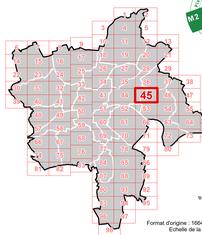
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°45

M2 APPROUVÉE 20/06/2024



Format d'origine : 1664mm x 914.4mm
Échelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 19/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 06/07/2023 (MAJ3), 20/06/2024 (MAJ4)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 30/05/2024

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

- Zonage d'urbanisme
- UC - zone Urbaine de Centralité
  - UC1 - les centres-villes
  - UC2 - les centres-villages
  - UC4 - les extrémités de quartiers
- UB - zone Urbaine de Boulevard
  - les grands boulevards
- UF - zone Urbaine de Faubourg
  - UF1 - les faubourgs denses
  - UF2 - les faubourgs résidentiels
  - UF3 - les faubourgs jardinés
- UR - zone Urbaine Résidentielle
  - UR1 - les secteurs résidentiels urbains
  - UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
  - UR3 - les secteurs pavillonnaires
  - UR4 - les secteurs d'habitat diffus
  - UR4-TL
- UP - zone Urbaine de Projet
  - les secteurs de projets et de transformation urbaine
- UAE - zone Urbaine d'Activités Économiques
  - UAE1 - les secteurs d'activités économiques
  - UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
  - UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
  - UAE3-U - les secteurs d'activités industrielles mutuelles
- UE - zone Urbaine d'Équipements
  - les secteurs d'équipements d'intérêt collectif
- 1AU - zone à Urbaniser dans un 1er temps
  - les secteurs à urbaniser à court et moyen terme
- 2AU - zone à Urbaniser dans un 2e temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- A - zone Agricole
  - les secteurs agricoles
- N - zone Naturelle
  - les secteurs naturels et sensibles
- TMRN : Indice de taille minimale de logements (OC-1.3.2)

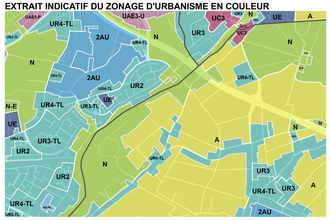
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- (CVX) Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Élément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

Prescriptions paysagères ou environnementales

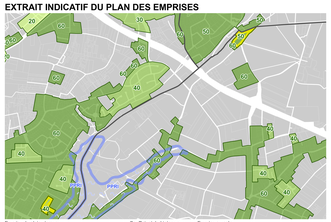
Prescriptions d'aménagement ou de mixité

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



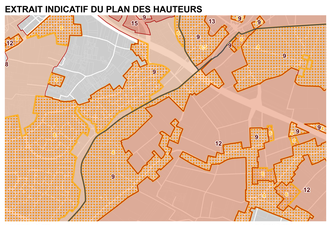
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre: de 0% (1,5 H) | de 10% (1,5 H) | de 30% (1,5 H) | 30% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage: R+1 (4,5 H) | R+2 (7,5 H) | R+3 (10,5 H) | R+4 (13,5 H) | R+5 (16,5 H) | R+6 (19,5 H) | R+7 (22,5 H) | R+8 (25,5 H) | R+9 (28,5 H) | R+10 (31,5 H) | R+11 (34,5 H) | R+12 (37,5 H) | R+13 (40,5 H) | R+14 (43,5 H) | R+15 (46,5 H) | R+16 (49,5 H) | R+17 (52,5 H) | R+18 (55,5 H) | R+19 (58,5 H) | R+20 (61,5 H) | R+21 (64,5 H) | R+22 (67,5 H) | R+23 (70,5 H) | R+24 (73,5 H) | R+25 (76,5 H) | R+26 (79,5 H) | R+27 (82,5 H) | R+28 (85,5 H) | R+29 (88,5 H) | R+30 (91,5 H) | R+31 (94,5 H) | R+32 (97,5 H) | R+33 (100,5 H) | R+34 (103,5 H) | R+35 (106,5 H) | R+36 (109,5 H) | R+37 (112,5 H) | R+38 (115,5 H) | R+39 (118,5 H) | R+40 (121,5 H) | R+41 (124,5 H) | R+42 (127,5 H) | R+43 (130,5 H) | R+44 (133,5 H) | R+45 (136,5 H) | R+46 (139,5 H) | R+47 (142,5 H) | R+48 (145,5 H) | R+49 (148,5 H) | R+50 (151,5 H) | R+51 (154,5 H) | R+52 (157,5 H) | R+53 (160,5 H) | R+54 (163,5 H) | R+55 (166,5 H) | R+56 (169,5 H) | R+57 (172,5 H) | R+58 (175,5 H) | R+59 (178,5 H) | R+60 (181,5 H) | R+61 (184,5 H) | R+62 (187,5 H) | R+63 (190,5 H) | R+64 (193,5 H) | R+65 (196,5 H) | R+66 (199,5 H) | R+67 (202,5 H) | R+68 (205,5 H) | R+69 (208,5 H) | R+70 (211,5 H) | R+71 (214,5 H) | R+72 (217,5 H) | R+73 (220,5 H) | R+74 (223,5 H) | R+75 (226,5 H) | R+76 (229,5 H) | R+77 (232,5 H) | R+78 (235,5 H) | R+79 (238,5 H) | R+80 (241,5 H) | R+81 (244,5 H) | R+82 (247,5 H) | R+83 (250,5 H) | R+84 (253,5 H) | R+85 (256,5 H) | R+86 (259,5 H) | R+87 (262,5 H) | R+88 (265,5 H) | R+89 (268,5 H) | R+90 (271,5 H) | R+91 (274,5 H) | R+92 (277,5 H) | R+93 (280,5 H) | R+94 (283,5 H) | R+95 (286,5 H) | R+96 (289,5 H) | R+97 (292,5 H) | R+98 (295,5 H) | R+99 (298,5 H) | R+100 (301,5 H) | R+101 (304,5 H) | R+102 (307,5 H) | R+103 (310,5 H) | R+104 (313,5 H) | R+105 (316,5 H) | R+106 (319,5 H) | R+107 (322,5 H) | R+108 (325,5 H) | R+109 (328,5 H) | R+110 (331,5 H) | R+111 (334,5 H) | R+112 (337,5 H) | R+113 (340,5 H) | R+114 (343,5 H) | R+115 (346,5 H) | R+116 (349,5 H) | R+117 (352,5 H) | R+118 (355,5 H) | R+119 (358,5 H) | R+120 (361,5 H) | R+121 (364,5 H) | R+122 (367,5 H) | R+123 (370,5 H) | R+124 (373,5 H) | R+125 (376,5 H) | R+126 (379,5 H) | R+127 (382,5 H) | R+128 (385,5 H) | R+129 (388,5 H) | R+130 (391,5 H) | R+131 (394,5 H) | R+132 (397,5 H) | R+133 (400,5 H) | R+134 (403,5 H) | R+135 (406,5 H) | R+136 (409,5 H) | R+137 (412,5 H) | R+138 (415,5 H) | R+139 (418,5 H) | R+140 (421,5 H) | R+141 (424,5 H) | R+142 (427,5 H) | R+143 (430,5 H) | R+144 (433,5 H) | R+145 (436,5 H) | R+146 (439,5 H) | R+147 (442,5 H) | R+148 (445,5 H) | R+149 (448,5 H) | R+150 (451,5 H) | R+151 (454,5 H) | R+152 (457,5 H) | R+153 (460,5 H) | R+154 (463,5 H) | R+155 (466,5 H) | R+156 (469,5 H) | R+157 (472,5 H) | R+158 (475,5 H) | R+159 (478,5 H) | R+160 (481,5 H) | R+161 (484,5 H) | R+162 (487,5 H) | R+163 (490,5 H) | R+164 (493,5 H) | R+165 (496,5 H) | R+166 (499,5 H) | R+167 (502,5 H) | R+168 (505,5 H) | R+169 (508,5 H) | R+170 (511,5 H) | R+171 (514,5 H) | R+172 (517,5 H) | R+173 (520,5 H) | R+174 (523,5 H) | R+175 (526,5 H) | R+176 (529,5 H) | R+177 (532,5 H) | R+178 (535,5 H) | R+179 (538,5 H) | R+180 (541,5 H) | R+181 (544,5 H) | R+182 (547,5 H) | R+183 (550,5 H) | R+184 (553,5 H) | R+185 (556,5 H) | R+186 (559,5 H) | R+187 (562,5 H) | R+188 (565,5 H) | R+189 (568,5 H) | R+190 (571,5 H) | R+191 (574,5 H) | R+192 (577,5 H) | R+193 (580,5 H) | R+194 (583,5 H) | R+195 (586,5 H) | R+196 (589,5 H) | R+197 (592,5 H) | R+198 (595,5 H) | R+199 (598,5 H) | R+200 (601,5 H) | R+201 (604,5 H) | R+202 (607,5 H) | R+203 (610,5 H) | R+204 (613,5 H) | R+205 (616,5 H) | R+206 (619,5 H) | R+207 (622,5 H) | R+208 (625,5 H) | R+209 (628,5 H) | R+210 (631,5 H) | R+211 (634,5 H) | R+212 (637,5 H) | R+213 (640,5 H) | R+214 (643,5 H) | R+215 (646,5 H) | R+216 (649,5 H) | R+217 (652,5 H) | R+218 (655,5 H) | R+219 (658,5 H) | R+220 (661,5 H) | R+221 (664,5 H) | R+222 (667,5 H) | R+223 (670,5 H) | R+224 (673,5 H) | R+225 (676,5 H) | R+226 (679,5 H) | R+227 (682,5 H) | R+228 (685,5 H) | R+229 (688,5 H) | R+230 (691,5 H) | R+231 (694,5 H) | R+232 (697,5 H) | R+233 (700,5 H) | R+234 (703,5 H) | R+235 (706,5 H) | R+236 (709,5 H) | R+237 (712,5 H) | R+238 (715,5 H) | R+239 (718,5 H) | R+240 (721,5 H) | R+241 (724,5 H) | R+242 (727,5 H) | R+243 (730,5 H) | R+244 (733,5 H) | R+245 (736,5 H) | R+246 (739,5 H) | R+247 (742,5 H) | R+248 (745,5 H) | R+249 (748,5 H) | R+250 (751,5 H) | R+251 (754,5 H) | R+252 (757,5 H) | R+253 (760,5 H) | R+254 (763,5 H) | R+255 (766,5 H) | R+256 (769,5 H) | R+257 (772,5 H) | R+258 (775,5 H) | R+259 (778,5 H) | R+260 (781,5 H) | R+261 (784,5 H) | R+262 (787,5 H) | R+263 (790,5 H) | R+264 (793,5 H) | R+265 (796,5 H) | R+266 (799,5 H) | R+267 (802,5 H) | R+268 (805,5 H) | R+269 (808,5 H) | R+270 (811,5 H) | R+271 (814,5 H) | R+272 (817,5 H) | R+273 (820,5 H) | R+274 (823,5 H) | R+275 (826,5 H) | R+276 (829,5 H) | R+277 (832,5 H) | R+278 (835,5 H) | R+279 (838,5 H) | R+280 (841,5 H) | R+281 (844,5 H) | R+282 (847,5 H) | R+283 (850,5 H) | R+284 (853,5 H) | R+285 (856,5 H) | R+286 (859,5 H) | R+287 (862,5 H) | R+288 (865,5 H) | R+289 (868,5 H) | R+290 (871,5 H) | R+291 (874,5 H) | R+292 (877,5 H) | R+293 (880,5 H) | R+294 (883,5 H) | R+295 (886,5 H) | R+296 (889,5 H) | R+297 (892,5 H) | R+298 (895,5 H) | R+299 (898,5 H) | R+300 (901,5 H) | R+301 (904,5 H) | R+302 (907,5 H) | R+303 (910,5 H) | R+304 (913,5 H) | R+305 (916,5 H) | R+306 (919,5 H) | R+307 (922,5 H) | R+308 (925,5 H) | R+309 (928,5 H) | R+310 (931,5 H) | R+311 (934,5 H) | R+312 (937,5 H) | R+313 (940,5 H) | R+314 (943,5 H) | R+315 (946,5 H) | R+316 (949,5 H) | R+317 (952,5 H) | R+318 (955,5 H) | R+319 (958,5 H) | R+320 (961,5 H) | R+321 (964,5 H) | R+322 (967,5 H) | R+323 (970,5 H) | R+324 (973,5 H) | R+325 (976,5 H) | R+326 (979,5 H) | R+327 (982,5 H) | R+328 (985,5 H) | R+329 (988,5 H) | R+330 (991,5 H) | R+331 (994,5 H) | R+332 (997,5 H) | R+333 (1000,5 H) | R+334 (1003,5 H) | R+335 (1006,5 H) | R+336 (1009,5 H) | R+337 (1012,5 H) | R+338 (1015,5 H) | R+339 (1018,5 H) | R+340 (1021,5 H) | R+341 (1024,5 H) | R+342 (1027,5 H) | R+343 (1030,5 H) | R+344 (1033,5 H) | R+345 (1036,5 H) | R+346 (1039,5 H) | R+347 (1042,5 H) | R+348 (1045,5 H) | R+349 (1048,5 H) | R+350 (1051,5 H) | R+351 (1054,5 H) | R+352 (1057,5 H) | R+353 (1060,5 H) | R+354 (1063,5 H) | R+355 (1066,5 H) | R+356 (1069,5 H) | R+357 (1072,5 H) | R+358 (1075,5 H) | R+359 (1078,5 H) | R+360 (1081,5 H) | R+361 (1084,5 H) | R+362 (1087,5 H) | R+363 (1090,5 H) | R+364 (1093,5 H) | R+365 (1096,5 H) | R+366 (1099,5 H) | R+367 (1102,5 H) | R+368 (1105,5 H) | R+369 (1108,5 H) | R+370 (1111,5 H) | R+371 (1114,5 H) | R+372 (1117,5 H) | R+373 (1120,5 H) | R+374 (1123,5 H) | R+375 (1126,5 H) | R+376 (1129,5 H) | R+377 (1132,5 H) | R+378 (1135,5 H) | R+379 (1138,5 H) | R+380 (1141,5 H) | R+381 (1144,5 H) | R+382 (1147,5 H) | R+383 (1150,5 H) | R+384 (1153,5 H) | R+385 (1156,5 H) | R+386 (1159,5 H) | R+387 (1162,5 H) | R+388 (1165,5 H) | R+389 (1168,5 H) | R+390 (1171,5 H) | R+391 (1174,5 H) | R+392 (1177,5 H) | R+393 (1180,5 H) | R+394 (1183,5 H) | R+395 (1186,5 H) | R+396 (1189,5 H) | R+397 (1192,5 H) | R+398 (1195,5 H) | R+399 (1198,5 H) | R+400 (1201,5 H) | R+401 (1204,5 H) | R+402 (1207,5 H) | R+403 (1210,5 H) | R+404 (1213,5 H) | R+405 (1216,5 H) | R+406 (1219,5 H) | R+407 (1222,5 H) | R+408 (1225,5 H) | R+409 (1228,5 H) | R+410 (1231,5 H) | R+411 (1234,5 H) | R+412 (1237,5 H) | R+413 (1240,5 H) | R+414 (1243,5 H) | R+415 (1246,5 H) | R+416 (1249,5 H) | R+417 (1252,5 H) | R+418 (1255,5 H) | R+419 (1258,5 H) | R+420 (1261,5 H) | R+421 (1264,5 H) | R+422 (1267,5 H) | R+423 (1270,5 H) | R+424 (1273,5 H) | R+425 (1276,5 H) | R+426 (1279,5 H) | R+427 (1282,5 H) | R+428 (1285,5 H) | R+429 (1288,5 H) | R+430 (1291,5 H) | R+431 (1294,5 H) | R+432 (1297,5 H) | R+433 (1300,5 H) | R+434 (1303,5 H) | R+435 (1306,5 H) | R+436 (1309,5 H) | R+437 (1312,5 H) | R+438 (1315,5 H) | R+439 (1318,5 H) | R+440 (1321,5 H) | R+441 (1324,5 H) | R+442 (1327,5 H) | R+443 (1330,5 H) | R+444 (1333,5 H) | R+445 (1336,5 H) | R+446 (1339,5 H) | R+447 (1342,5 H) | R+448 (1345,5 H) | R+449 (1348,5 H) | R+450 (1351,5 H) | R+451 (1354,5 H) | R+452 (1357,5 H) | R+453 (1360,5 H) | R+454 (1363,5 H) | R+455 (1366,5 H) | R+456 (1369,5 H) | R+457 (1372,5 H) | R+458 (1375,5 H) | R+459 (1378,5 H) | R+460 (1381,5 H) | R+461 (1384,5 H) | R+462 (1387,5 H) | R+463 (1390,5 H) | R+464 (1393,5 H) | R+465 (1396,5 H) | R+466 (1399,5 H) | R+467 (1402,5 H) | R+468 (1405,5 H) | R+469 (1408,5 H) | R+470 (1411,5 H) | R+471 (1414,5 H) | R+472 (1417,5 H) | R+473 (1420,5 H) | R+474 (1423,5 H) | R+475 (1426,5 H) | R+476 (1429,5 H) | R+477 (1432,5 H) | R+478 (1435,5 H) | R+479 (1438,5 H) | R+480 (1441,5 H) | R+481 (1444,5 H) | R+482 (1447,5 H) | R+483 (1450,5 H) | R+484 (1453,5 H) | R+485 (1456,5 H) | R+486 (1459,5 H) | R+487 (1462,5 H) | R+488 (1465,5 H) | R+489 (1468,5 H) | R+490 (1471,5 H) | R+491 (1474,5 H) | R+492 (1477,5 H) | R+493 (1480,5 H) | R+494 (1483,5 H) | R+495 (1486,5 H) | R+496 (1489,5 H) | R+497 (1492,5 H) | R+498 (1495,5 H) | R+499 (1498,5 H) | R+500 (1501,5 H)

Hauteur à l'égout

0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité