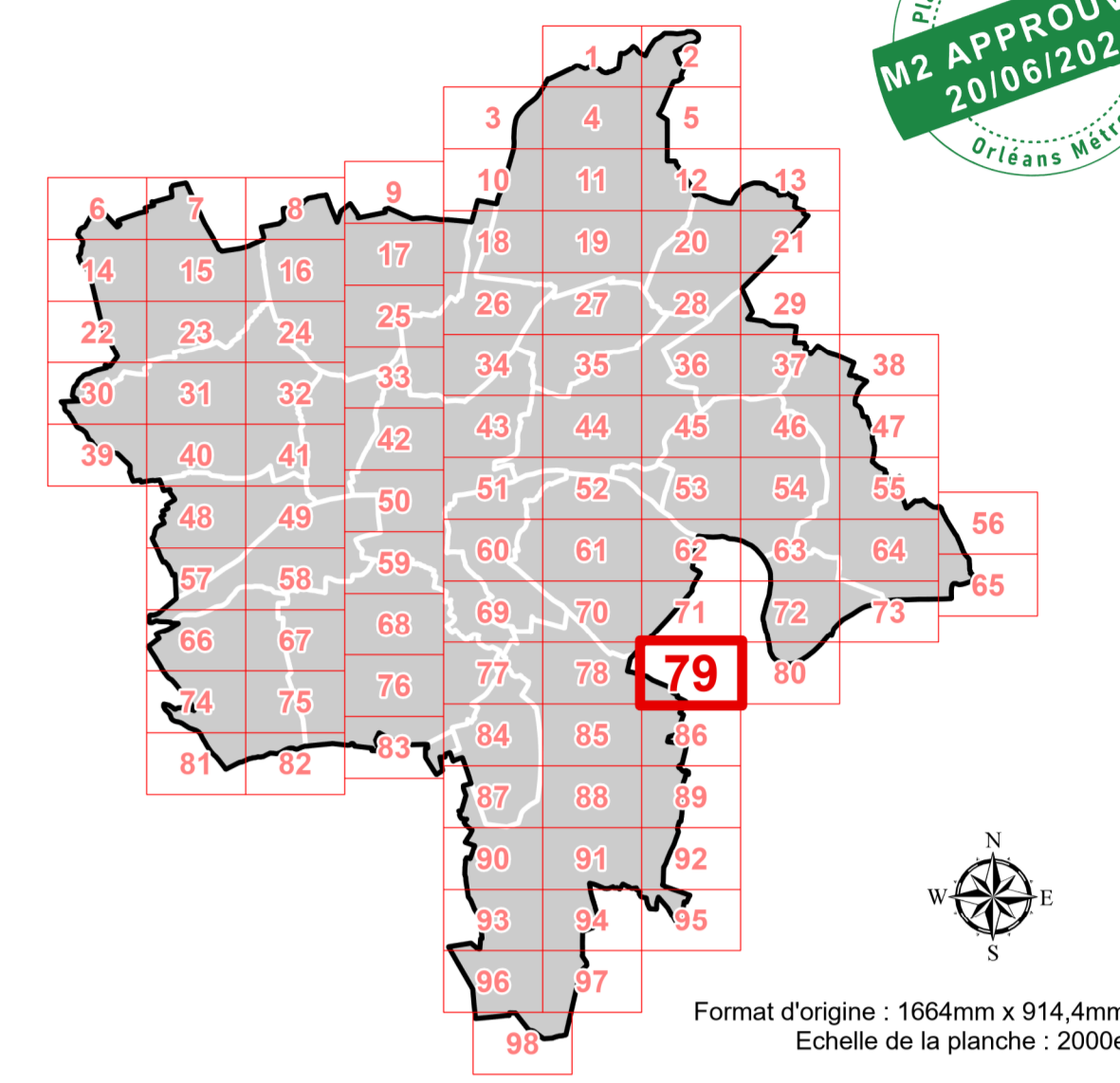


**PLAN LOCAL D'URBANISME  
MÉTROPOLITAIN**  
ORLÉANS MÉTROPOLÉ

PLAN DE ZONAGE AU 2000e  
Planche n°79



**PLU APPROUVÉ**  
20/06/2024  
ORLÉANS MÉTROPOLÉ

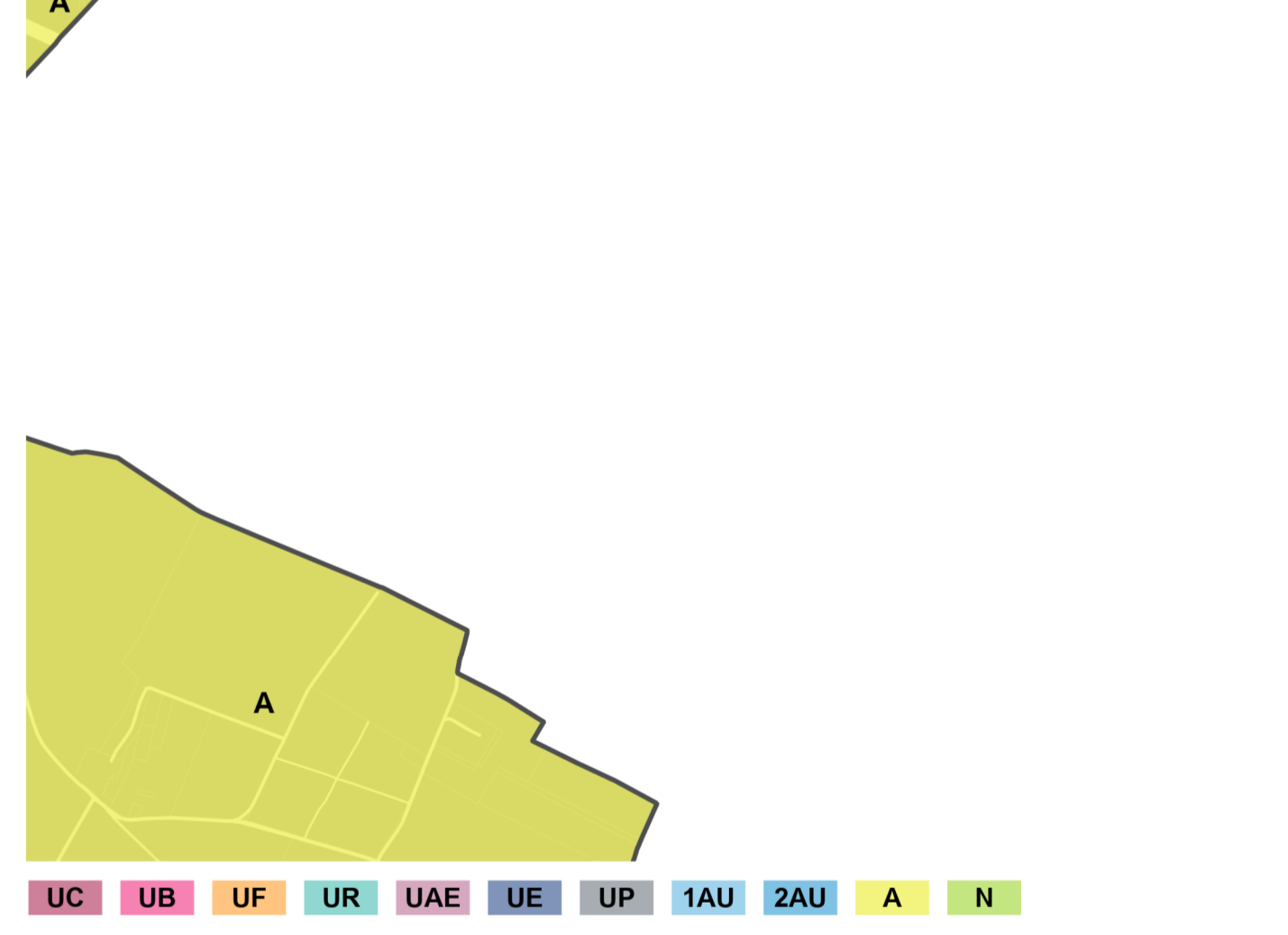
Format d'origine : 1664mm x 914,4mm  
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
- Mis à jour par arrêtés les 13/07/2022 (MAJ), 18/01/2023 (MAJ), 10/05/2023 (MAJ), 11/03/2024 (MAJ)  
- Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M3), 20/06/2024 (M2)

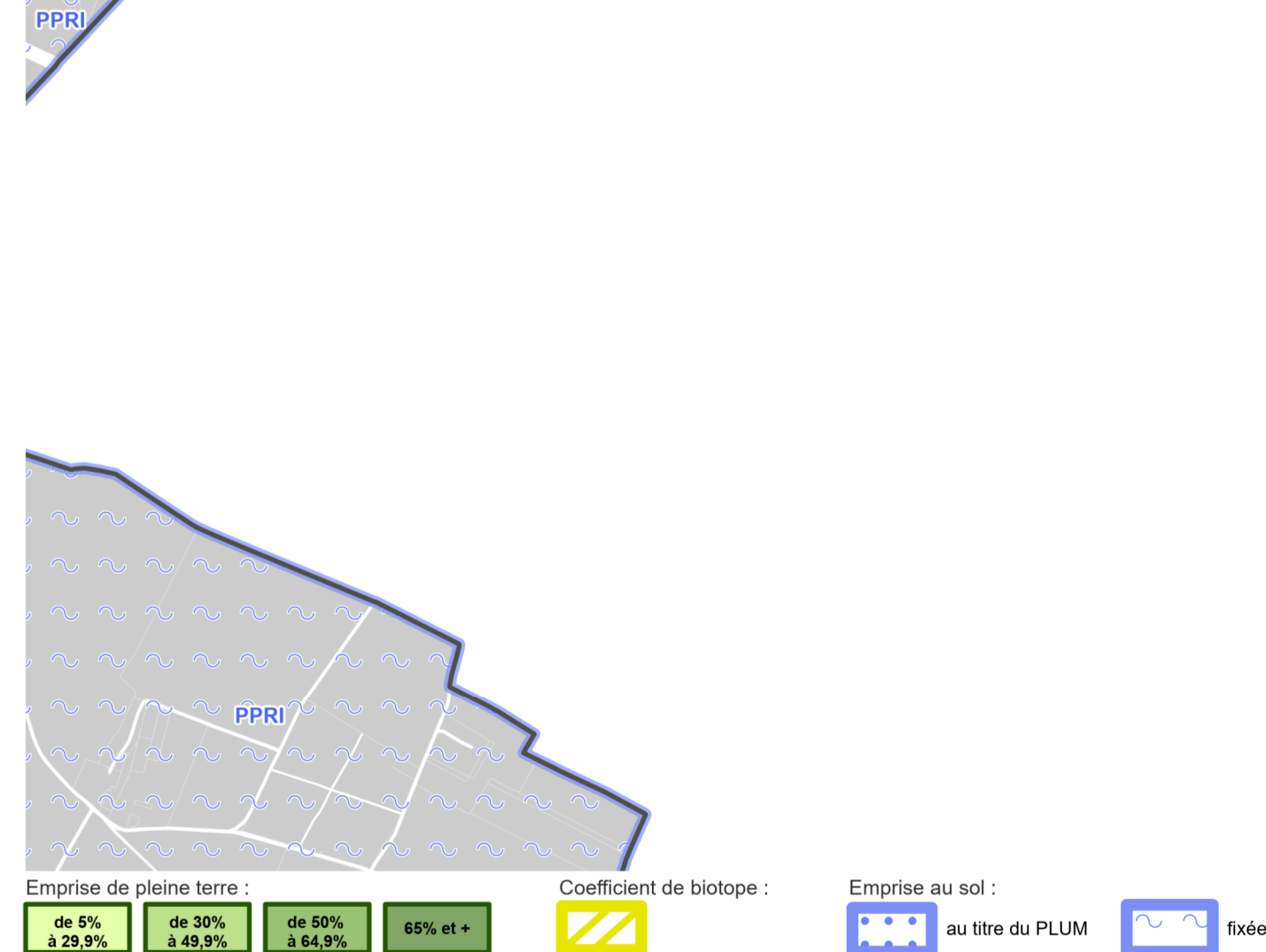
**LÉGENDE DE LA PLANCHE**

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Zonage d'urbanisme</b></li> <li><b>UC</b> : zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC1 : secteur mixte</li> <li>UC2 : secteur urbain</li> <li>UC3 : secteur d'habitat collectif</li> <li><b>UB</b> : zone Urbaine de Boulevard</li> <li><b>UF</b> : zone Urbaine de Fonction</li> <li><b>UR</b> : zone Urbaine de Résidence</li> <li><b>UA</b> : zone Urbaine d'Activités</li> <li><b>UE</b> : zone Urbaine d'Equipement</li> <li><b>ZA</b> : zone Agricole</li> <li><b>N</b> : zone Nature</li> <li><b>TMI</b> : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Cône de vue et perspective</b></li> <li><b>Acte protégé</b></li> <li><b>Alignement d'arbres</b></li> <li><b>Coût d'art</b></li> <li><b>Parcelle verte</b></li> <li><b>Boisement urbain et espace d'ornement</b></li> <li><b>Espaces touristiques</b></li> <li><b>Jardins familiaux et partagés</b></li> <li><b>Frange agricole ou paysagère</b></li> <li><b>Zone humide et d'aménagement hydraulique</b></li> <li><b>BB</b> : susceptible de changer de destination</li> <li><b>Edifice non réhabilité</b></li> <li><b>Ensemble patrimonial</b></li> <li><b>Linéaire commercial protégé</b></li> <li><b>Emploi commercial</b></li> <li><b>Secteur de constructibilité limitée</b></li> <li><b>Secteur imposable au minimum (1) ou au maximum (2) de la règlementation</b></li> <li><b>Zone non soumise</b></li> <li><b>Appareillement de plus de 3 voies</b></li> <li><b>Secteur d'Orléans d'Aménagement et de Programmation</b></li> <li><b>Secteur de transports publics collectifs</b></li> </ul>

**EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR**



**EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES**



**EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS**

