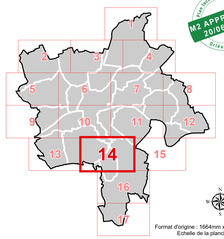
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e
Planche n°14

M3 APPROUVÉE 20/06/2024



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 5000e

Produit par Orléans Métropole - Edité le 20/05/2024

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés tels 2022/2022 (MA J1), 19/01/2023 (MA J2), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0% à 29,9% | de 30% à 49,9% | de 50% à 84,9% | 85% et + — Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **60** *signifie qu'au minimum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.*

Coefficient de biotope : l'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

Emprise au sol

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette

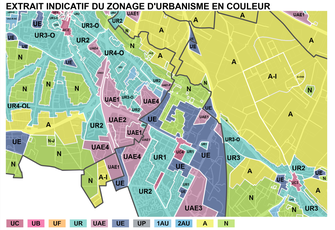
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.

Exemple : **20** *signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.*

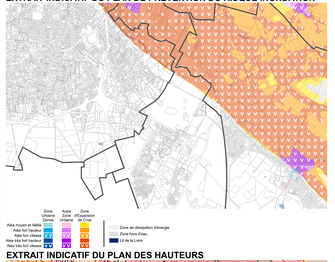
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI

Exemple : **cf PPRI** *signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.*

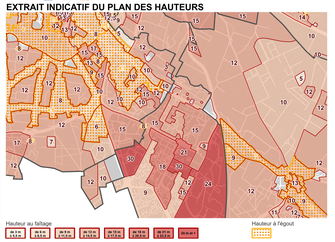
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage: R+1 | R+2 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+10 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 |