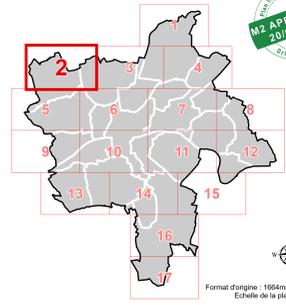




# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

## PLAN DES EMPRISES AU 5000e Planche n°2



Format d'origine : 1064mm x 914,4mm  
Echelle de la planche : 5000e



Précédé par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ), 19/01/2023 (MAJ),  
10/10/2023 (MAJ), 11/03/2024 (MAJ)  
Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),  
16/11/2023 (M3), 20/06/2024 (M2)

### LÉGENDE DE LA PLANCHE

**Emprise de pleine terre**

|       |               |        |                |             |
|-------|---------------|--------|----------------|-------------|
| de 0% | de 0% à 29,9% | de 30% | de 30% à 49,9% | de 50% et + |
|-------|---------------|--------|----------------|-------------|

Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette  
En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.  
Exemple : **60** signifie qu'il maximum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.

Coefficient de biotope  
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

**Emprise au sol**

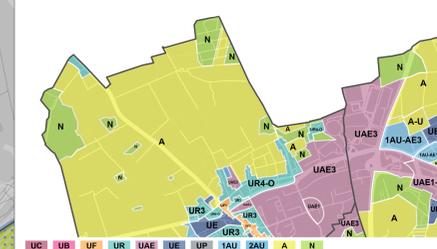
|  |   |
|--|---|
|  | Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette |
|--|---|

En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.  
Exemple : **20** signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.

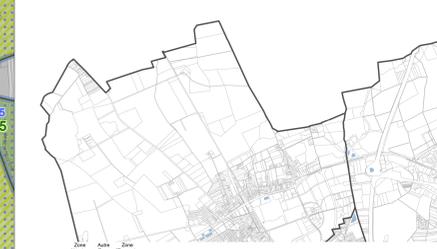
|  |   |
|--|---|
|  | Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRP |
|--|---|

Exemple : **cf PPRP** signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.

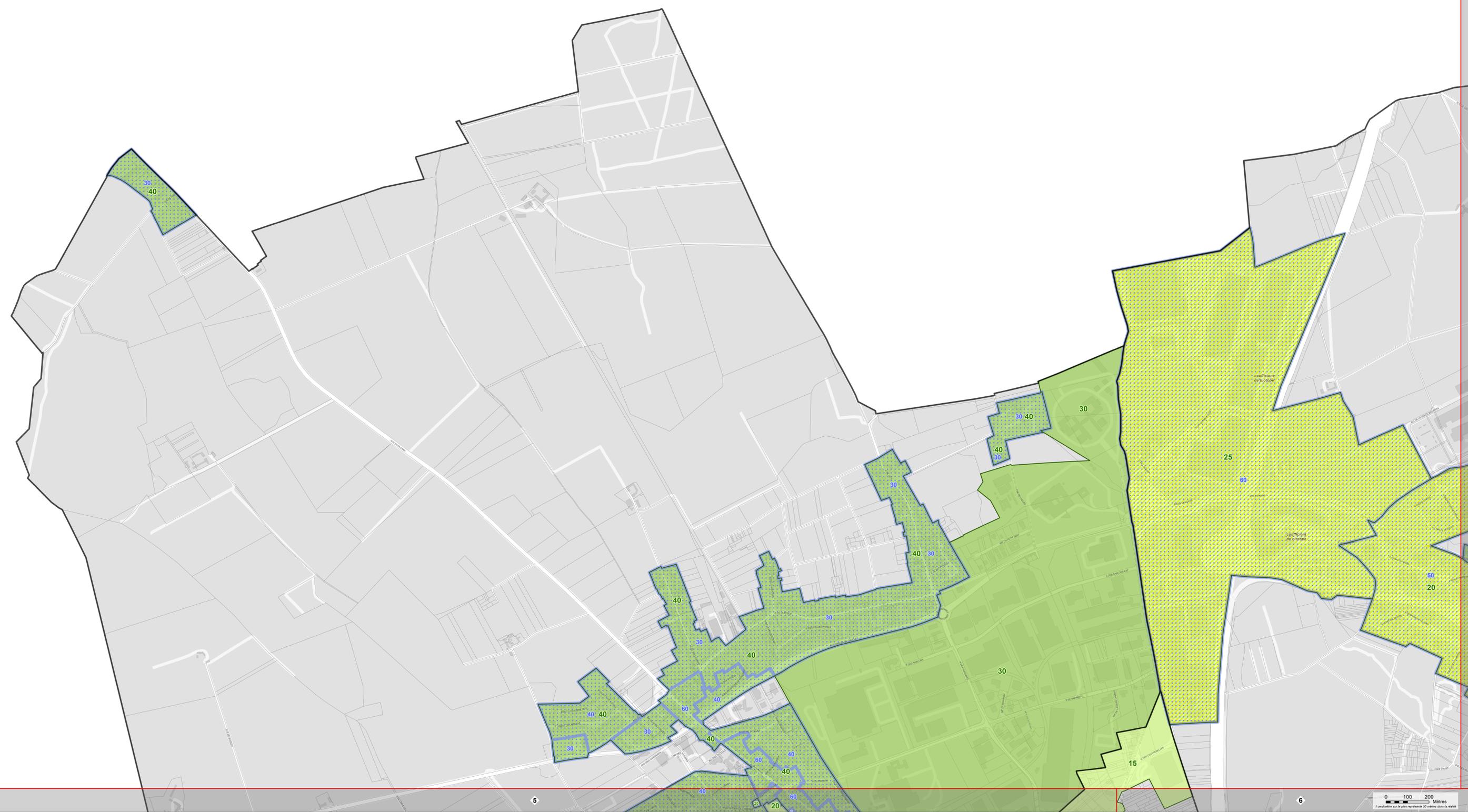
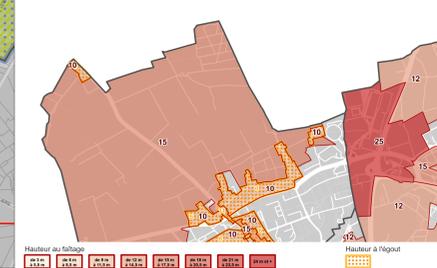
### EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



1 contourne sur 200 représente 50 mètres dans la réalité