs de projets et de transformation urbaine
- UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
  - UAE1 - les secteurs d'activités commerciales
  - UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
  - UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
  - UAE4 - les secteurs d'activités commerciales métropolitaines
- UE - zone Urbaine d'Equipements
  - les secteurs d'équipements d'intérêt collectif
- 1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- 2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- A - zone Agricole
  - les secteurs agricoles
- N - zone Naturelle
  - les secteurs naturels et sensibles
- **TMIN** : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

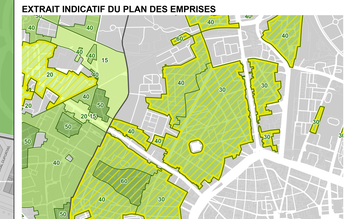
Prescriptions d'aménagement et de mixité
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



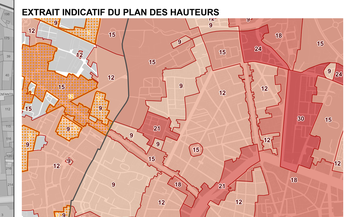
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre: 30 % (UR1) | 30 % (UR2) | 30 % (UR3) | 40% (UC1) | 40% (UC2) | 40% (UC3) | 40% (UC4)
Coefficient de biotope: 0,4 (UR1) | 0,3 (UR2) | 0,3 (UR3) | 0,4 (UC1) | 0,4 (UC2) | 0,4 (UC3) | 0,4 (UC4)
Emprise au sol: 0,4 (UR1) | 0,3 (UR2) | 0,3 (UR3) | 0,4 (UC1) | 0,4 (UC2) | 0,4 (UC3) | 0,4 (UC4)
au titre du PLUM
liste par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage: R+1 (7,5m) | R+2 (10m) | R+3 (12,5m) | R+4 (15m) | R+5 (17,5m) | R+6 (20m) | R+7 (22,5m) | R+8 (25m) | 30m
Hauteur à l'égout

0 50 100 Mètres
1 centimètre sur la plan représente 20 mètres dans la réalité

Fond de plan Orléans Métropole / Edité le 30/05/2024