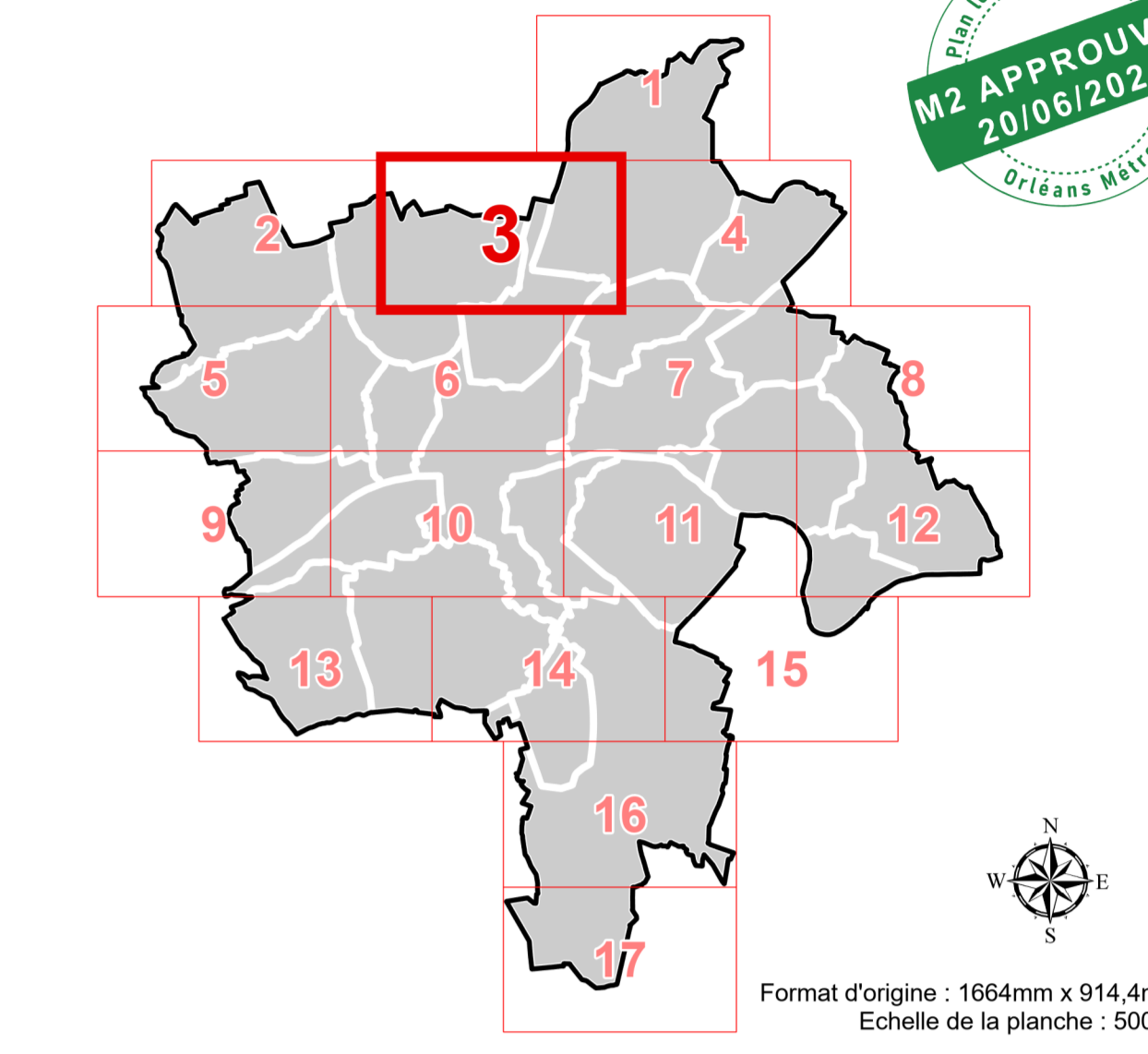




# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLIS

## PLAN DES EMPRISES AU 5000e Planche n°3



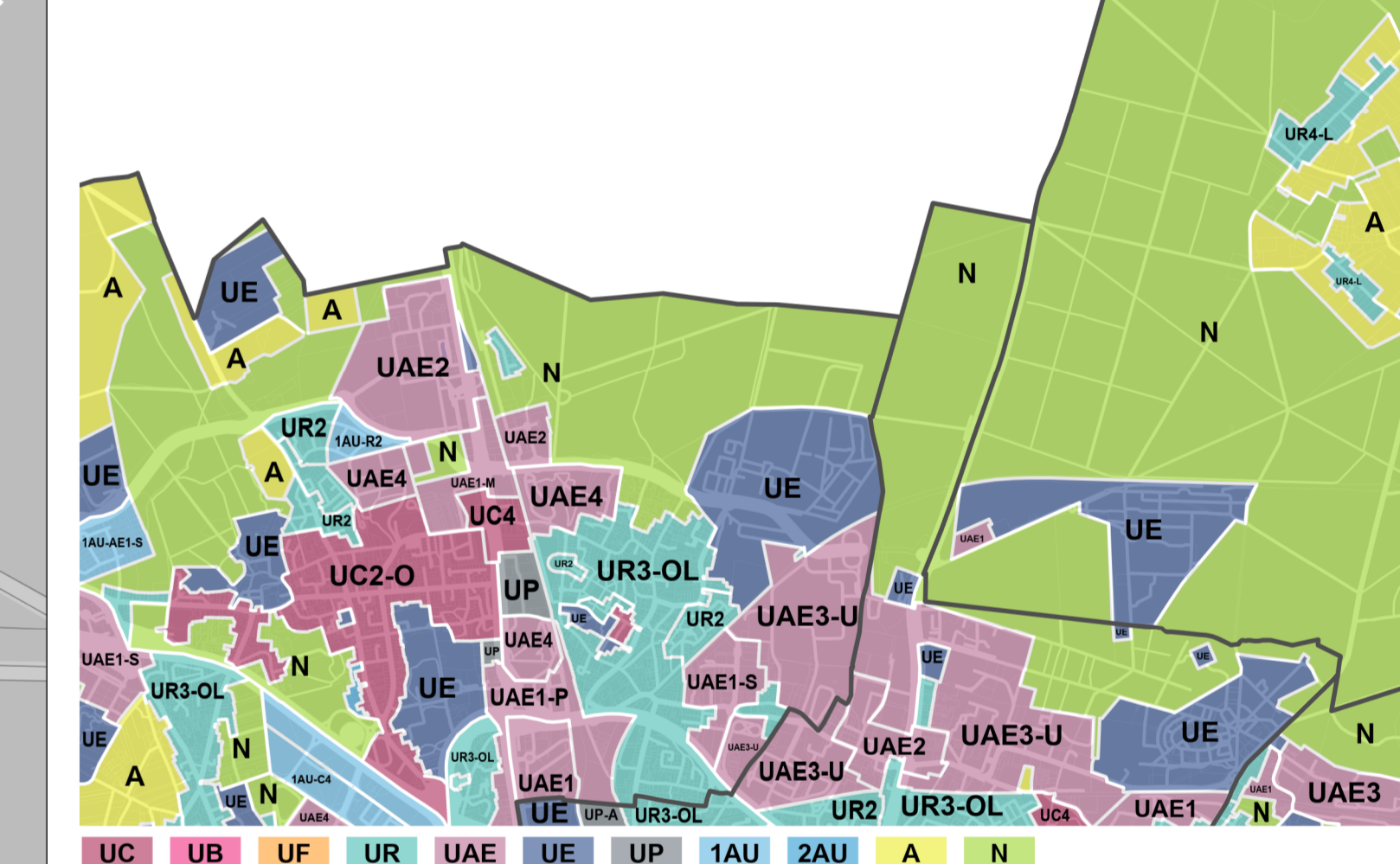
PLU ORLÉANS MÉTROPOLIS

Précisé par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAU1), 19/01/2023 (MA2),  
10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4)  
Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),  
16/11/2023 (M2), 20/06/2024 (M2)

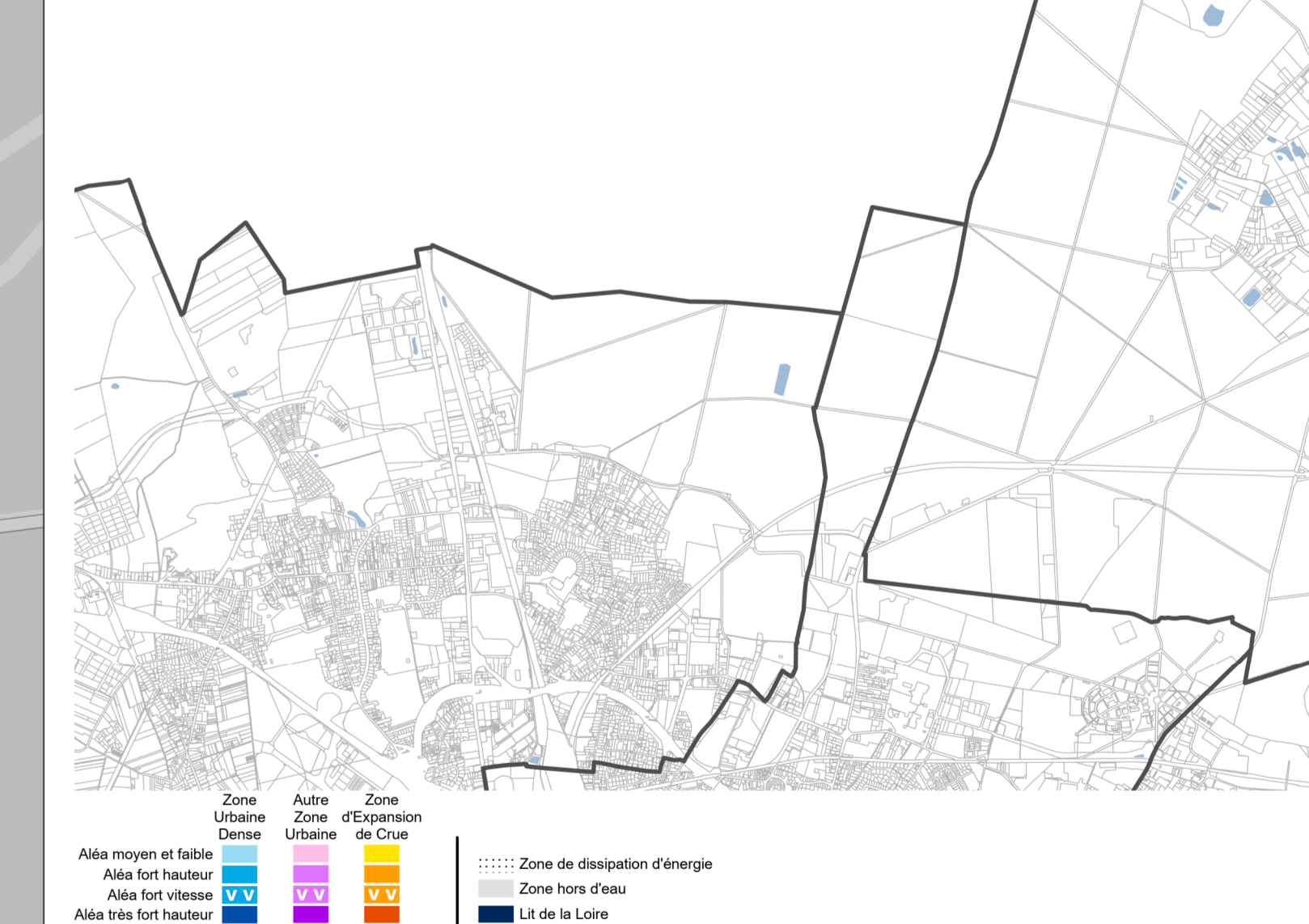
### LÉGENDE DE LA PLANCHE

- Emprise de pleine terre**
- de 0% à 29,9%
  - de 30% à 39,9%
  - de 40% à 49,9%
  - de 50% à 69,9%
  - de 70% à 79,9%
  - de 80% et +
- Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette  
En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.  
Exemple : **60** signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.
- Coefficient de biotope**  
l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope
- Emprise au sol**
- Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette  
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.  
Exemple : **20** signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.
  - Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI
- Exemple : **cf PPRI** signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.

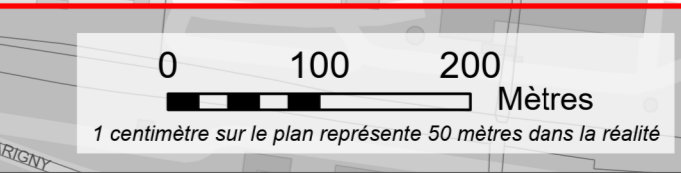
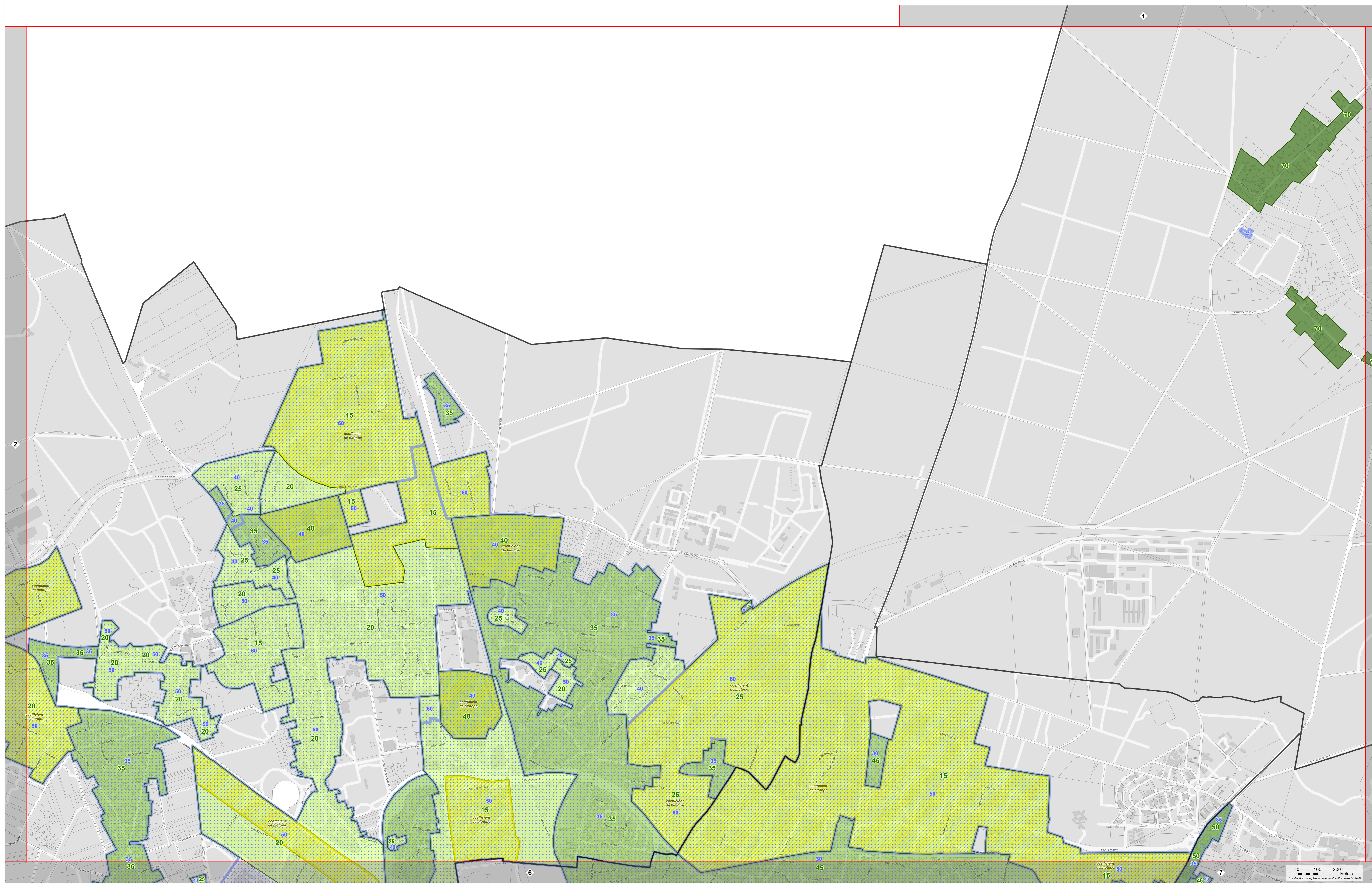
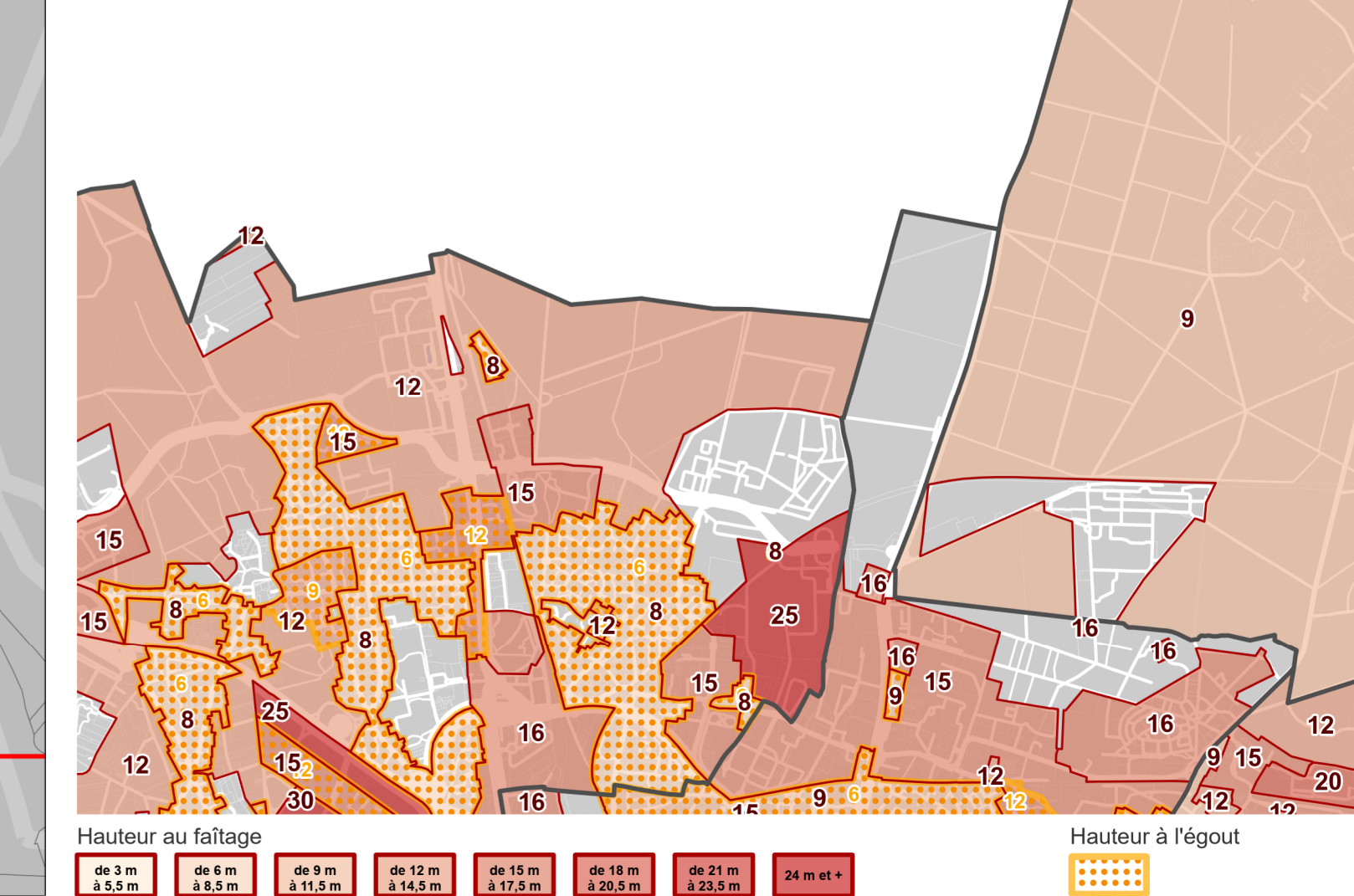
### EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Fichier : C:\Users\... \Documents\... \PLU\_Metropole\_Orleans\... \Plan des emprises\... \Plan des emprises\_5000e\... \Plan des emprises\_5000e\_03.dwg