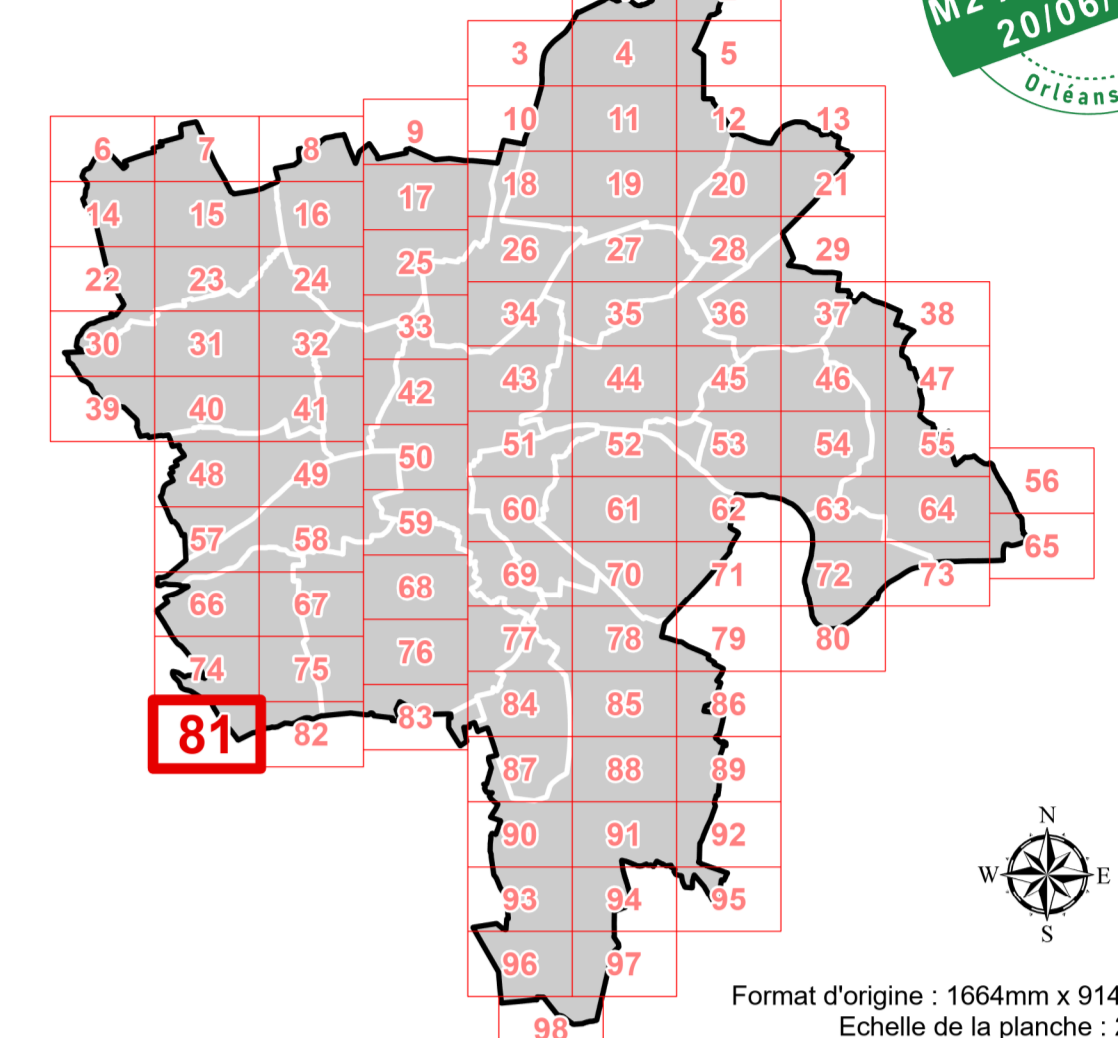


**PLAN LOCAL D'URBANISME  
MÉTROPOLITAIN**  
ORLÉANS MÉTROPOLE

**PLAN DE ZONAGE AU 2000e**  
Planche n°81



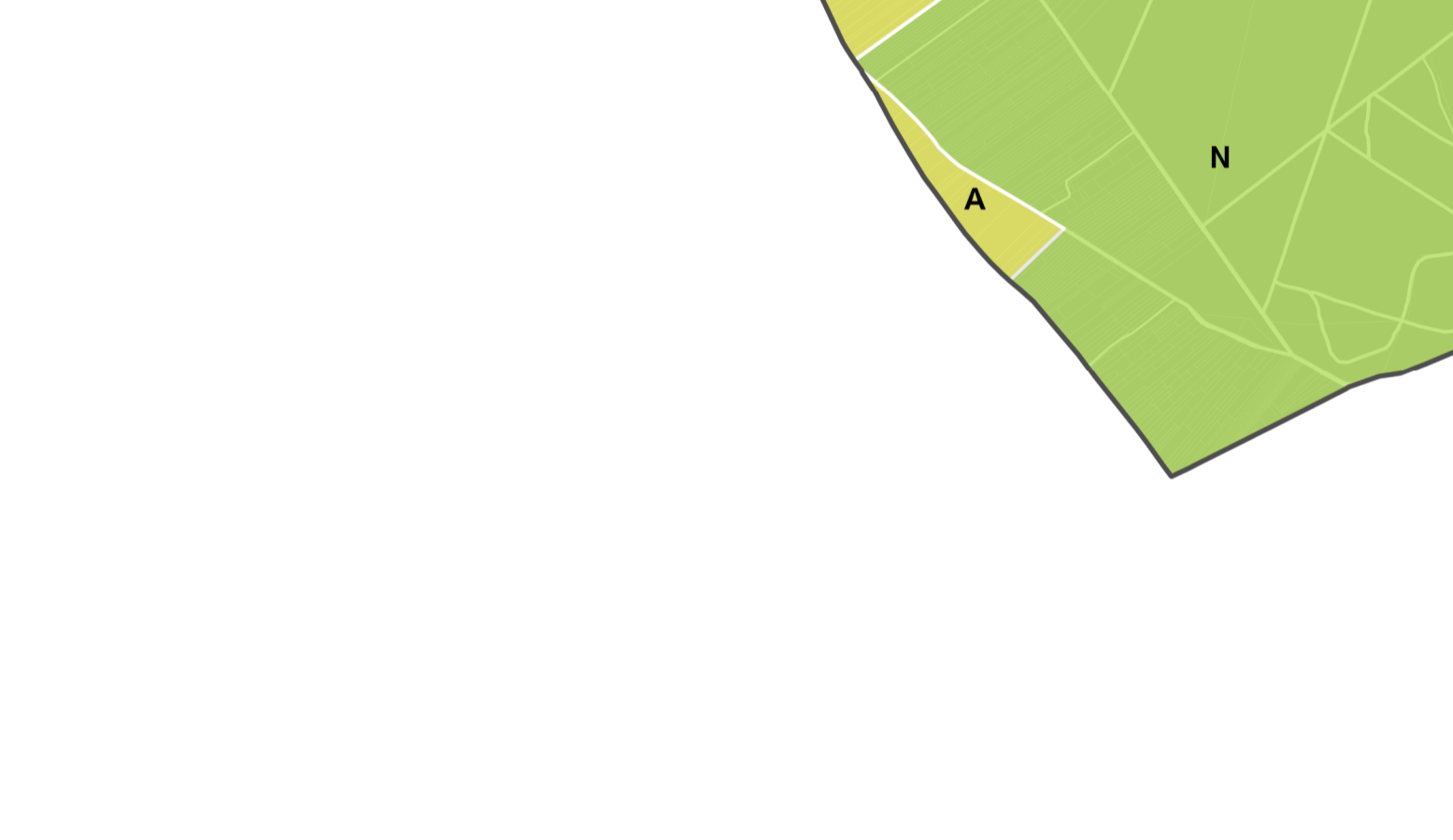
Format d'origine : 1666mm x 914,4mm  
Echelle de la planche : 2000e

Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
Mis à jour par arrêté les 10/07/2022 (AMU), 18/01/2023 (MAU2),  
10/10/2023 (AMU3), 11/03/2024 (AMU4)  
Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),  
10/11/2023 (M13), 20/06/2024 (M2)

**LÉGENDE DE LA PLANCHE**

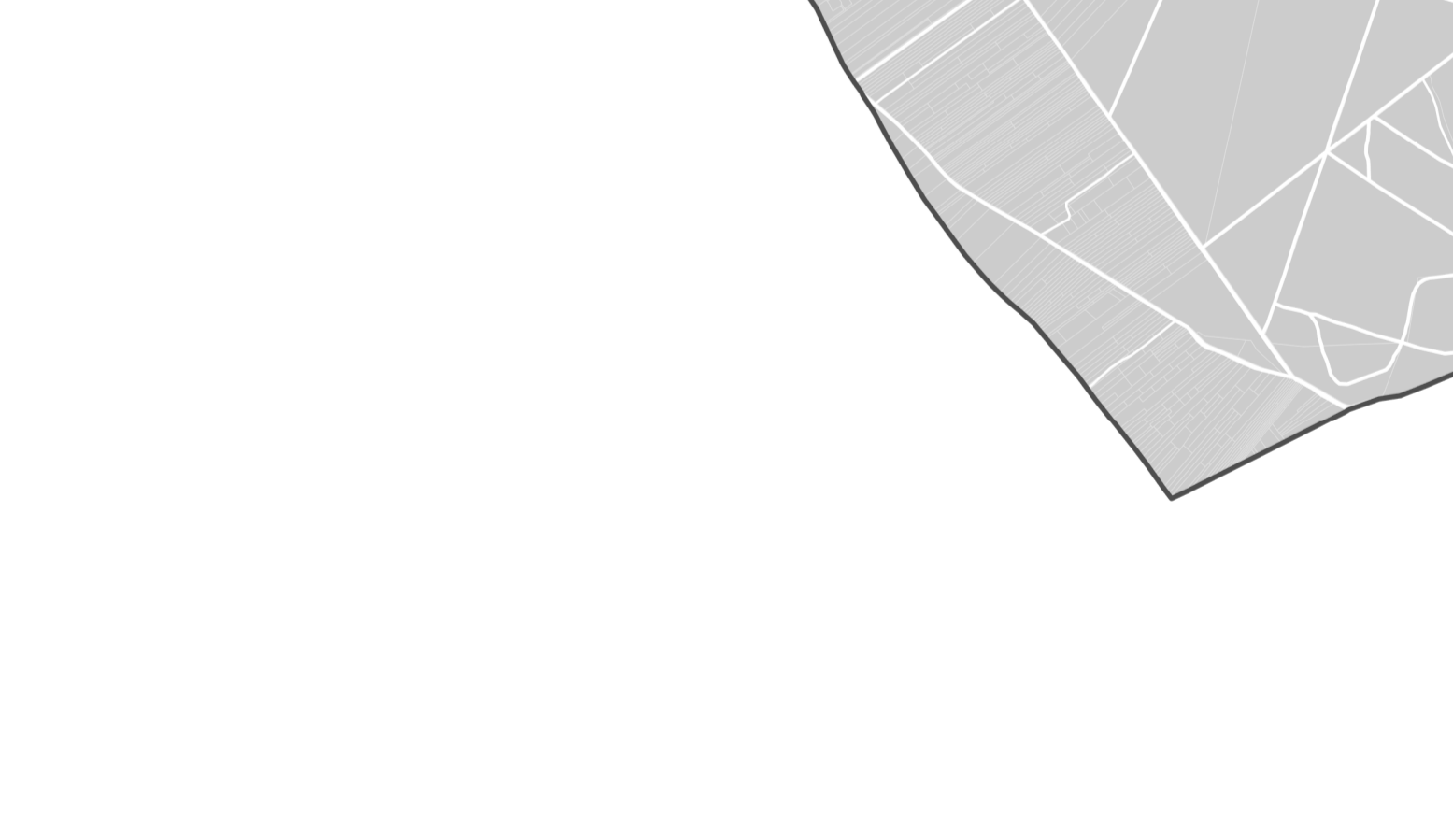
Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<b>Zonages d'urbanisme</b>	<b>Prescriptions d'urbanisme</b>
UC - zone Urbaine de Centre-ville	Cône de vue et perspective exposé
UC2 - zone Urbaine de Centre-ville	Acte protégé
UC3 - zone Urbaine de Centre-ville	Linière boisée
UC4 - zone Urbaine de Centre-ville	Alignement d'arbres
UB - zone Urbaine de Boulevard	Coteau d'été
UB2 - zone Urbaine de Boulevard	Parc ou jardin
UB3 - zone Urbaine de Boulevard	Boisement urbain et espace d'ornement
UF - zone Urbaine de Fonction	Espace boisé classé
UF2 - zone Urbaine de Fonction	Jardins familiaux et potagers
UF3 - zone Urbaine de Fonction	Frange agricole ou paysagère
UF4 - zone Urbaine de Fonction	Zone humide et d'aménagement hydraulique
UA - zone Urbaine d'Activités	
UA2 - zone Urbaine d'Activités	
UA3 - zone Urbaine d'Activités	
EA - zone Urbaine d'Equipements	
EA2 - zone Urbaine d'Equipements	
EA3 - zone Urbaine d'Equipements	
EA4 - zone Urbaine d'Equipements	
EA5 - zone Urbaine d'Equipements	
EA6 - zone Urbaine d'Equipements	
EA7 - zone Urbaine d'Equipements	
EA8 - zone Urbaine d'Equipements	
EA9 - zone Urbaine d'Equipements	
EA10 - zone Urbaine d'Equipements	
EA11 - zone Urbaine d'Equipements	
EA12 - zone Urbaine d'Equipements	
EA13 - zone Urbaine d'Equipements	
EA14 - zone Urbaine d'Equipements	
EA15 - zone Urbaine d'Equipements	
EA16 - zone Urbaine d'Equipements	
EA17 - zone Urbaine d'Equipements	
EA18 - zone Urbaine d'Equipements	
EA19 - zone Urbaine d'Equipements	
EA20 - zone Urbaine d'Equipements	
EA21 - zone Urbaine d'Equipements	
EA22 - zone Urbaine d'Equipements	
EA23 - zone Urbaine d'Equipements	
EA24 - zone Urbaine d'Equipements	
EA25 - zone Urbaine d'Equipements	
EA26 - zone Urbaine d'Equipements	
EA27 - zone Urbaine d'Equipements	
EA28 - zone Urbaine d'Equipements	
EA29 - zone Urbaine d'Equipements	
EA30 - zone Urbaine d'Equipements	
EA31 - zone Urbaine d'Equipements	
EA32 - zone Urbaine d'Equipements	
EA33 - zone Urbaine d'Equipements	
EA34 - zone Urbaine d'Equipements	
EA35 - zone Urbaine d'Equipements	
EA36 - zone Urbaine d'Equipements	
EA37 - zone Urbaine d'Equipements	
EA38 - zone Urbaine d'Equipements	
EA39 - zone Urbaine d'Equipements	
EA40 - zone Urbaine d'Equipements	
EA41 - zone Urbaine d'Equipements	
EA42 - zone Urbaine d'Equipements	
EA43 - zone Urbaine d'Equipements	
EA44 - zone Urbaine d'Equipements	
EA45 - zone Urbaine d'Equipements	
EA46 - zone Urbaine d'Equipements	
EA47 - zone Urbaine d'Equipements	
EA48 - zone Urbaine d'Equipements	
EA49 - zone Urbaine d'Equipements	
EA50 - zone Urbaine d'Equipements	
EA51 - zone Urbaine d'Equipements	
EA52 - zone Urbaine d'Equipements	
EA53 - zone Urbaine d'Equipements	
EA54 - zone Urbaine d'Equipements	
EA55 - zone Urbaine d'Equipements	
EA56 - zone Urbaine d'Equipements	
EA57 - zone Urbaine d'Equipements	
EA58 - zone Urbaine d'Equipements	
EA59 - zone Urbaine d'Equipements	
EA60 - zone Urbaine d'Equipements	
EA61 - zone Urbaine d'Equipements	
EA62 - zone Urbaine d'Equipements	
EA63 - zone Urbaine d'Equipements	
EA64 - zone Urbaine d'Equipements	
EA65 - zone Urbaine d'Equipements	
EA66 - zone Urbaine d'Equipements	
EA67 - zone Urbaine d'Equipements	
EA68 - zone Urbaine d'Equipements	
EA69 - zone Urbaine d'Equipements	
EA70 - zone Urbaine d'Equipements	
EA71 - zone Urbaine d'Equipements	
EA72 - zone Urbaine d'Equipements	
EA73 - zone Urbaine d'Equipements	
EA74 - zone Urbaine d'Equipements	
EA75 - zone Urbaine d'Equipements	
EA76 - zone Urbaine d'Equipements	
EA77 - zone Urbaine d'Equipements	
EA78 - zone Urbaine d'Equipements	
EA79 - zone Urbaine d'Equipements	
EA80 - zone Urbaine d'Equipements	
EA81 - zone Urbaine d'Equipements	
EA82 - zone Urbaine d'Equipements	
EA83 - zone Urbaine d'Equipements	
EA84 - zone Urbaine d'Equipements	
EA85 - zone Urbaine d'Equipements	
EA86 - zone Urbaine d'Equipements	
EA87 - zone Urbaine d'Equipements	
EA88 - zone Urbaine d'Equipements	
EA89 - zone Urbaine d'Equipements	
EA90 - zone Urbaine d'Equipements	
EA91 - zone Urbaine d'Equipements	
EA92 - zone Urbaine d'Equipements	
EA93 - zone Urbaine d'Equipements	
EA94 - zone Urbaine d'Equipements	
EA95 - zone Urbaine d'Equipements	
EA96 - zone Urbaine d'Equipements	
EA97 - zone Urbaine d'Equipements	
EA98 - zone Urbaine d'Equipements	
EA99 - zone Urbaine d'Equipements	
EA100 - zone Urbaine d'Equipements	
EA101 - zone Urbaine d'Equipements	
EA102 - zone Urbaine d'Equipements	
EA103 - zone Urbaine d'Equipements	
EA104 - zone Urbaine d'Equipements	
EA105 - zone Urbaine d'Equipements	
EA106 - zone Urbaine d'Equipements	
EA107 - zone Urbaine d'Equipements	
EA108 - zone Urbaine d'Equipements	
EA109 - zone Urbaine d'Equipements	
EA110 - zone Urbaine d'Equipements	
EA111 - zone Urbaine d'Equipements	
EA112 - zone Urbaine d'Equipements	
EA113 - zone Urbaine d'Equipements	
EA114 - zone Urbaine d'Equipements	
EA115 - zone Urbaine d'Equipements	
EA116 - zone Urbaine d'Equipements	
EA117 - zone Urbaine d'Equipements	
EA118 - zone Urbaine d'Equipements	
EA119 - zone Urbaine d'Equipements	
EA120 - zone Urbaine d'Equipements	
EA121 - zone Urbaine d'Equipements	
EA122 - zone Urbaine d'Equipements	
EA123 - zone Urbaine d'Equipements	
EA124 - zone Urbaine d'Equipements	
EA125 - zone Urbaine d'Equipements	
EA126 - zone Urbaine d'Equipements	
EA127 - zone Urbaine d'Equipements	
EA128 - zone Urbaine d'Equipements	
EA129 - zone Urbaine d'Equipements	
EA130 - zone Urbaine d'Equipements	
EA131 - zone Urbaine d'Equipements	
EA132 - zone Urbaine d'Equipements	
EA133 - zone Urbaine d'Equipements	
EA134 - zone Urbaine d'Equipements	
EA135 - zone Urbaine d'Equipements	
EA136 - zone Urbaine d'Equipements	
EA137 - zone Urbaine d'Equipements	
EA138 - zone Urbaine d'Equipements	
EA139 - zone Urbaine d'Equipements	
EA140 - zone Urbaine d'Equipements	
EA141 - zone Urbaine d'Equipements	
EA142 - zone Urbaine d'Equipements	
EA143 - zone Urbaine d'Equipements	
EA144 - zone Urbaine d'Equipements	
EA145 - zone Urbaine d'Equipements	
EA146 - zone Urbaine d'Equipements	
EA147 - zone Urbaine d'Equipements	
EA148 - zone Urbaine d'Equipements	
EA149 - zone Urbaine d'Equipements	
EA150 - zone Urbaine d'Equipements	
EA151 - zone Urbaine d'Equipements	
EA152 - zone Urbaine d'Equipements	
EA153 - zone Urbaine d'Equipements	
EA154 - zone Urbaine d'Equipements	
EA155 - zone Urbaine d'Equipements	
EA156 - zone Urbaine d'Equipements	
EA157 - zone Urbaine d'Equipements	
EA158 - zone Urbaine d'Equipements	
EA159 - zone Urbaine d'Equipements	
EA160 - zone Urbaine d'Equipements	
EA161 - zone Urbaine d'Equipements	
EA162 - zone Urbaine d'Equipements	
EA163 - zone Urbaine d'Equipements	
EA164 - zone Urbaine d'Equipements	
EA165 - zone Urbaine d'Equipements	
EA166 - zone Urbaine d'Equipements	
EA167 - zone Urbaine d'Equipements	
EA168 - zone Urbaine d'Equipements	
EA169 - zone Urbaine d'Equipements	
EA170 - zone Urbaine d'Equipements	
EA171 - zone Urbaine d'Equipements	
EA172 - zone Urbaine d'Equipements	
EA173 - zone Urbaine d'Equipements	
EA174 - zone Urbaine d'Equipements	
EA175 - zone Urbaine d'Equipements	
EA176 - zone Urbaine d'Equipements	
EA177 - zone Urbaine d'Equipements	
EA178 - zone Urbaine d'Equipements	
EA179 - zone Urbaine d'Equipements	
EA180 - zone Urbaine d'Equipements	
EA181 - zone Urbaine d'Equipements	
EA182 - zone Urbaine d'Equipements	
EA183 - zone Urbaine d'Equipements	
EA184 - zone Urbaine d'Equipements	
EA185 - zone Urbaine d'Equipements	
EA186 - zone Urbaine d'Equipements	
EA187 - zone Urbaine d'Equipements	
EA188 - zone Urbaine d'Equipements	
EA189 - zone Urbaine d'Equipements	
EA190 - zone Urbaine d'Equipements	
EA191 - zone Urbaine d'Equipements	
EA192 - zone Urbaine d'Equipements	
EA193 - zone Urbaine d'Equipements	
EA194 - zone Urbaine d'Equipements	
EA195 - zone Urbaine d'Equipements	
EA196 - zone Urbaine d'Equipements	
EA197 - zone Urbaine d'Equipements	
EA198 - zone Urbaine d'Equipements	
EA199 - zone Urbaine d'Equipements	
EA200 - zone Urbaine d'Equipements	

**EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR**



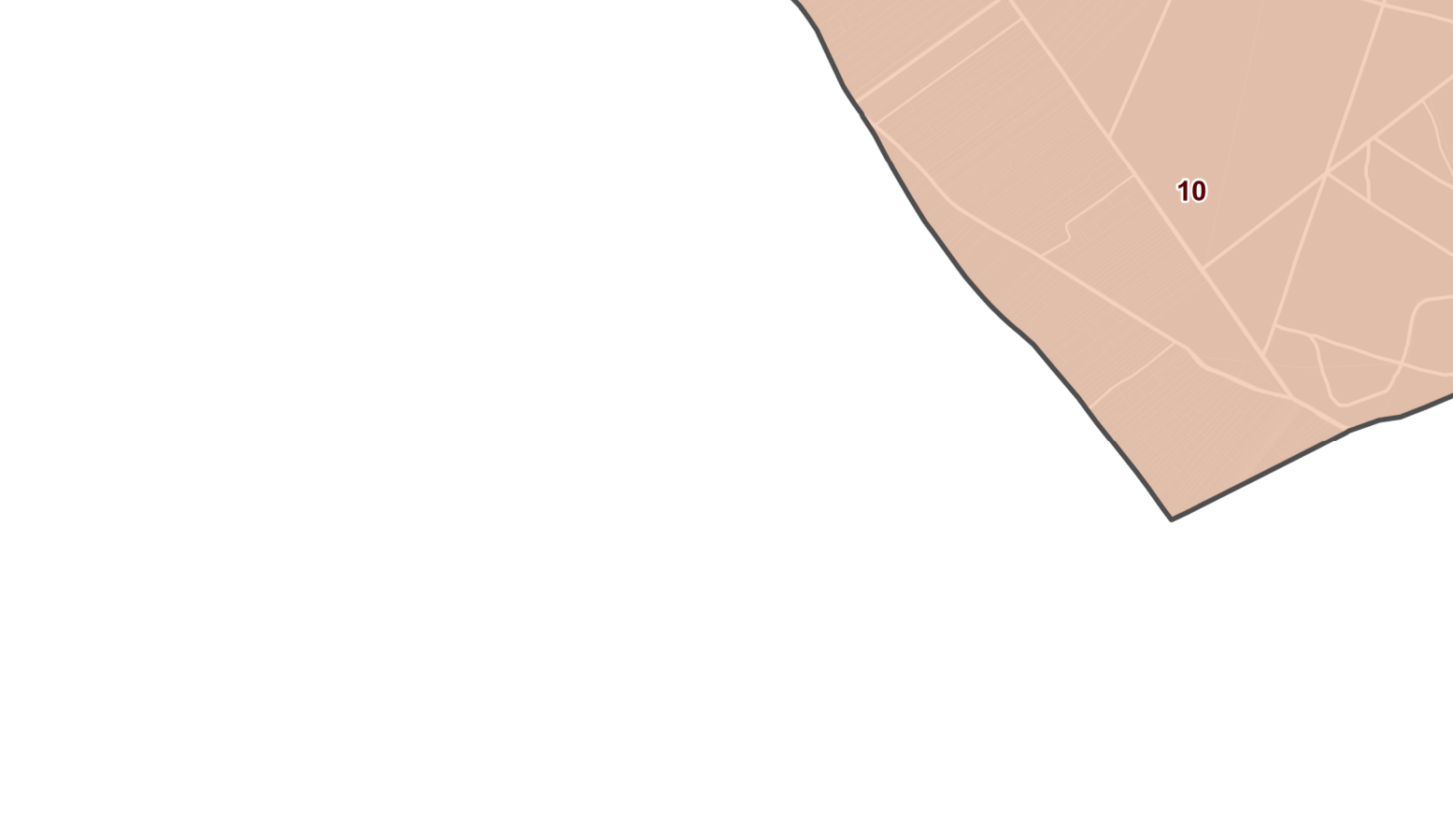
UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

**EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES**

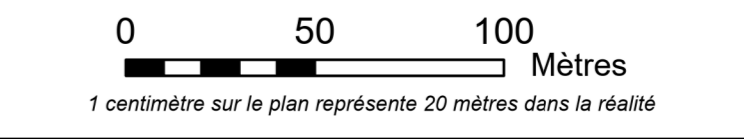


Emprise de pleine terre : 100% (100%), 50% (50%), 25% (25%), 10% (10%)  
Coefficient de batiment : 0,5 (0,5), 0,4 (0,4), 0,3 (0,3), 0,2 (0,2), 0,1 (0,1)  
Emprise au sol : 100% (100%), 50% (50%), 25% (25%), 10% (10%)  
Règle par PPR

**EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS**



Hauteur de faitage : 10m (10m), 12m (12m), 15m (15m), 18m (18m), 20m (20m), 25m (25m), 30m (30m), 35m (35m), 40m (40m)  
Hauteur à l'égoût : 10m (10m), 12m (12m), 15m (15m), 18m (18m), 20m (20m), 25m (25m), 30m (30m), 35m (35m), 40m (40m)



0 50 100 Mètres  
F convexe sur la zone appaissant 30 mètres de rayon